Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Élégant appartement en rez-de-chaussée avec vue sur la mer à Nueva Andalucía, à distance de marche de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 132 m² Terrasse 34 m² 3 3 Ref. 210210 **799.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement modernisé à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à distance de marche des commodités et de Puerto Banús.
- Récemment rénové.
- Terrasse orientée plein sud de 34 m² donnant directement sur le jardin.
- Prêt à emménager.
- Excellente opportunité d'investissement.

L'EMPLACEMENT

Situé dans un emplacement exceptionnel, au cœur de la prestigieuse et très recherchée Vallée du Golf de la Costa del Sol.
Nichée au sein d'une **résidence établie et très prisée**, cette propriété offre un **véritable havre de paix et d'intimité** tout en restant à proximité immédiate de **l'animation de Puerto Banús**.
Face à la résidence se trouve un centre commercial réputé proposant une excellente sélection de cafés accueillants, de restaurants de qualité, de boutiques et de supermarchés.
De plus, le célèbre port de plaisance de luxe de Puerto Banús se trouve à seulement 5 minutes à pied. Vous y trouverez des beach clubs exclusifs, des boutiques de créateurs, El Corte Inglés ainsi qu'une marina élégante et glamour.
Les amateurs de golf apprécieront également l'emplacement, avec plusieurs parcours de golf renommés situés à proximité immédiate.
Les résidents bénéficient de deux piscines communes, dont une piscine pour enfants, de magnifiques jardins tropicaux et d'un espace de coworking.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 132 m²
Surface des terrasses : 34 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3

Description:

Ce raffiné appartement en rez-de-chaussée a récemment fait l'objet d'une rénovation de haute qualité et se présente dans un état impeccable.
Les travaux ont été réalisés avec des matériaux haut de gamme et une attention particulière portée à la qualité des finitions.
La propriété bénéficie d'une **excellente orientation plein sud**.

Elle offre une vue sur les jardins communs ainsi qu'une vue partielle sur la mer Méditerranée.
De grandes baies vitrées coulissantes relient harmonieusement les espaces intérieurs à la terrasse et permettent à la lumière naturelle d'inonder les pièces de vie.
L'**espace de vie lumineux et contemporain** réunit un élégant salon et une salle à manger raffinée dans un ensemble ouvert, fluide et accueillant.
La **cuisine moderne entièrement ouverte** s'intègre parfaitement à l'espace de vie et est équipée d'électroménagers haut de gamme ainsi que d'un îlot central.
L'appartement dispose de 3 chambres et de 3 salles de bains.
De grands carreaux en céramique au design contemporain habillent l'ensemble du logement, renforçant **son esthétique moderne et élégante**.
Un débarras privé indépendant est inclus.
La propriété comprend également une place de parking privative dans le garage souterrain.

Caractéristiques Supplémentaires:
Climatisation réversible (chaud et froid).
Placards intégrés.
Volets roulants.
Éclairage LED dans toute la propriété.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Élégant appartement en rez-de-chaussée avec vue sur la mer à Nueva Andalucía, à distance de marche de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 132 m² Terrasse 34 m² 3 3 Ref. 210210 **799.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Élégant appartement en rez-de-chaussée avec vue sur la mer à Nueva Andalucía, à distance de marche de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

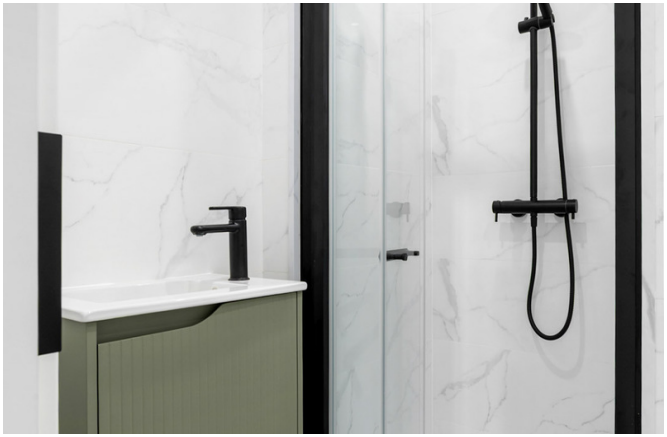
Appartement - construit 132 m² Terrasse 34 m² 3 3 Ref. 210210 **799.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Élégant appartement en rez-de-chaussée avec vue sur la mer à Nueva Andalucía, à distance de marche de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 132 m² Terrasse 34 m² 3 3 Ref. 210210 **799.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Élégant appartement en rez-de-chaussée avec vue sur la mer à Nueva Andalucía, à distance de marche de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 132 m² Terrasse 34 m² 3 3 Ref. 210210 **799.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.