Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa à vendre à Nueva Andalucía, Marbella, à distance de marche de la plage, près de Puerto Banús

Marbella Area

Maison | Parcelle 533 m² | construit 362 m² | Terrasse 6 m² | 6 | - | Ref. 210110

1.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse villa de style méditerranéen à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- À distance de marche des commodités locales, d'un club de padel, de la plage et Puerto Banús.
- Agréables espaces extérieurs avec piscine privée.
- Agencement ouvert et lumineux.
- 6 chambres et 6 salles de bains.
- Excellente opportunité d'investissement.

L'EMPLACEMENT

À quelques minutes à pied, vous trouverez non seulement de magnifiques plages de sable, mais également des restaurants de plage réputés, tels que Mistral Beach.
En longeant la promenade maritime, bordée de chiringuitos et de beach clubs exclusifs tels que La Sala By The Sea et Ocean Club, vous pourrez rejoindre la marina animée de Puerto Banús, qui abrite de nombreux restaurants haut de gamme, boutiques de luxe, bars lounge élégants et le grand magasin El Corte Inglés.

LA PROPRIéTé

En chiffres :

Terrain : 533 m²
Surface construite : 362 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6

Général:

Terrain plat, entièrement clôturé et entouré de plantations matures garantissant une parfaite intimité.
Magnifique jardin paysager parfaitement entretenu.
Grande terrasse couverte de style lounge, en parfaite continuité avec les espaces de vie intérieurs.
Piscine privée accueillante constituant le point central du jardin.
Orientation sud-est.
Vue apaisante sur la végétation mature environnante.

Description:

Cette villa de luxe indépendante allie harmonieusement le confort moderne au charme méditerranéen.
De larges baies vitrées inondent l'ensemble de la maison de lumière naturelle.
Le vaste séjour lumineux dispose d'une élégante cheminée qui crée une atmosphère chaleureuse et conviviale.
La cuisine **moderne au design épuré** est entièrement équipée d'appareils haut de gamme NEFF.
La villa comprend 6 chambres et 6 salles de bains.
Pouvant accueillir jusqu'à 14 personnes, cette propriété constitue une résidence de vacances idéale pour une grande famille et offre également un excellent potentiel de location saisonnière.
Sols en marbre.
Espace de rangement indépendant pratique.
Garage privé fermé situé dans l'enceinte de la propriété.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible (chaud et froid).
Cheminée.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Système d'alarme.
Stores et protections solaires sur la terrasse.
Mobilier disponible en option.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa à vendre à Nueva Andalucía, Marbella, à distance de marche de la plage, près de Puerto Banús

Marbella Area

Maison | Parcelle 533 m² | construit 362 m² | Terrasse 6 m² | 6 | - | Ref. 210110

1.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa à vendre à Nueva Andalucía, Marbella, à distance de marche de la plage, près de Puerto Banús

Marbella Area

Maison | Parcelle 533 m² | construit 362 m² | Terrasse 6 m² | 6 | - | Ref. 210110

1.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa à vendre à Nueva Andalucía, Marbella, à distance de marche de la plage, près de Puerto Banús

Marbella Area

Maison | Parcelle 533 m² | construit 362 m² | Terrasse 6 m² | 6 | - | Ref. 210110

1.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa à vendre à Nueva Andalucía, Marbella, à distance de marche de la plage, près de Puerto Banús

Marbella Area

Maison | Parcelle 533 m² | construit 362 m² | Terrasse 6 m² | 6 | - | Ref. 210110 | **1.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa à vendre à Nueva Andalucía, Marbella, à distance de marche de la plage, près de Puerto Banús

Marbella Area

Maison | Parcelle 533 m² | construit 362 m² | Terrasse 6 m² | 6 | - | Ref. 210110 | **1.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa à vendre à Nueva Andalucía, Marbella, à distance de marche de la plage, près de Puerto Banús

Marbella Area

Maison | Parcelle 533 m² | construit 362 m² | Terrasse 6 m² | 6 | - | Ref. 210110 | **1.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa à vendre à Nueva Andalucía, Marbella, à distance de marche de la plage, près de Puerto Banús

Marbella Area

Maison | Parcelle 533 m² | construit 362 m² | Terrasse 6 m² | 6 | - | Ref. 210110 | **1.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.