



**Lancement! Appartements neufs modernes avec vue sur la mer à vendre dans le centre d'Estepona**  
Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 77 à 95 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 11 à 20 m<sup>2</sup> 🛋️ 3 🚿 2 # Ref. 210000

🏠 464.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartements innovants à vendre à distance de marche de toutes les commodités dans le centre d'Estepona

### POINTS FORTS

- Nouveaux appartements contemporains au design moderne.
- Emplacement central à distance de marche de toutes les commodités.
- Disposition ouverte et lumineuse.
- Espaces extérieurs accueillants.
- Intérieurs personnalisables.

### L'EMPLACEMENT

Situé au cœur d'Estepona, **à quelques pas de la plage, de la promenade maritime et de toutes les commodités** quotidiennes telles que restaurants, supermarchés, bars et charmants chiringuitos.

Le port de plaisance d'Estepona se trouve à seulement quelques minutes en voiture ou à environ 20 minutes à pied.

Ces dernières années, la vaste promenade a été entièrement rénovée et compte aujourd'hui parmi les plus modernes et les plus agréables d'Espagne.

Plusieurs parcours de golf renommés se trouvent dans un rayon de 10 km.

### LES APPARTEMENTS

#### En chiffres :

Surface construite : 81m<sup>2</sup> – 101m<sup>2</sup>

Surface habitable intérieure : 77m<sup>2</sup> – 95m<sup>2</sup>

Espaces extérieurs : 11m<sup>2</sup> – 20m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Prix : 464.000 € – 602.000 €

*Les prix et disponibilités sont susceptibles d'être modifiés rapidement. Veuillez nous contacter pour obtenir les informations les plus récentes.*

#### Description :

**Ce tout nouveau projet résidentiel exclusif à taille humaine incarne le luxe moderne et l'exclusivité.**

Le complexe a été conçu avec une attention particulière portée à **l'élégance architecturale, à l'intimité et au confort optimal** de ses résidents.

Seuls des matériaux haut de gamme soigneusement sélectionnés et des solutions de construction avancées ont été utilisés afin de garantir durabilité et finitions de qualité supérieure. L'immeuble se distingue par son **style contemporain, ses lignes organiques fluides et ses grandes baies vitrées** qui maximisent la lumière naturelle.

**Les appartements sont stratégiquement orientés afin de profiter de magnifiques vues panoramiques sur la mer Méditerranée scintillante et la nature environnante.**

Les appartements en rez-de-chaussée disposent d'un **jardin privé avec la possibilité d'ajouter une piscine.**

Les penthouses bénéficient de vastes terrasses sur le toit avec piscine privée.

Les **grandes baies vitrées coulissantes** à profilés encastrés assurent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur tout en laissant entrer une abondante lumière naturelle, créant ainsi des espaces de vie lumineux et ouverts.

L'**espace de vie ouvert** comprend un salon TV et une salle à manger intégrée.

La cuisine ouverte sur mesure est équipée d'appareils électroménagers de haute qualité et d'un bar petit-déjeuner.

**Les appartements disposent de 3 chambres confortables avec élégantes armoires modulaires encastrées et de 2 salles de bains luxueusement finies.**

Sols en porcelaine grand format dans toute la propriété.

Chaque logement comprend également une buanderie pratique.

Une cave privée et une place de parking sont également incluses.

Autres caractéristiques :

Climatisation réversible chaud/froid.

Chauffage au sol électrique dans toutes les salles de bains.

Système d'eau chaude alimenté par une pompe à chaleur aérothermique à haute efficacité énergétique.

Armoires encastrées.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Volets motorisés.

Système de ventilation mécanique.

Vidéophone.

Éclairage LED.

***Découvrez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos attentes.***

***Vous ne paierez pas un centime de plus qu'en achetant directement auprès du promoteur, tout en bénéficiant de notre connaissance du marché et d'un service haut de gamme!***



**Lancement! Appartements neufs modernes avec vue sur la mer à vendre dans le centre d'Estepona**

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 77 à 95 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 11 à 20 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 210000

🏠 464.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



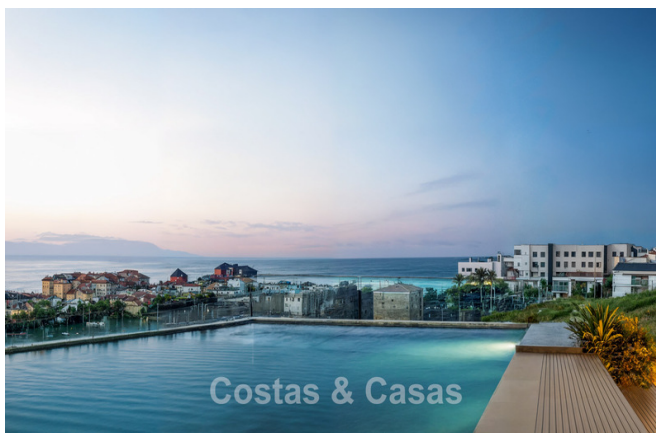
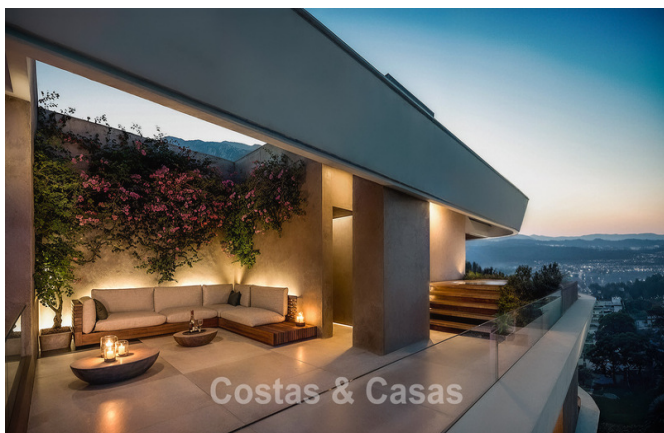
**Lancement! Appartements neufs modernes avec vue sur la mer à vendre dans le centre d'Estepona**

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 77 à 95 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 11 à 20 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 210000

🏠 464.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Lancement! Appartements neufs modernes avec vue sur la mer à vendre dans le centre d'Estepona**

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 77 à 95 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 11 à 20 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 210000

🏠 464.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Lancement! Appartements neufs modernes avec vue sur la mer à vendre dans le centre d'Estepona

Estepona

🏠 Appartement - 🏠 construit 77 à 95 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 11 à 20 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 210000

🏠 464.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.