



Magnifique villa andalouse contemporaine rénovée avec vue panoramique sur la mer à vendre à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 1277 m² 🏠 construit 265 m² 🏠 Terrasse 100 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 210300

🏠 1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Élégante villa individuelle avec piscine privée à vendre à Sotogrande, Costa del Sol

POINTS FORTS

- À proximité de plusieurs parcours de golf de renommée mondiale.
- Rénovée dans un style moderne avec des finitions haut de gamme.
- Vue sur la mer et les terrains de golf.
- Appartement d'invités indépendant.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située à **seulement quelques minutes en voiture du célèbre Valderrama Golf Club et de cinq autres parcours de golf prestigieux**, dont La Reserva et San Roque, ainsi que de la Sotogrande International School.

Sotogrande et ses environs sont réputés pour leurs nombreux clubs de golf renommés, leurs centres équestres et leurs installations dédiées au polo.

En moins de 10 minutes en voiture, vous rejoindrez les magnifiques plages et beach clubs, la marina de style vénitien de Sotogrande avec ses bars, restaurants et boutiques, une école internationale ainsi que le complexe hôtelier SO/ Sotogrande Spa & Golf Resort.

Outre son statut de paradis pour les golfeurs, Sotogrande est également une destination de référence pour les amateurs de voile et de sports nautiques.

L'aéroport de Gibraltar se situe à environ 25 km et l'aéroport de Malaga à environ 110 km.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 277 m²

Surface construite : 265 m²

Surface des terrasses : 100 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Général:

Magnifique terrain privé de 1 277 m² avec jardins matures et parfaitement entretenus.

Superbes jardins méditerranéens agrémentés d'une végétation luxuriante et d'arbres fruitiers.

Charmant patio andalou à l'avant de la propriété, idéal pour profiter d'agréables après-midis à l'ombre.

À l'arrière, une vaste terrasse principale couverte, accessible par un élégant et large escalier en marbre.
Belle piscine privée au design contemporain entourée d'une grande terrasse ensoleillée.

Exposition plein sud.

Vue panoramique spectaculaire sur la mer Méditerranée, complétée par une vue apaisante sur les fairways vallonnés du parcours de golf.

Description:

Élégante villa individuelle de style andalou entièrement rénovée.

La rénovation a été réalisée avec des matériaux de première qualité et un souci constant du détail et des finitions.

L'architecture associe **harmonieusement le charme traditionnel andalou de l'extérieur à un intérieur contemporain et raffiné.**

Les espaces intérieurs ont été conçus pour privilégier la lumière naturelle, la sérénité et une circulation fluide entre les différentes pièces.

Le séjour bénéficie de grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur qui maximisent la luminosité et créent une parfaite continuité entre l'intérieur et les terrasses.

Le vaste salon comprend un confortable espace de détente et s'ouvre naturellement sur la salle à manger.

La **cuisine moderne à concept ouvert dispose d'un îlot central**, d'élégants meubles blancs aux lignes épurées et d'électroménagers encastrés haut de gamme.

La résidence principale comprend deux chambres et deux salles de bains.

La suite parentale occupe exclusivement l'étage supérieur et bénéficie d'un accès à une très grande terrasse privée offrant des vues panoramiques exceptionnelles.

La propriété dispose également **d'un appartement d'invités indépendant** comprenant une **chambre supplémentaire, une salle de bains et une kitchenette privée.**

Les sols aux tons clairs et aux finitions contemporaines renforcent parfaitement l'atmosphère méditerranéenne de la villa.

La propriété dispose d'un espace de stationnement privé sur le terrain et se situe dans une communauté résidentielle calme et sécurisée.

Caractéristiques supplémentaires:

Climatisation réversible (chaud/froid).

Cheminée.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Douche extérieure.



Magnifique villa andalouse contemporaine rénovée avec vue panoramique sur la mer à vendre à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 1277 m² 🏠 construit 265 m² 🏠 Terrasse 100 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 210300

🏠 1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique villa andalouse contemporaine rénovée avec vue panoramique sur la mer à vendre à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 1277 m² 🏠 construit 265 m² 🛖 Terrasse 100 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 210300

🏠 1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique villa andalouse contemporaine rénovée avec vue panoramique sur la mer à vendre à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 1277 m² 🏠 construit 265 m² 🏠 Terrasse 100 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 210300

🏠 1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique villa andalouse contemporaine rénovée avec vue panoramique sur la mer à vendre à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 1277 m² 🏠 construit 265 m² 🏠 Terrasse 100 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 210300

🏠 1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique villa andalouse contemporaine rénovée avec vue panoramique sur la mer à vendre à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 1277 m² 🏠 construit 265 m² 🏠 Terrasse 100 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 210300

🏠 1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique villa andalouse contemporaine rénovée avec vue panoramique sur la mer à vendre à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 1277 m² 🏠 construit 265 m² 🏠 Terrasse 100 m² 🛏 3 📶 3 # Ref. 210300

🏠 1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique villa andalouse contemporaine rénovée avec vue panoramique sur la mer à vendre à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 1277 m² 🏠 construit 265 m² 🏠 Terrasse 100 m² 🛏 3 🗺 3 # Ref. 210300

🏠 1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique villa andalouse contemporaine rénovée avec vue panoramique sur la mer à vendre à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 1277 m² 🏠 construit 265 m² 🏠 Terrasse 100 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 210300

🏠 1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.