



Villa contemporaine de design avec vue panoramique à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1727 m² 🏠 construit 986 m² 🏠 Terrasse 528 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Nouvelle villa de luxe ultra haut de gamme à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Villa spacieuse à l'architecture exceptionnelle.
- Vue panoramique sur la Vallée du Golf, incluant Las Brisas Golf et la montagne de La Concha.
- Niveau de divertissement exceptionnel avec piscine intérieure, jacuzzi, salle de cinéma et salle de sport.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Cette villa exclusive est située dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucía, connu comme la célèbre "Vallée du Golf" de Marbella.

La propriété bénéficie d'un emplacement calme et discret à proximité des parcours de golf verdoyants, où l'intimité se combine parfaitement avec un accès facile à des installations sportives et de loisirs haut de gamme.

À seulement quelques minutes se trouvent certains des parcours de golf les plus prestigieux de la Costa del Sol, ainsi que des écoles internationales, des restaurants gastronomiques et des boutiques exclusives.

La célèbre marina de Puerto Banús et les magnifiques plages de sable sont également facilement accessibles.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 727 m²
Surface construite : 986 m²
Terrasses : 528 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5
Toilette

Général:

Un vaste terrain en pente douce de 1 727 m² offrant une intimité maximale et s'intégrant parfaitement dans le paysage environnant.

Les espaces intérieurs et extérieurs sont finis avec de grandes dalles en grès cérame italien (160x160 cm), créant une **transition fluide et luxueuse entre intérieur et extérieur**. Des zones spécifiques ont été aménagées pour les repas en plein air, les espaces lounge et le bronzage.

La piscine soigneusement réalisée est équipée d'un éclairage d'ambiance et d'une pré-installation pour pompe à chaleur.

La propriété bénéficie de vues dégagées et imprenables sur la vallée du golf vallonnée et les montagnes emblématiques de Marbella.

Description:

Cette villa neuve de design ultra-luxe dégage une élégance discrète et affirmée.

La maison est répartie sur **trois niveaux soigneusement conçus, reliés par une architecture fluide et logique.**

Seuls des **matériaux de la plus haute qualité ont été utilisés**, notamment la pierre naturelle, le bardage en aluminium, la maçonnerie massive, le marbre et le grès cérame.

L'intérieur respire le calme et le raffinement, caractérisé par une abondante lumière naturelle et une **esthétique minimaliste mais chaleureuse.**

Les baies vitrées et portes coulissantes en aluminium toute hauteur, avec profilés fins encastrés et double vitrage à contrôle solaire, assurent une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.

Le **vaste espace de vie principal au rez-de-chaussée est entièrement ouvert**, où le salon, la salle à manger et la cuisine se fondent harmonieusement.

La cuisine ouverte ultramoderne est entièrement équipée d'appareils Miele et présente un design épuré.

La villa dispose de 5 grandes chambres, chacune avec salle de bains privative luxueuse en marbre ou grès cérame, ainsi qu'un élégant WC invités avec papier peint design.

Le niveau inférieur entièrement indépendant constitue une véritable extension de la maison et offre un niveau de luxe exceptionnel.

Ce niveau de divertissement comprend un **home cinéma privé (30 m²), une salle de sport avec parquet, ainsi qu'un espace bien-être avec sauna, bassin d'eau froide et jacuzzi chauffé.**

On y trouve également une **cave à vin sur mesure (bodega)**, une buanderie séparée et un **studio indépendant de 40 m²** pour invités ou personnel.

Plusieurs grands espaces de rangement sont également disponibles.

Buanderie équipée d'appareils Siemens haut de gamme.

Garage intérieur pour 2 voitures et carport supplémentaire pour 2 voitures.

Caractéristiques supplémentaires:

Climatisation chaud/froid

Chauffage au sol dans toute la villa

Système de ventilation mécanique double flux avec récupération de chaleur pour un climat intérieur optimal

Placards intégrés

Double vitrage

Garde-corps en verre

Système domotique

Éclairage LED intérieur et extérieur

Système d'irrigation automatique

Installations électriques et de télécommunications haut de gamme



Villa contemporaine de design avec vue panoramique à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1727 m² 🏠 construit 986 m² 🏠 Terrasse 528 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de design avec vue panoramique à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1727 m² 🏠 construit 986 m² 🏠 Terrasse 528 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



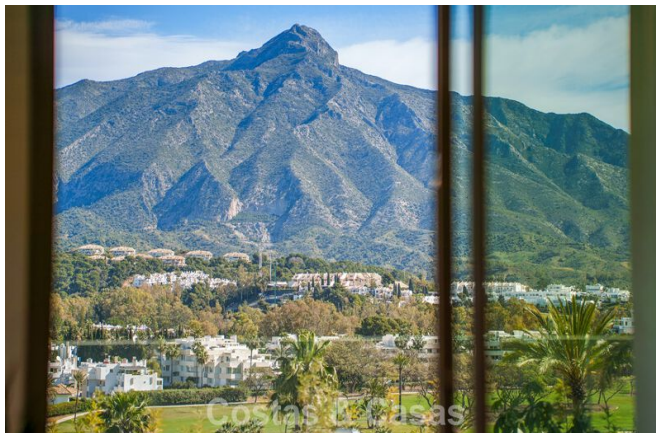
Villa contemporaine de design avec vue panoramique à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1727 m² 🏠 construit 986 m² 🏠 Terrasse 528 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de design avec vue panoramique à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1727 m² 🏠 construit 986 m² 🏠 Terrasse 528 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de design avec vue panoramique à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1727 m² 🏠 construit 986 m² 🏠 Terrasse 528 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de design avec vue panoramique à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1727 m² 🏠 construit 986 m² 🏠 Terrasse 528 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de design avec vue panoramique à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1727 m² 🏠 construit 986 m² 🏠 Terrasse 528 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de design avec vue panoramique à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1727 m² 🏗️ construit 986 m² 🏡 Terrasse 528 m² 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de design avec vue panoramique à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1727 m² 🏠 construit 986 m² 🏠 Terrasse 528 m² 🛏 5 🏠 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de design avec vue panoramique à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1727 m² 🏠 construit 986 m² 🏠 Terrasse 528 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de design avec vue panoramique à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1727 m² 🏠 construit 986 m² 🏠 Terrasse 528 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de design avec vue panoramique à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1727 m² 🏠 construit 986 m² 🏠 Terrasse 528 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



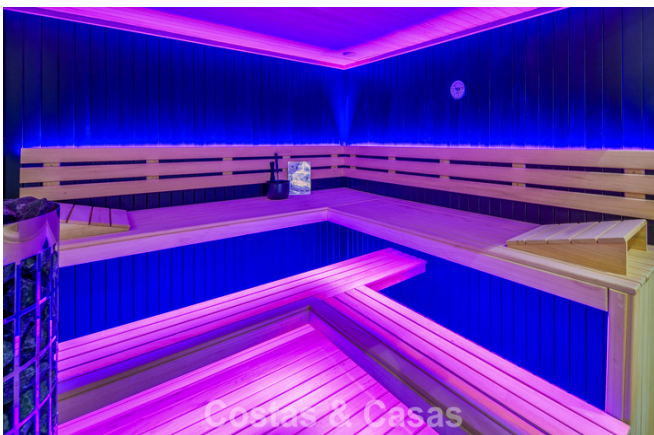
Villa contemporaine de design avec vue panoramique à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1727 m² 🏠 construit 986 m² 🏠 Terrasse 528 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de design avec vue panoramique à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1727 m² 🏠 construit 986 m² 🏠 Terrasse 528 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



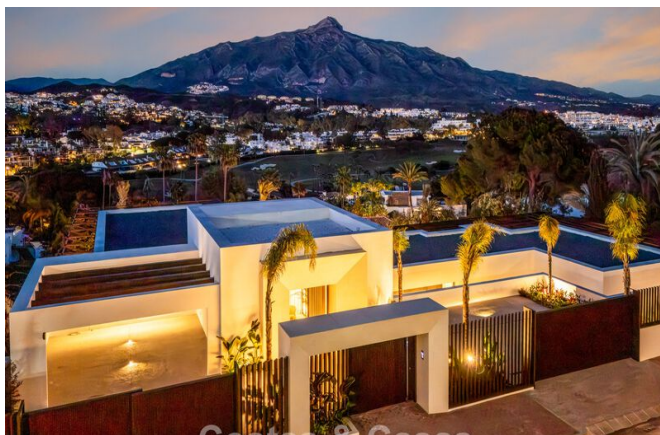
Villa contemporaine de design avec vue panoramique à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1727 m² 🏠 construit 986 m² 🏠 Terrasse 528 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de design avec vue panoramique à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1727 m² 🏠 construit 986 m² 🏠 Terrasse 528 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.