Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nouvelle villa architecturale moderne avec vue imprenable sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2057 m² | construit 860 m² | Terrasse 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909

**9.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa de designer exclusive à vendre dans un emplacement privilégié sur le Golden Mile de Marbella

## POINTS FORTS

- Située dans un emplacement privilégié sur le Golden Mile de Marbella.
- Proche de toutes les commodités essentielles.
- Espaces de vie généreux avec hauts plafonds.
- 6 chambres, 6+1 salles de bains.
- Prête à emménager.

## L'EMPLACEMENT

Située dans une urbanisation exclusive et très recherchée sur le prestigieux Golden Mile de Marbella, entourée de résidences luxueuses de haut standing.
Le quartier offre calme et intimité tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités, notamment des restaurants renommés, des supermarchés, des clubs de tennis et plusieurs excellents parcours de golf.
Puerto Banús, le centre de Marbella et les plages du Golden Mile se trouvent à seulement quelques minutes.
Plusieurs écoles internationales sont également facilement accessibles.

## LA VILLA

### En chiffres:

Terrain : 2.057m²
Surface construite : 860m²
Surface des terrasses : 169m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6
Toilette

### Général:

Située sur un vaste terrain entièrement clôturé.
**Orientation idéale plein sud.**
De magnifiques jardins méditerranéens luxuriants entourent la propriété et se prolongent harmonieusement vers les vastes terrasses couvertes et découvertes, idéales pour les repas en

plein air et les soirées détente.
Au centre du jardin soigneusement aménagé se trouve une superbe piscine privée allongée avec solarium.
**La villa bénéficie d'une orientation plein sud.**
Depuis la propriété et ses terrasses, vous profitez d'une **vue panoramique spectaculaire sur la mer scintillante et les impressionnants paysages montagneux**.

## Description:

**Il s'agit d'une toute nouvelle et impressionnante villa contemporaine de designer répartie sur trois généreux niveaux de vie.**
Seuls des **matériaux de construction haut de gamme**, du béton armé de qualité supérieure et un savoir-faire exceptionnel ont été utilisés.
L'intérieur respire le luxe absolu grâce à son **design contemporain et à son agencement harmonieux et fluide** reliant parfaitement les espaces intérieurs et extérieurs.
La propriété dispose d'impressionnantes **baies vitrées coulissantes du sol au plafond** avec de fins profilés en aluminium.
**L'espace de vie se compose d'un magnifique salon lumineux avec un impressionnant plafond à double hauteur, renforçant encore davantage la sensation d'espace et de grandeur.**
La cuisine ouverte haut de gamme est entièrement équipée d'appareils électroménagers intégrés de qualité supérieure, d'élégants meubles plaqués chêne, d'un luxueux îlot en marbre et dispose également d'une pratique buanderie séparée.
La villa comprend **six chambres luxueuses**, dont une majestueuse suite parentale avec dressing et somptueuse salle de bains en marbre.
De magnifiques sols raffinés se combinent avec des carreaux de marbre premium de différents formats (avec finition antidérapante à l'extérieur) ainsi qu'avec des planchers en bois chaleureux et de haute qualité dans les chambres.
La propriété est équipée d'équipements exclusifs tels qu'une **salle de sport professionnelle, une salle de cinéma avec espace lounge, un bar sur mesure et un superbe bureau contemporain.**
Elle dispose également d'une grande buanderie, d'un espace de rangement séparé ainsi que d'un local technique pour toutes les installations.
Le garage privé et les espaces de stationnement supplémentaires peuvent accueillir confortablement jusqu'à **sept véhicules**.

Autres caractéristiques :
**Ascenseur privé.**
Climatisation réversible chaud/froid.
**Chauffage au sol dans toute la propriété.**
Cheminée contemporaine.
Système aérothermique pour l'eau chaude.
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Système domotique.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système de traitement de l'eau comprenant un adoucisseur compact et un filtre à particules.
Vidéophone IP et préinstallation pour borne de recharge de véhicules électriques.
Grands réservoirs d'eau (2.000 litres d'eau potable et 10.000 litres pour l'irrigation automatique du jardin).

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nouvelle villa architecturale moderne avec vue imprenable sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2057 m² | construit 860 m² | Terrasse 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nouvelle villa architecturale moderne avec vue imprenable sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2057 m² | construit 860 m² | Terrasse 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909

**9.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nouvelle villa architecturale moderne avec vue imprenable sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2057 m² | construit 860 m² | Terrasse 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909

**9.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nouvelle villa architecturale moderne avec vue imprenable sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2057 m² | construit 860 m² | Terrasse 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nouvelle villa architecturale moderne avec vue imprenable sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2057 m² | construit 860 m² | Terrasse 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909

**9.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nouvelle villa architecturale moderne avec vue imprenable sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2057 m² | construit 860 m² | Terrasse 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nouvelle villa architecturale moderne avec vue imprenable sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2057 m² | construit 860 m² | Terrasse 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Nouvelle villa architecturale moderne avec vue imprenable sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2057 m² | construit 860 m² | Terrasse 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909

**9.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nouvelle villa architecturale moderne avec vue imprenable sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2057 m² | construit 860 m² | Terrasse 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nouvelle villa architecturale moderne avec vue imprenable sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2057 m² | construit 860 m² | Terrasse 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Nouvelle villa architecturale moderne avec vue imprenable sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2057 m² | construit 860 m² | Terrasse 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Nouvelle villa architecturale moderne avec vue imprenable sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2057 m² | construit 860 m² | Terrasse 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909

**9.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Nouvelle villa architecturale moderne avec vue imprenable sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2057 m² | construit 860 m² | Terrasse 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909

**9.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Nouvelle villa architecturale moderne avec vue imprenable sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2057 m² | construit 860 m² | Terrasse 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909

**9.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.