Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement en première ligne de plage rénové avec vue mer directe à vendre sur la New Golden Mile, Estepona Est

Marbella Area

Appartement - construit 147 m² Terrasse 48 m² 3 3 Ref. 209999 **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de rêve en rez-de-chaussée entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Appartement de luxe en première ligne de plage
- Résidence sécurisée haut de gamme avec surveillance 24h/24
- À distance de marche du centre d'Estepona
- Vues mer exceptionnelles
- Entièrement rénové avec des finitions de haute qualité
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

Situé dans un complexe résidentiel exclusif avec **sécurité 24h/24**, en première ligne de plage sur la New Golden Mile, idéalement situé entre Marbella et Estepona.
Par la route principale ou la promenade littorale récemment aménagée, il est possible de rejoindre à pied ou à vélo le centre d'Estepona, connu pour ses longues plages de sable, ses restaurants et bars à tapas, sa charmante vieille ville, son port de plaisance animé et ses nombreuses activités de loisirs.
À quelques minutes à pied se trouve un grand supermarché Carrefour pour tous les besoins quotidiens.
La résidence offre de magnifiques jardins tropicaux parfaitement entretenus ainsi que d'**excellentes installations**, comprenant 7 piscines (dont une chauffée), 2 restaurants sur place, 3 terrains de padel, 5 courts de tennis, un terrain de football, une aire de jeux pour enfants, une salle de sport et un sauna.

LA MAISON

En chiffres :

Surface construite : 195 m²
Surface intérieure : 147 m²
Terrasses : 48 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3

Description :

Cet appartement exclusif a été récemment entièrement rénové avec une attention méticuleuse aux moindres détails.
Il est présenté dans un **état impeccable, prêt à emménager,** et dégage une **atmosphère de luxe contemporain et discret.**
Le bien est idéalement situé au rez-de-chaussée, offrant une connexion optimale avec l'environnement naturel.

Il est **orienté sud-ouest**, permettant de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.
Depuis la propriété, vous bénéficiez de vues imprenables et dégagées sur la mer Méditerranée scintillante et le littoral environnant.
La **vaste terrasse de 48 m²** constitue une extension naturelle de l'espace intérieur et est idéale pour la détente et les repas en plein air.
L'appartement dispose de **grandes baies vitrées** coulissantes du sol au plafond qui s'ouvrent entièrement.
Ces profilés minimalistes permettent une transition fluide entre intérieur et extérieur tout en maximisant la luminosité.
Le **spacieux séjour adopte un plan ouvert,** où le salon et la salle à manger se fondent harmonieusement.
Une élégante cheminée électrique et des finitions murales architecturales raffinées apportent une atmosphère chaleureuse et luxueuse.
La cuisine est une fusion magistrale de design haut de gamme et de fonctionnalité moderne.
Il s'agit d'une **cuisine ouverte sur mesure**, entièrement équipée d'appareils premium, incluant un Thermomix intégré et une plaque à induction invisible innovante.
En outre, la cuisine dispose d'un large bar pour le petit-déjeuner et d'une superbe cave à vin sur mesure et éclairée.
Le bien comprend au total 3 chambres luxueusement aménagées et 3 salles de bains en suite design.
Dans tout l'appartement, un sol design grand format sans seuil renforce la sensation d'espace et de sérénité.
Un débarras pratique est également inclus pour un espace de rangement supplémentaire.
La propriété bénéficie d'un stationnement sûr et sécurisé au sein de la résidence fermée et surveillée.

Caractéristiques supplémentaires :
Climatisation chaud/froid
Chauffage au sol
Cheminée électrique design moderne
Système audio Bang & Olufsen
Placards intégrés
Double vitrage
Éclairage LED

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Appartement en première ligne de plage rénové avec vue mer directe à vendre sur la New Golden Mile, Estepona Est

Marbella Area

Appartement - construit 147 m² Terrasse 48 m² 3 3 Ref. 209999 **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement en première ligne de plage rénové avec vue mer directe à vendre sur la New Golden Mile, Estepona Est

Marbella Area

Appartement - construit 147 m² Terrasse 48 m² 3 3 Ref. 209999 **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement en première ligne de plage rénové avec vue mer directe à vendre sur la New Golden Mile, Estepona Est

Marbella Area

Appartement - construit 147 m² Terrasse 48 m² 3 3 Ref. 209999 **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement en première ligne de plage rénové avec vue mer directe à vendre sur la New Golden Mile, Estepona Est

Marbella Area

Appartement - construit 147 m² Terrasse 48 m² 3 3 Ref. 209999 **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Appartement en première ligne de plage rénové avec vue mer directe à vendre sur la New Golden Mile, Estepona Est

Marbella Area

Appartement - construit 147 m² Terrasse 48 m² 3 3 Ref. 209999 **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Appartement en première ligne de plage rénové avec vue mer directe à vendre sur la New Golden Mile, Estepona Est

Marbella Area

Appartement - construit 147 m² Terrasse 48 m² 3 3 Ref. 209999 **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.