Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe sophistiquée à vendre avec vue panoramique dans la prestigieuse vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 965 m² | construit 661 m² | - | 5 | 5 | Ref. 210707

4.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne rénovée à vendre dans un quartier résidentiel très recherché de Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Située dans la célèbre Vallée du Golf de Nueva Andalucía.
- À quelques minutes seulement de toutes les commodités.
- Vastes vues sur les parcours de golf, les montagnes et la mer.
- Orientation sud-ouest.
- Grande terrasse sur le toit avec cuisine extérieure et mini-golf.
- Spacieux espaces extérieurs avec piscine chauffée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située à quelques pas du parcours de golf au cœur de l'exclusive Vallée du Golf, entourée de villas de prestige.
En quelques minutes, vous accédez à certains des parcours de golf les plus réputés de la Costa del Sol, notamment Los Naranjos, Aloha, Las Brisas et La Quinta Golf.
Grâce à son excellente situation, San Pedro de Alcántara et le centre-ville de Marbella sont facilement accessibles en environ 5 et 10 minutes en voiture respectivement.
À proximité immédiate, vous trouverez une large gamme de commodités, notamment des restaurants renommés, des bars à tapas chaleureux, des supermarchés, des écoles internationales, des clubs de tennis et des centres de remise en forme modernes.
Puerto Banús et la mer Méditerranée se trouvent à moins de dix minutes. Une agréable piste cyclable permet également de rejoindre facilement la célèbre Golden Mile, réputée pour ses clubs de plage exclusifs, ses complexes hôteliers de luxe et ses hôtels cinq étoiles.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 965 m²
Surface construite : 661 m²
Surface intérieure : 562 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5

Général:

Grand terrain entièrement clôturé bénéficiant **d'une position surélevée**.

Jardin et espaces extérieurs magnifiquement aménagés avec plusieurs terrasses ensoleillées, espaces lounge et zones de repas en plein air.
Impressionnante terrasse sur le toit équipée d'une grande pergola, d'une cuisine extérieure entièrement aménagée avec barbecue et d'un mini-golf unique.
Magnifique piscine à débordement chauffée.
Orientation idéale sud-ouest.
Depuis la villa et ses terrasses, vous profitez de vues dégagées et apaisantes sur le parcours de golf environnant, les montagnes et la mer scintillante.

Description:

Construite à l'origine en 2018, la villa a récemment été transformée en une résidence de luxe ultramoderne, clé en main.
Son architecture élégante et contemporaine est répartie sur plusieurs niveaux fonctionnels.
Seuls des matériaux haut de gamme répondant aux normes de qualité les plus élevées ont été utilisés, garantissant durabilité et raffinement.
L'intérieur respire le luxe et la sérénité, avec une conception minutieuse visant à créer une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.
La propriété est équipée d'impressionnantes **baies vitrées coulissantes du sol au plafond**, dotées de profils minimalistes, maximisant la lumière naturelle et accentuant la sensation d'espace.
Le vaste espace de vie comprend un salon lumineux et chaleureux avec une cheminée design moderne parfaitement intégrée.
Dans son prolongement se trouve une **élégante cuisine ouverte** au design épuré, équipée d'un îlot central raffiné, d'électroménagers haut de gamme intégrés et d'un agréable comptoir petit-déjeuner.
La villa dispose de cinq grandes chambres et de cinq salles de bains luxueuses. La suite parentale bénéficie d'un accès direct à une vaste terrasse offrant une vue panoramique.
Des toilettes invités complètent les espaces de vie.
Le niveau inférieur accueille **une salle de sport privée professionnelle entièrement équipée ainsi qu'une cave à vin design réalisée sur mesure**.
Une grande pièce de rangement est également disponible.
La propriété comprend en outre un garage privé ainsi qu'une allée sécurisée fermée permettant de stationner jusqu'à trois véhicules au total.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Chauffage au sol dans toute la propriété.
Cheminée à gaz contemporaine dans le salon.
Placards intégrés sur mesure.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Stores automatiques et pergola motorisée sur la terrasse du toit.
Système domotique.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme avancé avec caméras de vidéosurveillance (CCTV).

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à vendre avec vue panoramique dans la prestigieuse vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 965 m² | construit 661 m² | - | 5 | 5 | Ref. 210707

4.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à vendre avec vue panoramique dans la prestigieuse vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 965 m² | construit 661 m² | - | 5 | 5 | Ref. 210707

4.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe sophistiquée à vendre avec vue panoramique dans la prestigieuse vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 965 m² | construit 661 m² | - | 5 | 5 | Ref. 210707

4.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.