



### Villa jumelée rénovée à vendre avec vue sur la mer sur le golf à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 308 m<sup>2</sup> 🏠 construit 214 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 44 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 210600

🏠 1.485.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Belle maison familiale avec piscine privée chauffée à vendre à Marbella Est

### POINTS FORTS

- Emplacement très recherché en première ligne de golf.
- Résidence sécurisée à double contrôle d'accès dans le golf resort.
- Récemment rénovée avec des finitions haut de gamme.
- Superbes vues sur le golf et la mer.
- Orientation sud.
- Piscine privée chauffée.
- Excellente intimité.
- Bien durable et économe en énergie.
- Prête à emménager.
- Prix attractif – visite rapide recommandée.

### L'EMPLACEMENT

**Située dans une communauté fermée et hautement sécurisée, directement en première ligne de l'un des golfs les plus prestigieux de la région.**

La propriété se trouve également à seulement quelques minutes en voiture du centre animé, des plages de sable, des écoles internationales réputées, des restaurants raffinés et de toutes les commodités du quotidien.

### LA VILLA JUMELÉE

#### En chiffres :

Terrain : 308 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 214 m<sup>2</sup>  
Terrasses : 44 m<sup>2</sup>  
Chambres : 4  
Salles de bains : 4

#### Général:

Un magnifique terrain privé facile d'entretien.  
Un jardin paysager avec **piscine chauffée intégrée**, avec option de couverture et entrée de style plage.

**Orientation plein sud**, garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée, à l'intérieur comme à l'extérieur de la maison.  
**Vues panoramiques sur les fairways verdoyants du golf et la mer scintillante, sans vis-à-vis, garantissant une parfaite intimité.**

## **Description:**

**Villa jumelée récemment entièrement rénovée en état impeccable.**

Seuls des matériaux haut de gamme ont été utilisés, avec une grande attention portée aux détails et aux finitions luxueuses.

L'intérieur est élégant et harmonieux, baigné de lumière naturelle grâce à son orientation idéale.

**De grandes baies vitrées coulissantes créent une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.**

**Espace de vie ouvert** avec salon TV et salle à manger intégrée.

Cuisine minimaliste sur mesure équipée d'électroménager Bosch haut de gamme et d'un bar petit-déjeuner.

**La propriété dispose de 4 chambres spacieuses et de 4 salles de bains modernes, dont 3 en suite.**

Une **pièce multifonctionnelle d'environ 40 m<sup>2</sup>** peut être aménagée en salle de sport privée, home cinéma ou espace de rangement supplémentaire.

Un débarras séparé est également présent pour plus de confort.

Parking couvert pour 2 voitures, avec pré-installation pour borne de recharge électrique de 10 kW.

Caractéristiques supplémentaires:

Climatisation (chaud/froid)

Cheminée

Sols en marbre de haute qualité

Placards intégrés

Double vitrage

Volets motorisés

Système domotique

Éclairage LED

Panneaux solaires (certificat énergétique B)

Système d'irrigation automatique

Système d'alarme avec caméras de sécurité



## Villa jumelée rénovée à vendre avec vue sur la mer sur le golf à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 308 m<sup>2</sup> 🏠 construit 214 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 44 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 210600

🏠 1.485.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa jumelée rénovée à vendre avec vue sur la mer sur le golf à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 308 m<sup>2</sup> 🏠 construit 214 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 44 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 210600

🏠 1.485.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa jumelée rénovée à vendre avec vue sur la mer sur le golf à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 308 m<sup>2</sup> 🏠 construit 214 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 44 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 210600

🏠 1.485.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa jumelée rénovée à vendre avec vue sur la mer sur le golf à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 308 m<sup>2</sup> 🏠 construit 214 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 44 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 210600

🏠 1.485.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.