Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe espagnole intemporelle avec grand jardin et piscine à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1585 m² | construit 733 m² | Terrasse 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880

2.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe méditerranéenne prête à emménager avec vue sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Proche des commodités.
- Intérieur spacieux et lumineux.
- 6 chambres, 6+1 salles de bains.
- Grand jardin et piscine.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans les collines d'un quartier résidentiel appartenant à la commune de Benahavís et limitrophe de la région de Marbella.
À distance de marche d'un supermarché local pour les courses quotidiennes.
À quelques minutes en voiture de plusieurs prestigieux parcours de golf, dont les proches El Paraíso Golf et Atalaya Golf & Country Club.
La plage la plus proche et la route côtière A-7 sont accessibles en environ 10 minutes en voiture, tandis que le centre d'Estepona et Puerto Banús se trouvent à environ 15 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1.585m²
Surface construite : 733m²
Terrasses : 63m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6
Toilette invité

Général:

Grand terrain offrant une excellente intimité par rapport aux propriétés voisines.
Magnifique jardin paysager mature avec de vastes pelouses et une **grande terrasse partiellement couverte entourant harmonieusement la maison**.
Grande piscine privée avec jacuzzi attenant.
Excellente orientation permettant de profiter d'une luminosité optimale et du soleil tout au long de la journée.
Depuis l'étage supérieur, vue dégagée sur les environs verdoyants avec un aperçu de la mer.

Description:

La villa est présentée dans un excellent état, prête à emménager.
Le design associe une **architecture andalouse intemporelle et élégante** à l'extérieur à un intérieur raffiné et confortable.
La propriété est répartie sur trois niveaux spacieux : sous-sol, rez-de-chaussée et étage supérieur.
Des matériaux de construction durables et de haute qualité ont été utilisés dans toute la propriété, renforçant son caractère luxueux.
L'intérieur dégage une atmosphère classique et distinguée avec des espaces très généreux et une abondance de lumière naturelle.
De grandes fenêtres et baies vitrées coulissantes relient directement les espaces intérieurs aux vastes terrasses.
Le spacieux espace de vie du rez-de-chaussée dispose d'une salle à manger formelle située au centre.
Sur le côté gauche se trouve un impressionnant **salon entièrement ouvert et lumineux avec un plafond partiellement à double hauteur** et un accès direct à la terrasse couverte.
La cuisine est séparée sur le côté droit, entièrement aménagée et équipée d'appareils électroménagers intégrés de haute qualité.
La villa comprend **6 chambres et 6 salles de bains**.
La propriété est finie avec de magnifiques sols classiques en marbre de haute qualité et des éléments traditionnels en terre cuite à l'extérieur.
L'immense niveau inférieur est accessible par un escalier intérieur ou par une confortable rampe extérieure. Vous y trouverez **deux pièces multifonctionnelles supplémentaires**, idéales comme salle de cinéma privée, salle de sport ou salle de jeux.
Local technique.
Grand garage intégré pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules.

Autres caractéristiques:
Climatisation chaud/froid.
Charmante cheminée ouverte.
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Source d'eau privée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole intemporelle avec grand jardin et piscine à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1585 m² | construit 733 m² | Terrasse 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880 | **2.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole intemporelle avec grand jardin et piscine à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1585 m² | construit 733 m² | Terrasse 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880 | **2.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole intemporelle avec grand jardin et piscine à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1585 m² | construit 733 m² | Terrasse 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880 | **2.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole intemporelle avec grand jardin et piscine à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1585 m² | construit 733 m² | Terrasse 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880 | **2.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole intemporelle avec grand jardin et piscine à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1585 m² | construit 733 m² | Terrasse 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880 | **2.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole intemporelle avec grand jardin et piscine à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

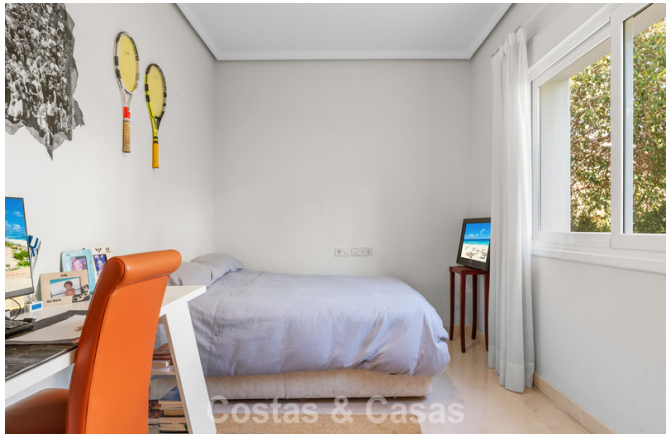
Marbella Area

Maison | Parcelle 1585 m² | construit 733 m² | Terrasse 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880 | **2.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe espagnole intemporelle avec grand jardin et piscine à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1585 m² | construit 733 m² | Terrasse 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880 | **2.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe espagnole intemporelle avec grand jardin et piscine à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1585 m² | construit 733 m² | Terrasse 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880 | **2.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.