Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Élégante villa contemporaine à vendre sur la new golden mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 804 m² | construit 384 m² | Terrasse 216 m² | 4 | 4 | Ref. 209900

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuse villa moderne à vendre sur la new golden mile entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Villa moderne au design minimaliste.
- Grand jardin avec piscine privée offrant une excellente intimité.
- Espaces de vie ouverts.
- Sous-sol polyvalent et multifonctionnel.
- Entièrement meublée et prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel établi sur la très recherchée New Golden Mile. Cette zone est réputée pour son atmosphère paisible et sécurisée ainsi que pour son emplacement stratégique sur la Costa del Sol.
À seulement 10 minutes en voiture se trouve la célèbre marina de Puerto Banús, tandis que les charmants centres historiques de Marbella et Estepona sont accessibles en seulement 15 minutes.
La villa bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de prestigieux parcours de golf, d'écoles internationales, de plages de sable et de toutes les commodités du quotidien, offrant ainsi l'équilibre parfait entre intimité et art de vivre méditerranéen actif.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 804 m²
Surface construite : 600 m²
Surface intérieure : 384 m²
Surface des terrasses : 216 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4

Général:

Située sur un terrain plat et entièrement clôturé.
Le jardin et les espaces extérieurs sont magnifiquement aménagés, avec un parfait mélange de terrasses lounge couvertes et d'espaces repas ensoleillés pour des dîners en plein air en

toute intimité.
L’**impressionnante piscine de 60 m²** constitue le point central spectaculaire du jardin.
Orientation sud-est permettant de profiter des premiers rayons chaleureux du soleil et d’une belle luminosité naturelle.
Les vues offrent un cadre paisible et harmonieux sur la végétation résidentielle environnante, le jardin et la piscine.

Description:

Cette impressionnante propriété est présentée dans un état impeccable et est prête à être habitée immédiatement.
La villa se distingue par une **architecture minimaliste raffinée** et une distribution intelligente sur trois niveaux fonctionnels.
Seuls des matériaux durables et de haute qualité ont été utilisés lors de la construction, avec une attention exceptionnelle portée aux détails.
L’intérieur respire l’élégance et le confort, sublimés par une abondance de lumière naturelle.
Les espaces de vie sont dotés de **grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond**, créant une transition fluide entre l’intérieur et l’extérieur.
Le vaste salon et la salle à manger en open space constituent le cœur de la maison et s’ouvrent directement sur les terrasses principales.
La **cuisine design** de fabrication allemande est entièrement équipée d’appareils haut de gamme et de finitions premium.
La villa comprend quatre chambres exceptionnellement spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains luxueuse en suite, ainsi qu’un élégant toilette invités au rez-de-chaussée.
La propriété dispose également d’un impressionnant sous-sol spacieux de plus de 143 m².
Cet espace flexible offre de nombreuses possibilités supplémentaires, telles qu’une salle de sport privée, un home cinéma, une cave à vin ou des hébergements supplémentaires pour les invités.
Buanderie indépendante et espace de rangement supplémentaire.
Les sols des chambres sont revêtus d’un bois chaleureux et luxueux, tandis que les espaces de vie bénéficient d’élégants sols en marbre.
Pour les véhicules, la propriété dispose d’un confortable parking couvert sur le terrain privé pouvant accueillir deux voitures.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible chaud/froid.
Chauffage au sol.
Cheminée moderne.
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Volets électriques.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d’alarme.
Vidéophone.
Système d’irrigation automatique.
Panneaux solaires durables.
Réservoir d’eau.
Entièrement meublée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa contemporaine à vendre sur la new golden mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 804 m² | construit 384 m² | Terrasse 216 m² | 4 | 4 | Ref. 209900

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Élégante villa contemporaine à vendre sur la new golden mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 804 m² | construit 384 m² | Terrasse 216 m² | 4 | 4 | Ref. 209900

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Élégante villa contemporaine à vendre sur la new golden mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 804 m² | construit 384 m² | Terrasse 216 m² | 4 | 4 | Ref. 209900 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.