



**Villa méditerranéenne modernisée et prête à emménager à vendre à quelques mètres de la plage entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 400 m<sup>2</sup> 🏠 construit 251 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 4 🏠 Ref. 210011

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Élégante villa de style andalou en bord de mer à vendre sur la Milla de Oro entre Marbella et Estepona

### POINTS FORTS

- Villa de plage modernisée
- À 100 mètres de magnifiques plages de sable
- Spacieux solarium avec vue imprenable sur la mer
- Jardin privé avec piscine
- Prête à emménager
- Idéale comme maison de vacances

### L'EMPLACEMENT

**Située dans un emplacement privilégié sur la Costa del Sol, à quelques pas de la plage, dans un quartier résidentiel calme et recherché dans la partie est d'Estepona.**

Bien que l'environnement immédiat offre intimité et tranquillité, la propriété est stratégiquement située à proximité de toutes les commodités essentielles. Restaurants locaux, supermarchés et commerces se trouvent à courte distance.

Le long de la promenade maritime, vous trouverez de charmants chiringuitos ainsi que des beach clubs élégants.

De plus, le prestigieux port de plaisance de Puerto Banús, le centre animé de Marbella et la ville colorée d'Estepona sont tous accessibles en quelques minutes de voiture.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Parcelle : 400 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 251 m<sup>2</sup>  
Chambres : 3  
Salles de bains : 4  
Toilette invitée

#### Général:

**Terrain plat entièrement clôturé dans une urbanisation résidentielle.**

Magnifique jardin paysager nécessitant peu d'entretien, relié harmonieusement aux terrasses couvertes et ouvertes.

Charmante cabane en bois dans le jardin, aménagée en espace de vie ou de détente supplémentaire.

Piscine privée intégrée.

Orientation sud.

**Vue mer dégagée à couper le souffle depuis les étages supérieurs et vue panoramique à 360° sur la côte et les montagnes depuis le toit-terrasse.**

## **Description:**

**Maison individuelle au style architectural méditerranéen traditionnel.**

L'intérieur a été **modernisé dans un style contemporain** avec des matériaux de haute qualité.

La propriété est répartie sur trois niveaux fonctionnels et bien conçus, y compris le toit-terrasse.

Grâce aux **grandes baies vitrées**, toutes les pièces bénéficient d'une abondante lumière naturelle.

Le vaste espace de vie au rez-de-chaussée offre une distribution harmonieuse avec un salon confortable et une élégante salle à manger.

Le salon s'ouvre directement, via de grandes portes coulissantes, sur la **véranda couverte** et la piscine attenante.

La cuisine dispose d'un **concept moderne ouvert**, entièrement intégré à l'espace salle à manger.

**Au premier étage se trouvent 3 chambres spacieuses et lumineuses ainsi que 3 salles de bains de luxe.**

La suite parentale est une véritable suite avec salle de bains attenante et accès direct à une terrasse privée avec vue sur la mer.

Les sols de toute la villa sont revêtus de carrelage moderne et élégant.

La propriété offre d'excellentes possibilités de stationnement avec un garage privé et un carport couvert pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Caractéristiques supplémentaires:

Climatisation chaud/froid

Placards intégrés

Double vitrage

Système d'alarme



**Villa méditerranéenne modernisée et prête à emménager à vendre à quelques mètres de la plage entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 400 m<sup>2</sup> 🏠 construit 251 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 4 🏠 # Ref. 210011

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa méditerranéenne modernisée et prête à emménager à vendre à quelques mètres de la plage entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 400 m<sup>2</sup> 🏠 construit 251 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 4 🏠 # Ref. 210011

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa méditerranéenne modernisée et prête à emménager à vendre à quelques mètres de la plage entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 400 m<sup>2</sup> 🏠 construit 251 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 4 🏠 # Ref. 210011

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa méditerranéenne modernisée et prête à emménager à vendre à quelques mètres de la plage entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 400 m<sup>2</sup> 🏠 construit 251 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 4 🏠 # Ref. 210011

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa méditerranéenne modernisée et prête à emménager à vendre à quelques mètres de la plage entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 400 m<sup>2</sup> 🏠 construit 251 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 4 🏠 Ref. 210011

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa méditerranéenne modernisée et prête à emménager à vendre à quelques mètres de la plage entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 400 m<sup>2</sup> 🏠 construit 251 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 3 🚪 4 # Ref. 210011

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.