Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement avec vue sur la mer à vendre à distance de marche de Puerto Banús et de la plage à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 105 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 210211-S

995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de Luxe avec vue sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- À distance de marche de Puerto Banús et de la plage.
- Superbes vues sur la mer.
- Exposition sud à sud-ouest.
- Licence de location touristique en vigueur.
- Prêt à emménager et élégamment meublé.

L'EMPLACEMENT

Idéalement situé à seulement quelques minutes à pied de nombreux restaurants, boutiques, installations de tennis et de padel, ainsi qu'à dix minutes de la plage.
Le dynamique Puerto Banús est également facilement accessible à pied.
En quelques minutes en voiture, vous rejoignez la prestigieuse Vallée du Golf de Nueva Andalucía, qui abrite des parcours renommés tels que Real Club de Golf Las Brisas et Aloha Golf Club.
Les résidents profitent également de magnifiques jardins communs paysagers et d'une grande piscine.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 105 m²
Surface des terrasses : 30 m²
Chambres : 2
Salles de bains : 2
Toilette

Description:

Cet appartement exclusif est présenté dans un état irréprochable grâce à une rénovation récente réalisée avec des matériaux et des finitions de grande qualité.
L'intérieur reflète un luxe contemporain, associant des **matériaux chaleureux et naturels à une esthétique raffinée**.
Situé au premier étage, ce bien offre un parfait **équilibre entre intimité et vues dégagées**.
Orientation idéale sud à sud-ouest.
Magnifique vue sur les eaux scintillantes de la mer Méditerranée.

Les grandes baies vitrées coulissantes laissent entrer une abondante lumière naturelle, **créant un intérieur lumineux et aéré**.
Espace de vie ouvert comprenant un salon TV et une salle à manger intégrée.
Cuisine design sur mesure, équipée d'électroménagers haut de gamme et d'un îlot central.
2 chambres, 2 salles de bains et une toilette séparée.
Une pièce supplémentaire polyvalente pouvant facilement être aménagée en une troisième chambre compacte.
Parquet en bois dans l'ensemble de l'appartement.
Comprend une place de parking en sous-sol.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible (chaud et froid).
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Éclairage LED.

L'appartement est **vendu entièrement meublé**.

Grâce à la **licence de location touristique** existante et à la possibilité de location saisonnière à court terme, cet appartement représente également une excellente opportunité d'investissement.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec vue sur la mer à vendre à distance de marche de Puerto Banús et de la plage à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 105 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 210211-S **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec vue sur la mer à vendre à distance de marche de Puerto Banús et de la plage à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 105 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 210211-S **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec vue sur la mer à vendre à distance de marche de Puerto Banús et de la plage à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 105 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 210211-S **995.000 €**

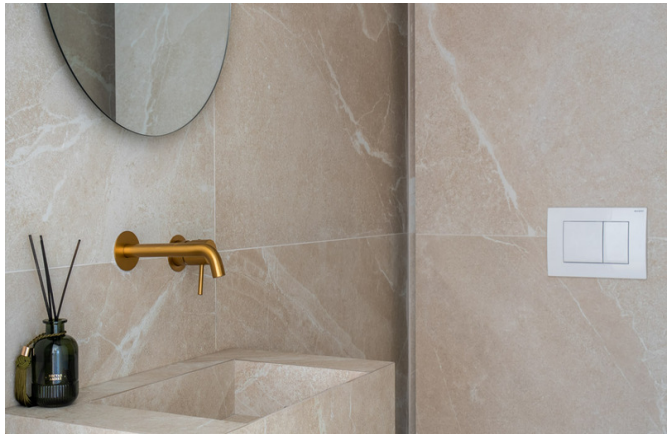
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec vue sur la mer à vendre à distance de marche de Puerto Banús et de la plage à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 105 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 210211-S **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement avec vue sur la mer à vendre à distance de marche de Puerto Banús et de la plage à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 105 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 210211-S **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.