



Villa de luxe avec espace de divertissement à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1061 m² 🏠 construit 539 m² 🏠 Terrasse 52 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 210444

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de style méditerranéen classique à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Situation paisible dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía.
- À courte distance des commodités et de Puerto Banús.
- 6 chambres, 6 salles de bains + 1 toilette invités.
- Niveau de divertissement entièrement équipé.
- Logement indépendant pour invités ou personnel.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au cœur de Nueva Andalucía, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et prestigieux de la Costa del Sol.

La villa bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans la célèbre Vallée du Golf, **entourée des fairways de certains des parcours de golf les plus exclusifs de la région, notamment Aloha Golf Club et Real Club de Golf Las Brisas.**

À seulement quelques minutes en voiture se trouve le dynamique Puerto Banús, réputé pour sa marina de luxe, ses boutiques de créateurs haut de gamme, ses restaurants gastronomiques et ses plages de sable fin.

Des écoles internationales, de charmants cafés, des supermarchés et des installations sportives se trouvent également à proximité immédiate, faisant de cette propriété un choix idéal aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances exclusive.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 061 m²
Surface construite : 539 m²
Surface des terrasses : 52 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6
Toilette

Général:

Terrain plat et entièrement clôturé.

Jardin et espaces extérieurs magnifiquement aménagés dans un style méditerranéen, parfaitement reliés à de vastes terrasses couvertes et découvertes, conçues pour profiter pleinement de la vie en extérieur.

Piscine privée entourée d'un solarium intégré, d'un jacuzzi extérieur de luxe et d'un bar intégré entièrement équipé au bord de la piscine.

Exposition plein sud.

Vue idyllique sur la majestueuse montagne de La Concha et sur la verdure luxuriante de la Vallée du Golf.

Description:

Villa individuelle présentée dans un état irréprochable.

Son architecture associe l'élégance intemporelle du luxe espagnol à des éléments contemporains raffinés.

Répartie sur trois niveaux spacieux : rez-de-chaussée, étage supérieur et sous-sol multifonctionnel dédié aux loisirs et au divertissement.

Construite exclusivement avec des matériaux haut de gamme et bénéficiant de finitions d'une qualité exceptionnelle.

L'intérieur respire le luxe, avec une abondante lumière naturelle grâce aux larges surfaces vitrées et à une distribution harmonieuse et soigneusement pensée.

D'impressionnantes baies vitrées coulissantes toute hauteur assurent une transition parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Salon lumineux à aire ouverte avec salle à manger attenante.

Cuisine design entièrement équipée avec un grand îlot central et une cave à vin intégrée.

La villa comprend six chambres spacieuses et six salles de bains luxueuses, dont cinq en suite.

Deux des suites principales se situent à l'étage et bénéficient d'un accès direct à de grandes terrasses privées.

Le niveau inférieur accueille un spectaculaire sous-sol aménagé en **espace de détente et de divertissement complet**. Celui-ci comprend un second salon, un éclairage d'ambiance, une table de billard et un élégant bar privé.

Ce niveau abrite également un **appartement totalement indépendant pour invités ou personnel**, avec entrée privée, salon et cuisine équipée.

En complément exclusif, la villa dispose d'**une salle de sport privée entièrement équipée**.

Sols en marbre poli brillant de haute qualité.

Grand espace de rangement et buanderie séparée entièrement aménagée.

Garage privé intégré.

Équipements Supplémentaires :

Climatisation réversible (chaud et froid).

Cheminée.

Placards intégrés.

Double vitrage avec protection solaire et isolation thermique.

Garde-corps en verre



Villa de luxe avec espace de divertissement à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1061 m² 🏠 construit 539 m² 🏠 Terrasse 52 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 210444

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe avec espace de divertissement à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1061 m² 🏠 construit 539 m² 🏠 Terrasse 52 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 210444

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe avec espace de divertissement à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1061 m² 🏠 construit 539 m² 🏠 Terrasse 52 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 210444

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe avec espace de divertissement à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1061 m² 🏠 construit 539 m² 🏠 Terrasse 52 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 210444

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe avec espace de divertissement à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1061 m² 🏠 construit 539 m² 🏠 Terrasse 52 m² 🛏 6 🍷 6 # Ref. 210444

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe avec espace de divertissement à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1061 m² 🏠 construit 539 m² 🏠 Terrasse 52 m² 🛏 6 🏠 6 # Ref. 210444

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe avec espace de divertissement à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1061 m² 🏠 construit 539 m² 🏠 Terrasse 52 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 210444

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



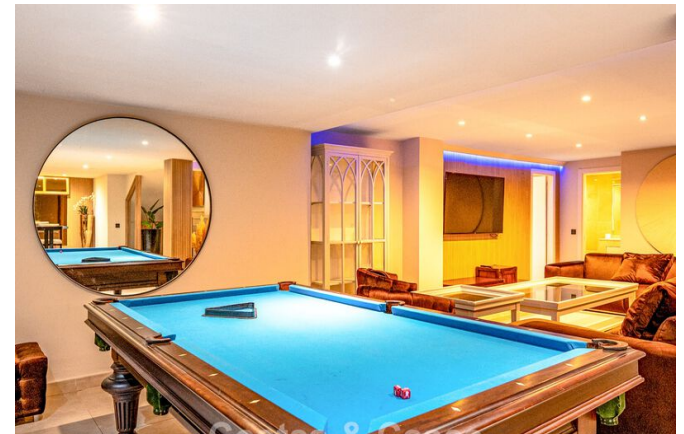
Villa de luxe avec espace de divertissement à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1061 m² 🏠 construit 539 m² 🏠 Terrasse 52 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 210444

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe avec espace de divertissement à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1061 m² 🏠 construit 539 m² 🏠 Terrasse 52 m² 🚗 6 🏠 6 # Ref. 210444

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe avec espace de divertissement à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1061 m² 🏠 construit 539 m² 🏠 Terrasse 52 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 210444

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.