



Élégante villa de luxe au style moderne avec vues panoramique à vendre dans les Collines a l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2990 m² 🏠 construit 587 m² 🛖 Terrasse 102 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 210700

🏷 3.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Impressionnante villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques à vendre à l'Est de Marbella

POINTS FORTS

- Située dans une urbanisation calme et verdoyante.
- Vues panoramiques dégagées.
- Niveau inférieur polyvalent.
- Grand jardin avec piscine chauffée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Cette villa est située au sein d'une enclave résidentielle exclusive et sécurisée 24h/24, entourée d'une nature préservée, de chênes-lièges centenaires et de pins parfumés. Le secteur se distingue par sa combinaison unique de nature, d'espace et d'infrastructures haut de gamme. Un club de tennis, plusieurs parcours de golf ainsi que deux écoles internationales se trouvent à proximité immédiate.

Malgré son environnement paisible et son intimité exceptionnelle, le centre commercial d'Elviria n'est situé qu'à environ 5 kilomètres et offre un large choix de commerces, supermarchés et restaurants.

Les vastes plages de sable de l'Est de Marbella, largement considérées parmi les plus belles de la Costa del Sol, sont accessibles en seulement dix minutes en voiture.

Le centre animé de Marbella se trouve également à une distance très confortable, à environ vingt minutes de route.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 2 990 m²
Surface construite : 587 m²
Terrasses : 102 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
Toilette

Général:

Grand terrain privé de près de 3 000 m² garantissant une intimité et une tranquillité absolues, parfaitement intégré dans le paysage naturel environnant.

Magnifiques jardins paysagers à faible entretien, prolongés par de vastes terrasses couvertes et découvertes, **dont une spectaculaire terrasse sur le toit équipée d'un espace barbecue**

Grande **piscine à débordement chauffée** avec solarium attenant.

Orientation est.

Superbes vues panoramiques sur les montagnes environnantes et aperçu sur la mer depuis la terrasse sur le toit.

Description:

Cette villa neuve exclusive associe un design contemporain à un niveau exceptionnel de luxe et de confort.

La propriété est répartie sur plusieurs niveaux, tous reliés par un **ascenseur privé haut de gamme**.

Seuls des matériaux de construction de qualité supérieure, des finitions luxueuses et des technologies innovantes ont été utilisés.

L'intérieur a été conçu dans un style contemporain raffiné, caractérisé par une luminosité abondante, des lignes épurées et une distribution harmonieuse des espaces.

La villa dispose d'impressionnantes **baies vitrées coulissantes toute hauteur pouvant être entièrement dissimulées dans les profilés, créant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs**.

L'impressionnante pièce de vie principale bénéficie d'un spectaculaire plafond à double hauteur, accentuant la sensation d'espace et inondant l'intérieur de lumière naturelle.

Le vaste salon ouvert communique directement avec la salle à manger et la grande terrasse extérieure.

La cuisine design ultramoderne est entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme intégrés et d'un élégant îlot central.

La villa comprend **quatre chambres luxueuses**, dont une remarquable suite parentale avec dressing, espace vestiaire séparé et accès direct à une terrasse privée.

L'ensemble de la propriété est doté de sols contemporains exclusifs de très haute qualité.

L'impressionnant niveau inférieur a été aménagé en un espace de loisirs et de divertissement polyvalent. Vous y trouverez des équipements exclusifs tels qu'un simulateur de golf de dernière génération, **une salle de cinéma privée professionnelle et un élégant bar design**.

Ce niveau comprend également une buanderie pratique ainsi que des espaces de rangement supplémentaires.

La propriété offre d'excellentes possibilités de stationnement grâce à un garage souterrain intégré et une vaste allée pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Autres caractéristiques:

Ascenseur privé.

Climatisation réversible (chaud et froid).

Chauffage au sol dans toute la villa.

Cheminée.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Système d'alarme.

Stores et protections solaires.



Élégante villa de luxe au style moderne avec vues panoramique à vendre dans les Collines a l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2990 m² 🏠 construit 587 m² 🛋️ Terrasse 102 m² 🛏️ 4 🚿 4 # Ref. 210700

🏠 3.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Élégante villa de luxe au style moderne avec vues panoramique à vendre dans les Collines a l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2990 m² 🏠 construit 587 m² 🏠 Terrasse 102 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 210700

🏠 3.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Élégante villa de luxe au style moderne avec vues panoramique à vendre dans les Collines a l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2990 m² 🏠 construit 587 m² 🏠 Terrasse 102 m² 🛏 4 🗺 4 # Ref. 210700

🏠 3.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Élégante villa de luxe au style moderne avec vues panoramique à vendre dans les Collines a l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2990 m² 🏠 construit 587 m² 🏠 Terrasse 102 m² 🛏 4 📶 4 # Ref. 210700

🏠 3.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Élégante villa de luxe au style moderne avec vues panoramique à vendre dans les Collines a l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2990 m² 🏠 construit 587 m² 🏠 Terrasse 102 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 210700

🏠 3.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



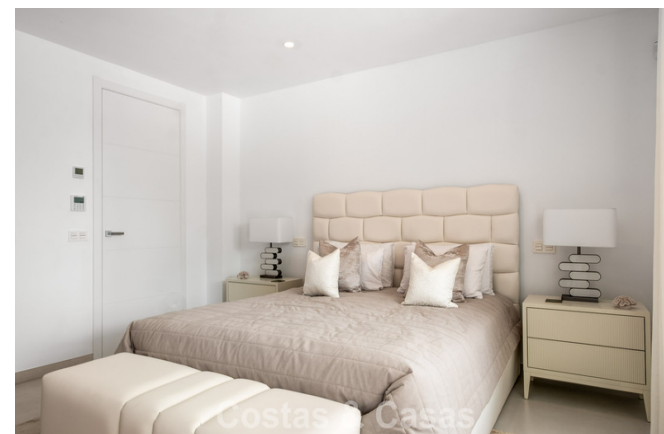
Élégante villa de luxe au style moderne avec vues panoramique à vendre dans les Collines a l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2990 m² 🏠 construit 587 m² 🏠 Terrasse 102 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 210700

🏠 3.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Élégante villa de luxe au style moderne avec vues panoramique à vendre dans les Collines a l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2990 m² 🏠 construit 587 m² 🏠 Terrasse 102 m² 🛏 4 🗺 4 # Ref. 210700

🏠 3.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Élégante villa de luxe au style moderne avec vues panoramique à vendre dans les Collines a l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2990 m² 🏠 construit 587 m² 🏠 Terrasse 102 m² 🛏 4 📶 4 # Ref. 210700

🏠 3.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Élégante villa de luxe au style moderne avec vues panoramique à vendre dans les Collines a l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2990 m² 🏠 construit 587 m² 🏠 Terrasse 102 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 210700

🏠 3.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Élégante villa de luxe au style moderne avec vues panoramique à vendre dans les Collines a l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2990 m² 🏠 construit 587 m² 🏠 Terrasse 102 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 210700

📄 3.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.