



## Penthouse haut de gamme entièrement rénové avec vue spectaculaire sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 195 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 49 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 210555

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Penthouse de luxe prêt à emménager à vendre avec bassin de détente à Marbella - Benahavís

### POINTS FORTS

- À quelques minutes seulement de toutes les commodités
- Superbes vues sur le golf, les montagnes et la mer
- Bassin de détente privé rafraîchissant
- Intérieur moderne et ouvert
- Bien prêt à emménager

### L'EMPLACEMENT

Situé dans une urbanisation résidentielle exclusive et sécurisée, réputée pour son environnement paisible, verdoyant et sûr, idéal pour ceux qui recherchent intimité et détente.

La communauté dispose de deux piscines communes, de magnifiques jardins paysagers et de places de parking privées pour les résidents.

Le complexe est situé dans les collines de Benahavís, entouré de prestigieux parcours de golf tels que La Quinta, Los Arqueros et La Zagaleta.

Pour plus de confort, la résidence dispose également de son propre centre commercial avec plusieurs restaurants, un supermarché, une pharmacie, des banques et des boutiques, garantissant tous les services du quotidien à proximité.

Grâce à son emplacement privilégié, Marbella et Puerto Banús sont accessibles en seulement 10 minutes via l'A-397 en direction de Ronda.

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres :

Surface construite : 195 m<sup>2</sup>

Terrasses : 49 m<sup>2</sup>

Chambres : 2

Salles de bains : 2

#### Description :

**Ce penthouse duplex exceptionnel est présenté dans un état impeccable, récemment entièrement rénové et fini selon les plus hauts standards de qualité, avec un design luxueux espagnol moderne et intemporel.**

La propriété est située dans un petit complexe méditerranéen élégant et sécurisé, bénéficiant d'une orientation sud-est idéale.

**Les vues panoramiques sont véritablement spectaculaires, s'étendant sans interruption sur les parcours de golf vallonnés, les chaînes de montagnes impressionnantes et le**

**littoral scintillant de la mer Méditerranée.**

Les espaces extérieurs se répartissent sur deux magnifiques terrasses. La terrasse salon au niveau de l'entrée dispose d'une **cuisine extérieure sur mesure et d'un barbecue à gaz**, tandis que la terrasse solarium à l'étage supérieur offre un **bassin de détente privé pour quatre personnes**.

**Les grandes baies vitrées coulissantes avec cadres encastrés créent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur**, laissant entrer une abondante lumière naturelle et renforçant la sensation d'espace.

L'espace de vie au niveau de l'entrée est conçu en plan ouvert, où le salon et la salle à manger se fondent harmonieusement et donnent accès direct à la terrasse principale.

La cuisine exclusive Siematic est ouverte et dispose de façades élégantes en chêne ainsi que **d'un grand îlot central**.

**Le penthouse comprend deux chambres spacieuses, dont une suite parentale spectaculaire occupant tout l'étage supérieur avec un dressing sur mesure.**

Place de parking privée incluse.

Caractéristiques supplémentaires :

Climatisation (chaud et froid)

**Chauffage au sol électrique dans tout l'appartement**

Carrelage en porcelaine haut de gamme Porcelanosa (120 x 120 cm)

Placards intégrés

Double vitrage

**Système audio Bang & Olufsen**

Éclairage LED

Système d'alarme



## Penthouse haut de gamme entièrement rénové avec vue spectaculaire sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 195 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 49 m<sup>2</sup> 🚪 2 🚿 2 # Ref. 210555

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Penthouse haut de gamme entièrement rénové avec vue spectaculaire sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 195 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 49 m<sup>2</sup> 🚪 2 🚿 2 # Ref. 210555

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Penthouse haut de gamme entièrement rénové avec vue spectaculaire sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 195 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 49 m<sup>2</sup> 🚪 2 🚿 2 # Ref. 210555

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Penthouse haut de gamme entièrement rénové avec vue spectaculaire sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 195 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 49 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 210555

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse haut de gamme entièrement rénové avec vue spectaculaire sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 195 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 49 m<sup>2</sup> 🚪 2 🚿 2 # Ref. 210555

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Penthouse haut de gamme entièrement rénové avec vue spectaculaire sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 195 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 49 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 210555

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Penthouse haut de gamme entièrement rénové avec vue spectaculaire sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 195 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 49 m<sup>2</sup> 🚪 2 🚿 2 # Ref. 210555

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Penthouse haut de gamme entièrement rénové avec vue spectaculaire sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement  -  construit 195 m<sup>2</sup>  Terrasse 49 m<sup>2</sup>  2  2  Ref. 210555

 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.