Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa haut de gamme en bord de plage avec toit-terrasse et jacuzzi avec vue sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 803 m² | construit 539 m² | Terrasse 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800

4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuse villa moderne neuve à vendre côté plage à Marbella Est

POINTS FORTS

- À distance de marche de la plage et des chiringuitos locaux.
- Villa neuve au design durable.
- Solarium sur le toit avec vues panoramiques sur la mer et les montagnes, ainsi qu'un jacuzzi.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Cette villa exclusive est située dans une enclave paisible et établie en bord de plage à Marbella.
À seulement quelques minutes à pied, vous trouverez la plage ainsi que plusieurs restaurants renommés.
De plus, le centre animé de Marbella se trouve à quelques minutes en voiture, offrant un équilibre parfait entre intimité sereine et proximité des boutiques de luxe, des écoles internationales et des prestigieuses marinas de la Costa del Sol.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 803m²
Surface construite : 539m²
Surface des terrasses : 119m²
Chambres : 6
Salles de bains : 8

Général:

Grand terrain entièrement clôturé.
Les espaces extérieurs comprennent un **magnifique jardin paysager nécessitant peu d'entretien ainsi que de vastes terrasses** idéales pour les repas en plein air et les moments de détente dans d'élégantes zones lounge.
La **piscine à débordement** est conçue pour être utilisée toute l'année.
Orientation plein sud idéale.
Le toit-terrasse offre des vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée et l'impressionnante chaîne montagneuse de La Concha.

Description:

Villa moderne récemment achevée avec une architecture remarquable répartie sur plusieurs niveaux.
Des matériaux haut de gamme tels que la pierre naturelle et des finitions raffinées effet bois créent **une atmosphère chaleureuse et luxueuse**.
L**'intérieur est lumineux et spacieux** grâce au concept ouvert et aux nombreuses baies vitrées.
Les portes coulissantes en verre du sol au plafond relient harmonieusement les espaces de vie aux terrasses ensoleillées.
Le salon s'intègre parfaitement à la salle à manger.
La cuisine est entièrement équipée avec des appareils électroménagers de dernière génération et s'ouvre élégamment sur l'espace de vie.
La propriété dispose de six élégantes chambres, chacune avec sa propre salle de bains privative de luxe.
Une toilette est également prévue au niveau principal pour plus de confort.
Parmi les prestations exclusives figurent une **salle de sport entièrement équipée, un vaste sauna ainsi qu'un salon TV supplémentaire.**
Toute la villa est dotée de sols de qualité supérieure avec chauffage au sol intégré.
Buanderie équipée d'appareils Bosch haut de gamme.
Nombreux espaces de rangement pour une organisation optimale.
Un garage privé offre un stationnement sécurisé et comprend une borne de recharge pour véhicules électriques.

Autres Caractéristiques:
Climatisation réversible chaud/froid.
Chauffage au sol.
Cheminée moderne.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.
Système de vidéophone.
Stores et protections solaires.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa haut de gamme en bord de plage avec toit-terrasse et jacuzzi avec vue sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 803 m² | construit 539 m² | Terrasse 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa haut de gamme en bord de plage avec toit-terrasse et jacuzzi avec vue sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 803 m² | construit 539 m² | Terrasse 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800

4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa haut de gamme en bord de plage avec toit-terrasse et jacuzzi avec vue sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 803 m² | construit 539 m² | Terrasse 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa haut de gamme en bord de plage avec toit-terrasse et jacuzzi avec vue sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 803 m² | construit 539 m² | Terrasse 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa haut de gamme en bord de plage avec toit-terrasse et jacuzzi avec vue sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 803 m² | construit 539 m² | Terrasse 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa haut de gamme en bord de plage avec toit-terrasse et jacuzzi avec vue sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 803 m² | construit 539 m² | Terrasse 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa haut de gamme en bord de plage avec toit-terrasse et jacuzzi avec vue sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 803 m² | construit 539 m² | Terrasse 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa haut de gamme en bord de plage avec toit-terrasse et jacuzzi avec vue sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 803 m² | construit 539 m² | Terrasse 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa haut de gamme en bord de plage avec toit-terrasse et jacuzzi avec vue sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 803 m² | construit 539 m² | Terrasse 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa haut de gamme en bord de plage avec toit-terrasse et jacuzzi avec vue sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 803 m² | construit 539 m² | Terrasse 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa haut de gamme en bord de plage avec toit-terrasse et jacuzzi avec vue sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 803 m² | construit 539 m² | Terrasse 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800

4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa haut de gamme en bord de plage avec toit-terrasse et jacuzzi avec vue sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 803 m² | construit 539 m² | Terrasse 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa haut de gamme en bord de plage avec toit-terrasse et jacuzzi avec vue sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 803 m² | construit 539 m² | Terrasse 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa haut de gamme en bord de plage avec toit-terrasse et jacuzzi avec vue sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 803 m² | construit 539 m² | Terrasse 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa haut de gamme en bord de plage avec toit-terrasse et jacuzzi avec vue sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 803 m² | construit 539 m² | Terrasse 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800

4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa haut de gamme en bord de plage avec toit-terrasse et jacuzzi avec vue sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 803 m² | construit 539 m² | Terrasse 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.