Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement rénové en première ligne de golf à vendre à proximité des commodités à Guadalmina Alta et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 198 m² Terrasse 48 m² 4 3 Ref. 210121 **945.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieux appartement contemporain rénové en première ligne de golf à vendre à Guadalmina, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement en première ligne de golf.
- À distance de marche du club-house et des commodités locales.
- Spacieux logement issu de la réunion de deux appartements.
- Grande terrasse privée.
- Orientation plein sud.
- Vue panoramique sur le parcours de golf et le lac.
- Prêt à emménager.
- Rénovation complète réalisée avec des matériaux et des finitions de haute qualité.

L'EMPLACEMENT

Située dans un environnement paisible au sein du prestigieux parcours de golf de Guadalmina, cette propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel à proximité de San Pedro de Alcántara et de Puerto Banús.
Le charmant club-house de Guadalmina Golf ainsi que le centre commercial de Guadalmina se trouvent à quelques minutes à pied. Vous y trouverez une grande variété de restaurants, cafés, boutiques, supermarchés et autres services du quotidien.
Les larges plages de San Pedro, sa promenade maritime animée et son boulevard moderne ne sont qu'à quelques minutes.
Le secteur est également réputé pour ses nombreux parcours de golf prestigieux, ce qui en fait une destination idéale pour les amateurs de golf ainsi que pour ceux qui recherchent un cadre de vie calme et verdoyant.
Le centre-ville de San Pedro est accessible en environ cinq minutes en voiture, tandis que Puerto Banús et Marbella se trouvent à seulement dix minutes. Estepona est également située à une distance similaire, vous permettant de profiter pleinement de tout ce que la Costa del Sol a à offrir.
L'appartement est situé dans une résidence exclusive, élégante et sécurisée, entourée de magnifiques jardins communs paysagers et d'une superbe piscine.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Surface construite : 198 m²
Surface des terrasses : 48 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3

Description:

Cet appartement véritablement unique est situé au premier étage, mais grâce à sa position surélevée dominant le parcours de golf, il offre les sensations et le prestige d'un penthouse.
La propriété est présentée dans un excellent état et est prête à être habitée après une **rénovation complète et haut de gamme réalisée en 2024**.
Son orientation plein sud garantit une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée.
Elle bénéficie de vues spectaculaires et dégagées sur le lac et les fairways verdoyants du golf.
La **généreuse terrasse** s'intègre harmonieusement aux espaces de vie et constitue l'endroit idéal pour se détendre, profiter du soleil et savourer les longues soirées d'été.
De grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond assurent une parfaite continuité entre l'intérieur et l'extérieur tout en maximisant l'apport de lumière naturelle.
L'espace de vie ouvert comprend un salon TV confortable ainsi qu'une salle à manger intégrée.
La cuisine moderne de style scandinave est entièrement équipée avec des appareils électroménagers de qualité supérieure.
Une buanderie indépendante complète les espaces de service.
La propriété dispose de quatre chambres confortables et de trois salles de bains luxueusement aménagées.
La vaste suite parentale comprend une élégante salle de bains en suite, des placards intégrés sur mesure et un accès direct à une terrasse privée.
Sols en marbre dans toute la propriété.
Deux places de parking privées dans le garage souterrain sont incluses, avec la possibilité d'acquérir également un emplacement pour voiturette de golf équipé d'une borne de recharge.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Chauffage au sol partiel.
Chauffage central.
Cheminée.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Éclairage LED.
Volets roulants.
Stores sur la terrasse.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement rénové en première ligne de golf à vendre à proximité des commodités à Guadalmina Alta et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 198 m² Terrasse 48 m² 4 3 Ref. 210121 **945.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement rénové en première ligne de golf à vendre à proximité des commodités à Guadalmina Alta et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 198 m² Terrasse 48 m² 4 3 Ref. 210121 **945.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement rénové en première ligne de golf à vendre à proximité des commodités à Guadalmina Alta et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 198 m² Terrasse 48 m² 4 3 Ref. 210121 **945.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement rénové en première ligne de golf à vendre à proximité des commodités à Guadalmina Alta et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 198 m² Terrasse 48 m² 4 3 Ref. 210121 **945.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement rénové en première ligne de golf à vendre à proximité des commodités à Guadalmina Alta et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 198 m² Terrasse 48 m² 4 3 Ref. 210121 **945.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement rénové en première ligne de golf à vendre à proximité des commodités à Guadalmina Alta et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 198 m² Terrasse 48 m² 4 3 Ref. 210121 **945.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Appartement rénové en première ligne de golf à vendre à proximité des commodités à Guadalmina Alta et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 198 m² Terrasse 48 m² 4 3 Ref. 210121 **945.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.