



**Villa moderne de luxe rénovée avec vue imprenable à vendre à Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 450 m<sup>2</sup> 🏠 construit 245 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 190 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 210770

🏠 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa exclusive au design intérieur d'inspiration scandinave à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

### POINTS FORTS

- Située dans la prestigieuse Vallée du Golf de Nueva Andalucía.
- Rénovation réalisée selon des standards de très haute qualité.
- Design contemporain en open space.
- Prestations extérieures de luxe comprenant une salle de sport extérieure, un jacuzzi et une cuisine d'été entièrement équipée.
- Piscine à débordement avec paroi en verre et espace feu.
- Prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Située dans la prestigieuse Vallée du Golf de Nueva Andalucía, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la Costa del Sol.

La propriété se trouve à moins de 5 minutes en voiture de plusieurs des clubs de golf les plus réputés de la région, notamment Aloha Golf Club, Las Brisas Golf et Los Naranjos Golf.

En seulement 5 minutes en voiture, vous rejoignez le cœur de la marina emblématique de Puerto Banús, où vous trouverez des plages de sable exclusives, des boutiques de luxe, El Corte Inglés ainsi qu'une large sélection de restaurants gastronomiques haut de gamme.

La zone animée de Centro Plaza se situe également à moins de 5 minutes.

Grâce à un accès direct à l'autoroute A-7, les centres de Marbella et de San Pedro de Alcántara sont accessibles en 10 minutes.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 450 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 245 m<sup>2</sup>  
Terrasses : 190 m<sup>2</sup>  
Chambres : 5  
Salles de bains : 4 + 1

#### Général:

Terrain entièrement clôturé en **position surélevée**.

**Spacieuses terrasses ensoleillées réparties sur plusieurs niveaux, parfaitement connectées aux espaces intérieurs et comprenant une cuisine extérieure entièrement équipée,**

**un espace barbecue, des zones lounge élégantes et un jacuzzi intégré.**

**Piscine à débordement privée** constituant la pièce maîtresse du jardin, **mise en valeur par une paroi vitrée contemporaine.**

Terrasse au bord de la piscine avec espace feu.

**Orientation sud.**

**Vues panoramiques à 360 degrés allant des montagnes environnantes jusqu'à la mer Méditerranée,** avec une vue sur Gibraltar par temps clair.

## **Description:**

**Villa indépendante ayant fait l'objet d'une rénovation complète et luxueuse en 2024.**

La propriété a été conçue dans un **style scandinave contemporain raffiné** et est intelligemment répartie sur trois niveaux de vie fonctionnels.

Des matériaux de très haute qualité ont été utilisés dans toute la villa, apportant chaleur, élégance et sophistication.

L'intérieur adopte un **concept ouvert avec des lignes architecturales épurées, des menuiseries sur mesure et des éléments en pierre naturelle.**

De larges baies vitrées coulissantes aux profils minimalistes assurent une transition fluide entre intérieur et extérieur tout en maximisant la lumière naturelle.

**Le séjour lumineux, situé à l'étage intermédiaire, dispose d'une cheminée élégante.**

La cuisine est entièrement équipée d'appareils haut de gamme et présente un design moderne, pensée comme un espace de vie convivial ouvert sur la salle à manger.

**La villa comprend cinq chambres spacieuses, quatre salles de bains luxueusement aménagées et des toilettes invités.**

Le niveau inférieur a été intelligemment aménagé en **espace invités et zone de loisirs**, avec un accès direct à la terrasse de la piscine.

Point fort exceptionnel : un **espace fitness professionnel couvert**, utilisable toute l'année.

Une buanderie séparée et un espace de rangement sont également présents.

Le véhicule peut être stationné en toute sécurité sous un carport couvert privé situé sur la parcelle.

Caractéristiques supplémentaires:

Climatisation réversible chaud/froid.

Chauffage au sol dans les salles de bains.

Cheminée moderne.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Panneaux solaires.

Système d'alarme avancé avec vidéosurveillance.

Pergolas d'ombrage élégantes dans la zone repas extérieure.

Système d'irrigation automatique.



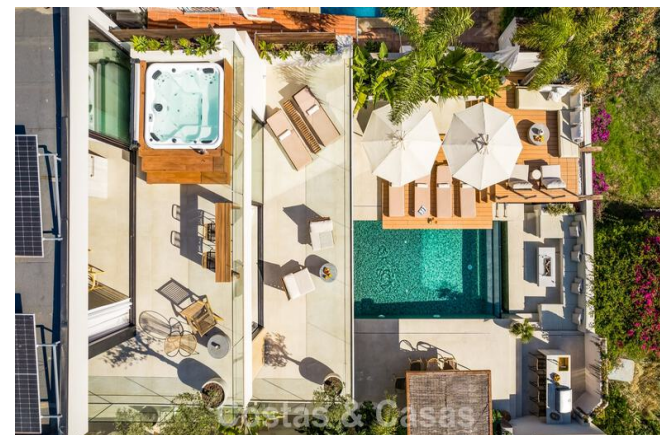
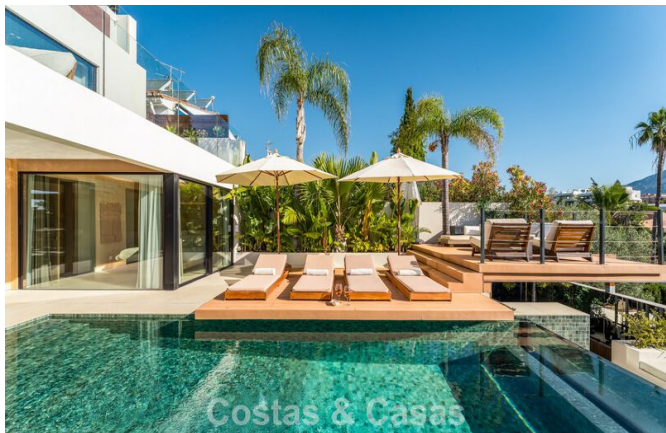
## Villa moderne de luxe rénovée avec vue imprenable à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 450 m<sup>2</sup> 🏠 construit 245 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 190 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 210770

🏠 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa moderne de luxe rénovée avec vue imprenable à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 450 m<sup>2</sup> 🏠 construit 245 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 190 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 210770

🏠 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa moderne de luxe rénovée avec vue imprenable à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 450 m<sup>2</sup> 🏠 construit 245 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 190 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 210770

🏠 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa moderne de luxe rénovée avec vue imprenable à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 450 m<sup>2</sup> 🏠 construit 245 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 190 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 210770

🏠 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa moderne de luxe rénovée avec vue imprenable à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 450 m<sup>2</sup>  construit 245 m<sup>2</sup>  Terrasse 190 m<sup>2</sup>  5  4  Ref. 210770

 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.