Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne avec vue mer imprenable à vendre près de Malaga, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1610 m² | construit 868 m² | Terrasse 366 m² | 5 | 5 | Ref. 209898

3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Résidence design exclusive prête à emménager à vendre près de Malaga, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Villa de luxe moderne sur mesure
- Intérieur ouvert et baigné de lumière
- Vue panoramique sur la mer
- 5 chambres, 5+2 salles de bains
- Prête à emménager

L'EMPLACEMENT

Cette villa est située dans un quartier résidentiel en plein essor sur la partie ouest de la Costa del Sol, à proximité de Malaga et de l'aéroport.
La propriété bénéficie d'un emplacement stratégique, à seulement 5 minutes en voiture de la promenade animée du bord de mer et des restaurants de plage locaux.
Grâce à d'excellentes connexions routières, l'aéroport international de Málaga est accessible en seulement 10 minutes.
Le centre historique de Malaga se trouve également à courte distance et peut être rejoint en environ 20 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1.610 m²
Surface construite : 868 m²
Surface des terrasses : 366 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5
Toilettes invités : 2

Général:

Grand terrain entièrement **clôturé et surélevé**.
Les espaces extérieurs se distinguent par une **transition esthétique parfaite entre l'intérieur et l'extérieur**.
Les immenses terrasses ont été conçues pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen et disposent d'une préinstallation complète pour une cuisine extérieure de luxe avec barbecue et évier.
Une **magnifique piscine privée au design épuré constitue le point central du jardin**, avec une **plateforme immergée pour bains de soleil ainsi qu'un espace hydromassage**

relaxant avec jets puissants.
Orientation sud-est.
Superbes vues dégagées sur la mer Méditerranée d’un bleu profond et le littoral environnant.

Description:

Cette villa individuelle neuve a été conçue dans un style architectural contemporain et épuré et est présentée dans un état irréprochable.
La propriété est répartie sur trois niveaux spacieux et fonctionnels, reliés par une distribution logique et harmonieuse.
Seuls des matériaux haut de gamme et durables provenant de marques prestigieuses ont été utilisés, offrant un niveau de luxe sans compromis.
L’intérieur se caractérise par une abondance de lumière naturelle, des volumes impressionnants et une atmosphère harmonieuse et apaisante.
Les baies vitrées coulissantes toute hauteur avec profils encastrés assurent une transition fluide vers l’extérieur et laissent pénétrer une lumière naturelle abondante, renforçant la sensation d’espace et de luminosité.
Le vaste espace de vie comprend un généreux salon et une salle à manger ouverts, agrémentés d’une élégante cheminée au bioéthanol servant d’élément décoratif central.
Cuisine design minimaliste équipée d’appareils Siemens haut de gamme et d’un îlot central avec espace repas.
La propriété comprend cinq chambres exceptionnelles, dont une superbe suite parentale avec **dressing sur mesure** et salle de bains rappelant un spa de luxe haut de gamme.
En outre, la villa dispose de cinq salles de bains en suite ainsi que de deux toilettes invités séparées, idéales pour recevoir.
Les sols des principaux espaces de vie sont habillés de **carreaux en céramique haut de gamme assortis, prolongés harmonieusement vers les terrasses**.
Le sous-sol offre un excellent potentiel pour aménager une salle de sport privée, un home cinéma, une cave à vin exclusive ou une salle de jeux supplémentaire.
Une buanderie indépendante entièrement équipée ainsi que plusieurs espaces de rangement pratiques apportent un confort supplémentaire au quotidien.
Le garage souterrain, exceptionnellement spacieux, offre un stationnement sécurisé pour 3 à 4 véhicules.

Caractéristiques supplémentaires:
Préinstallation pour un ascenseur reliant facilement tous les étages
Climatisation réversible chaud/froid
Chauffage au sol dans toute la villa
Cheminée moderne au bioéthanol
Armoires encastrées
Double vitrage haut de gamme avec protection solaire et isolation thermique dans des profils minimalistes
Garde-corps en verre
Éclairage LED intérieur et extérieur
Douche extérieure
Système intégré de pression d’eau avec grande capacité de réserve
Préinstallation pour système d’alarme moderne et vidéosurveillance

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne avec vue mer imprenable à vendre près de Malaga, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1610 m² | construit 868 m² | Terrasse 366 m² | 5 | 5 | Ref. 209898

3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne avec vue mer imprenable à vendre près de Malaga, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1610 m² | construit 868 m² | Terrasse 366 m² | 5 | 5 | Ref. 209898

3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne avec vue mer imprenable à vendre près de Malaga, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1610 m² | construit 868 m² | Terrasse 366 m² | 5 | 5 | Ref. 209898

3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de luxe moderne avec vue mer imprenable à vendre près de Malaga, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1610 m² | construit 868 m² | Terrasse 366 m² | 5 | 5 | Ref. 209898 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.