Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison de ville avec vues panoramiques à vendre à distance de marche de nombreux services à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 174 m² Terrasse 55 m² 3 3 Ref. 209888

825.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superbe maison de ville à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Maison mitoyenne pleine de charme dans un style pueblo andalou.
- Commodités locales situées à l'intérieur du complexe et accessibles à pied.
- Toit-terrasse panoramique avec vues sur les montagnes, le golf et la mer.
- Espace de vie ouvert.
- Licence de location incluse.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucía, entourée de prestigieux parcours de golf tels que Aloha Golf Club et Real Club de Golf Las Brisas.
Le centre commercial d'Aloha, avec ses nombreux établissements de restauration, se trouve à quelques pas.
Le grand supermarché voisin ainsi que le centre commercial offrent un large choix de restaurants et se situent à seulement quelques minutes en voiture.
La route menant à Puerto Banús est bordée de nombreux restaurants, supermarchés et autres commodités. Le centre animé ainsi que la plage sont accessibles en environ 5 minutes en voiture.
Le complexe a été construit dans le style d'un authentique village andalou, avec de charmantes places, des ruelles pittoresques, des fontaines et des parterres et pots de fleurs colorés.
Au sein de l'urbanisation, trois agréables bars/restaurants à tapas permettent aux résidents et aux invités de profiter d'un repas dans une atmosphère détendue.
La résidence dispose également d'une **surveillance permanente et d'une piscine commune**.
À distance de marche de Aloha College (environ 5 minutes).

LA PROPRIéTé

En chiffres :

Surface construite : 174 m²
Surface des terrasses : 55 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3

Description :

Spacieuse maison de ville en excellent état.
Construite avec des matériaux de haute qualité et des finitions haut de gamme.
Propriété idéale comme résidence principale ou maison de vacances.
Orientation plein sud avantageuse.
Vue panoramique imprenable sur La Concha, la vallée du golf et la mer Méditerranée.
La maison dispose d'une **agréable terrasse attenante à l'espace de vie donnant sur une charmante cour intérieure**, ainsi que d'un **vaste solarium équipé d'une cuisine extérieure et d'un espace chill-out.**
Les **grandes baies vitrées** laissent entrer une abondante lumière naturelle, créant un intérieur lumineux et ouvert.
Espace de vie ouvert avec salon TV et salle à manger intégrée.
Cuisine ouverte fonctionnelle équipée d'appareils Bosch haut de gamme.
Sols en marbre.
3 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.
Le sous-sol ajoute près de 95 m² d'espace polyvalent supplémentaire, comprenant une salle de bains additionnelle, une buanderie, un vaste espace de rangement et une kitchenette séparée.
Actuellement aménagé en un chaleureux salon TV avec cheminée et une impressionnante hauteur sous plafond de 4 à 5 mètres, il comprend également une mezzanine permettant d'accueillir confortablement des invités supplémentaires.
Buanderie équipée d'appareils Bosch de haute qualité.
Débarras.
Les résidents ont accès aux parkings communautaires sécurisés et facilement accessibles du complexe.

Autres caractéristiques :
Climatisation réversible chaud/froid.
Cheminée.
Placards intégrés.
Double vitrage.

Inclut une rare licence de location active au sein du complexe, qui n'est plus délivrée aux nouveaux demandeurs dans cette urbanisation, offrant ainsi un fort potentiel de rendement immédiat et une excellente opportunité d'investissement.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville avec vues panoramiques à vendre à distance de marche de nombreux services à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 174 m² Terrasse 55 m² 3 3 Ref. 209888

825.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville avec vues panoramiques à vendre à distance de marche de nombreux services à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 174 m² Terrasse 55 m² 3 3 Ref. 209888

825.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville avec vues panoramiques à vendre à distance de marche de nombreux services à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 174 m² Terrasse 55 m² 3 3 Ref. 209888

825.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville avec vues panoramiques à vendre à distance de marche de nombreux services à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 174 m² Terrasse 55 m² 3 3 Ref. 209888

825.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville avec vues panoramiques à vendre à distance de marche de nombreux services à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 174 m² Terrasse 55 m² 3 3 Ref. 209888

825.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison de ville avec vues panoramiques à vendre à distance de marche de nombreux services à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 174 m² Terrasse 55 m² 3 3 Ref. 209888 **825.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.