Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa andalouse intemporelle à vendre dans une résidence sécurisée exclusive à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1021 m² | construit 761 m² | - | 4 | 4 | Ref. 210021

5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe classique à vendre à Los Monteros, la prestigieuse urbanisation en bord de mer à l'est de Marbella

POINTS FORTS

- Situation en bord de mer à Los Monteros, Marbella Est
- Proche de la plage et des commodités
- Jardin soigneusement entretenu avec piscine privée
- Intimité
- Prête à emménager

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel exclusif avec sécurité 24h/24 à l'est de Marbella.
À distance de marche des magnifiques dunes de sable et de certaines des plus belles plages de Marbella.
Toutes les commodités quotidiennes se trouvent à seulement quelques minutes en voiture.
Le centre de Marbella est accessible en 5 minutes, Puerto Banús en 10 minutes et l'aéroport international de Málaga en environ 40 minutes.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1.021 m²
Surface construite : 761 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
Toilette

Général :

Implantée sur un vaste terrain plat, entièrement clôturé par une végétation mature.
Jardin paysager impeccablement entretenu avec palmiers matures et pelouse.
Piscine privée intégrée avec solarium attenant.
Cuisine extérieure avec barbecue et agréable espace repas ombragé en plein air.
Orientation sud-ouest.
Depuis les différentes terrasses et l'étage supérieur, vous profitez de belles vues sur l'environnement verdoyant ainsi que d'aperçus sur la mer Méditerranée.

Description :

Villa individuelle de style espagnol traditionnel, présentée dans un état impeccable.
Un patio baigné de soleil se distingue par une impressionnante verrière laissant entrer une abondante lumière naturelle, associée à d'élégantes colonnes et arches blanches reliant harmonieusement les différents niveaux ouverts de la villa.
Construite avec des matériaux de haute qualité.
De grandes baies vitrées coulissantes aux cadres encastrés s'ouvrent harmonieusement sur les espaces extérieurs.
Spacieux séjour avec agencement ouvert.
Une cuisine indépendante entièrement équipée, dotée d'appareils électroménagers haut de gamme et de généreux espaces de travail, complète l'espace de vie.
La propriété dispose de quatre grandes chambres, chacune avec sa luxueuse salle de bains en suite.
L'impressionnante suite parentale est un véritable havre de paix, avec un vaste dressing, une double salle de bains et un luxueux hammam privé.
Les sols de toute la villa sont réalisés en marbre naturel de haute qualité dans les espaces de vie et en bois chaleureux dans les chambres.
Buanderie pratique et espace de rangement supplémentaire.
Garage intégré pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation réversible chaud/froid
Chauffage au sol
Cheminée classique
Placards intégrés
Double vitrage

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse intemporelle à vendre dans une résidence sécurisée exclusive à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1021 m² | construit 761 m² | - | 4 | 4 | Ref. 210021 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa andalouse intemporelle à vendre dans une résidence sécurisée exclusive à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1021 m² | construit 761 m² | - | 4 | 4 | Ref. 210021 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.