Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne contemporaine clé en main à vendre, en bordure du golf Las Brisas à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1239 m² | construit 480 m² | Terrasse 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799

5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Élégante villa de luxe de style andalou à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Première ligne du golf Las Brisas.
- Villa spacieuse avec intérieurs et extérieurs élégants à l'esthétique Japandi.
- Superbes vues sur la montagne de La Concha et le parcours de golf.
- Installations de bien-être haut de gamme avec piscine intérieure, sauna et hammam.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située en première ligne du golf Las Brisas, dans un quartier résidentiel serein et prestigieux au cœur du très prisé Nueva Andalucía.
À distance de marche, vous trouverez diverses commodités telles que des restaurants, un supermarché et une station de taxis.
La propriété est entourée de plusieurs golfs renommés, dont Los Naranjos et Aloha, ce qui en fait un emplacement idéal pour les amateurs de golf.
De plus, Puerto Banús, avec sa marina exclusive, ainsi que de magnifiques plages, se trouvent à seulement quelques minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 239 m²
Surface construite : 480 m²
Terrasses : 219 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
Toilettes invités : 2

Général :

Un vaste terrain de 1 239 m² soigneusement paysagé.
De magnifiques jardins méditerranéens avec plusieurs espaces salon et repas, comprenant une **cuisine extérieure avec espace barbecue**.
Une superbe piscine privée finie avec des mosaïques vertes.
Vue directe sur les fairways en direction des montagnes.

Description :

Cette villa neuve est répartie sur trois niveaux et affiche une architecture contemporaine chaleureuse.
Seuls des matériaux haut de gamme ont été utilisés, tels que le placage de chêne, la pierre naturelle et la céramique de qualité supérieure.
L'intérieur adopte une **esthétique Japandi apaisante**, avec une transition fluide entre intérieur et extérieur.
De grandes baies vitrées en aluminium pleine hauteur apportent une abondance de lumière naturelle et une sensation d'espace.
Le **vaste séjour ouvert** constitue le cœur de la maison.
La **cuisine sur mesure** est équipée d'un îlot central et d'appareils haut de gamme, idéale pour recevoir.
La villa dispose de **4 suites luxueuses**, dont la suite principale avec dressing privé et accès direct à une terrasse.
Buanderie équipée d'appareils Siemens haut de gamme.
Le niveau inférieur est un véritable espace de détente avec des installations de bien-être complètes. Les prestations supplémentaires incluent **un home cinéma privé, un spa avec piscine intérieure, jacuzzi chauffé, sauna et hammam avec fonction vapeur.**
Les sols combinent élégants carreaux en **céramique grand format (120x120), bois de chêne et pierre naturelle dans les salles de bains.**
La propriété dispose également d'une buanderie pratique et de nombreux espaces de rangement. Un garage privé ainsi qu'un carport offrent un stationnement pour 4 voitures au total sur la parcelle.

Autres caractéristiques :
Climatisation chaud/froid.
Cheminée moderne.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Système domotique (KNX).
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système audio Sonos.
Système d'alarme avancé.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne contemporaine clé en main à vendre, en bordure du golf Las Brisas à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1239 m² | construit 480 m² | Terrasse 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne contemporaine clé en main à vendre, en bordure du golf Las Brisas à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1239 m² | construit 480 m² | Terrasse 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne contemporaine clé en main à vendre, en bordure du golf Las Brisas à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1239 m² | construit 480 m² | Terrasse 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne contemporaine clé en main à vendre, en bordure du golf Las Brisas à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1239 m² | construit 480 m² | Terrasse 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne contemporaine clé en main à vendre, en bordure du golf Las Brisas à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1239 m² | construit 480 m² | Terrasse 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne contemporaine clé en main à vendre, en bordure du golf Las Brisas à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1239 m² | construit 480 m² | Terrasse 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne contemporaine clé en main à vendre, en bordure du golf Las Brisas à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1239 m² | construit 480 m² | Terrasse 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne contemporaine clé en main à vendre, en bordure du golf Las Brisas à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1239 m² | construit 480 m² | Terrasse 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa méditerranéenne contemporaine clé en main à vendre, en bordure du golf Las Brisas à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1239 m² | construit 480 m² | Terrasse 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne contemporaine clé en main à vendre, en bordure du golf Las Brisas à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1239 m² | construit 480 m² | Terrasse 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa méditerranéenne contemporaine clé en main à vendre, en bordure du golf Las Brisas à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1239 m² | construit 480 m² | Terrasse 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa méditerranéenne contemporaine clé en main à vendre, en bordure du golf Las Brisas à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1239 m² | construit 480 m² | Terrasse 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa méditerranéenne contemporaine clé en main à vendre, en bordure du golf Las Brisas à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1239 m² | construit 480 m² | Terrasse 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa méditerranéenne contemporaine clé en main à vendre, en bordure du golf Las Brisas à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1239 m² | construit 480 m² | Terrasse 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.