



## Villa andalouse intemporelle à vendre dans une résidence sécurisée exclusive à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1021 m<sup>2</sup> 🏠 construit 761 m<sup>2</sup> 📏 - 🛋️ 4 🚿 4 # Ref. 210021

🏠 5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe classique à vendre à Los Monteros, la prestigieuse urbanisation en bord de mer à l'est de Marbella

### POINTS FORTS

- Situation en bord de mer à Los Monteros, Marbella Est
- Proche de la plage et des commodités
- Jardin soigneusement entretenu avec piscine privée
- Intimité
- Prête à emménager

### L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel exclusif avec sécurité 24h/24 à l'est de Marbella.

À distance de marche des magnifiques dunes de sable et de certaines des plus belles plages de Marbella.

Toutes les commodités quotidiennes se trouvent à seulement quelques minutes en voiture.

Le centre de Marbella est accessible en 5 minutes, Puerto Banús en 10 minutes et l'aéroport international de Málaga en environ 40 minutes.

### LA VILLA

#### En chiffres:

Terrain : 1.021 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 761 m<sup>2</sup>  
Chambres : 4  
Salles de bains : 4  
Toilette

#### Général :

Implantée sur un vaste terrain plat, entièrement clôturé par une végétation mature.

Jardin paysager impeccablement entretenu avec palmiers matures et pelouse.

Piscine privée intégrée avec solarium attenant.

Cuisine extérieure avec barbecue et agréable espace repas ombragé en plein air.

**Orientation sud-ouest.**

Depuis les différentes terrasses et l'étage supérieur, vous profitez de belles vues sur l'environnement verdoyant ainsi que d'aperçus sur la mer Méditerranée.

## Description :

**Villa individuelle de style espagnol traditionnel, présentée dans un état impeccable.**

**Un patio baigné de soleil se distingue par une impressionnante verrière laissant entrer une abondante lumière naturelle, associée à d'élégantes colonnes et arches blanches reliant harmonieusement les différents niveaux ouverts de la villa.**

Construite avec des matériaux de haute qualité.

De grandes baies vitrées coulissantes aux cadres encastrés s'ouvrent harmonieusement sur les espaces extérieurs.

**Spacieux séjour avec agencement ouvert.**

Une cuisine indépendante entièrement équipée, dotée d'appareils électroménagers haut de gamme et de généreux espaces de travail, complète l'espace de vie.

**La propriété dispose de quatre grandes chambres, chacune avec sa luxueuse salle de bains en suite.**

L'impressionnante suite parentale est un véritable havre de paix, avec un vaste dressing, une double salle de bains et un luxueux hammam privé.

Les sols de toute la villa sont réalisés en marbre naturel de haute qualité dans les espaces de vie et en bois chaleureux dans les chambres.

Buanderie pratique et espace de rangement supplémentaire.

Garage intégré pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation réversible chaud/froid

Chauffage au sol

Cheminée classique

Placards intégrés

Double vitrage



## Villa andalouse intemporelle à vendre dans une résidence sécurisée exclusive à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1021 m<sup>2</sup> 🏠 construit 761 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 210021

🏠 5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa andalouse intemporelle à vendre dans une résidence sécurisée exclusive à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1021 m<sup>2</sup>  construit 761 m<sup>2</sup>  -  4  4 # Ref. 210021

 5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.