Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne clé en main à vendre dans un quartier de golf prisé à proximité du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 495 m² | construit 269 m² | - | 4 | 3 | Ref. 209899

1.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Élégante villa individuelle avec terrasse ensoleillée à vendre à Estepona Ouest

POINTS FORTS

- Villa moderne et luxueuse
- Proche de toutes les commodités
- Agencement ouvert avec de vastes terrasses
- Sous-sol polyvalent
- Prête à emménager

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans une résidence de golf soignée, à quelques minutes du charmant centre de Estepona.
En 5 à 10 minutes seulement, vous rejoignez aussi bien la plage que le centre-ville animé, avec ses nombreux restaurants, commerces et services.
L'urbanisation est réputée pour son prestigieux parcours de golf 18 trous de niveau international.
Grâce à sa situation privilégiée à proximité de l'AP-7, les aéroports de Malaga et Gibraltar sont facilement accessibles.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 495m²
Surface construite : 316m²
Surface intérieure : 269m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3

Général:

Implantée sur un terrain entièrement clôturé en **position surélevée**.
L'espace extérieur dispose d'un jardin privé soigneusement aménagé et d'une vaste terrasse lounge directement reliée à l'espace de vie.
Au centre du jardin se trouve une superbe piscine privée, idéale pour se rafraîchir durant les chaudes journées d'été.
Orientation ouest permettant de profiter du soleil de l'après-midi et du soir ainsi que de magnifiques couchers de soleil.
Depuis la terrasse et le jardin, vous profitez d'une vue agréable sur l'espace extérieur privé et l'environnement verdoyant et paisible de ce quartier résidentiel de golf.

Description:

La villa est présentée dans un excellent état, quasiment neuf, et est prête à accueillir immédiatement ses nouveaux propriétaires.
Son design se distingue par une architecture contemporaine épurée, pensée pour allier fonctionnalité et confort.
La propriété est intelligemment répartie sur trois niveaux complets.
Seuls des matériaux de construction durables et de haute qualité ont été utilisés, avec des finitions haut de gamme.
L'intérieur dégage **une atmosphère moderne et sereine**, avec une disposition logique axée sur un confort de vie optimal.
Grâce aux larges baies vitrées toute hauteur, la lumière naturelle inonde généreusement les espaces.
L'espace de vie comprend un lumineux salon ouvert offrant un accès direct à la piscine et au jardin.
La cuisine moderne est entièrement intégrée au concept open-space.
Au total, la villa dispose de **4 chambres confortables** et de 3 salles de bains élégamment aménagées.
Le **sous-sol multifonctionnel** est actuellement aménagé en quatrième chambre, mais offre d'excellentes possibilités supplémentaires. L'espace peut facilement être transformé en home cinéma de luxe, salle de sport privée, salle de jeux ou cave à vin exclusive.
Un espace de rangement intérieur pratique est également disponible.
La propriété bénéficie d'un vaste espace de stationnement privé sur le terrain.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible chaud/froid
Armoires encastrées
Double vitrage
Garde-corps en verre
Système de vidéophone
Éclairage LED intérieur et extérieur
Douche extérieure
Panneaux solaires

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne clé en main à vendre dans un quartier de golf prisé à proximité du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 495 m² | construit 269 m² | - | 4 | 3 | Ref. 209899

1.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne clé en main à vendre dans un quartier de golf prisé à proximité du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 495 m² | construit 269 m² | - | 4 | 3 | Ref. 209899 | 1.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne clé en main à vendre dans un quartier de golf prisé à proximité du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 495 m² | construit 269 m² | - | 4 | 3 | Ref. 209899 | 1.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne clé en main à vendre dans un quartier de golf prisé à proximité du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 495 m² | construit 269 m² | - | 4 | 3 | Ref. 209899 | **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.