



## Luxueuse maison mitoyenne à vendre près de Puente Romano, Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 344 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 115 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 210777

🏠 1.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa mitoyenne moderne de 3 chambres avec solarium sur le toit à vendre sur la Golden Mile de Marbella

### POINTS FORTS

- À quelques pas des installations exclusives du Puente Romano Resort et de la plage.
- Spectaculaire solarium avec vue sur les espaces verts et la mer.
- Espace de vie ouvert et lumineux.
- Grande terrasse couverte, jardin privatif et solarium sur le toit.
- Résidence sécurisée avec jardins et piscines communes.
- Prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Située dans un environnement paisible, à seulement quelques centaines de mètres du Puente Romano Resort et de sa promenade animée en bord de mer sur la Golden Mile de Marbella. Puerto Banús et le centre-ville de Marbella se trouvent à seulement 5 minutes en voiture.

La résidence dispose de magnifiques jardins communs ainsi que de **trois piscines, dont une piscine chauffée, une piscine de loisirs de 100 m<sup>2</sup> de style infinity avec hydromassage et une piscine pour enfants.**

### LA VILLA MITOYENNE

#### En chiffres:

Surface construite : 344 m<sup>2</sup>  
Surface des terrasses : 115 m<sup>2</sup>  
Chambres : 3  
Salles de bains : 3  
Toilettes invités : 2

#### Description:

**Spacieuse et exceptionnellement lumineuse, cette maison mitoyenne d'angle est située dans une résidence exclusive à taille humaine, parfaitement entretenue et très calme, au charme méditerranéen raffiné.**

La propriété associe des **finitions contemporaines élégantes à l'élégance intemporelle** d'un resort méditerranéen haut de gamme.

Seuls des matériaux de qualité supérieure, durables et aux textures luxueuses ont été utilisés.

L'intérieur dégage une atmosphère de sérénité et de raffinement grâce à un **design minimaliste soigneusement étudié, inspiré du style Japandi.**

À l'étage supérieur se trouve un **spectaculaire solarium bénéficiant du soleil presque toute la journée, aménagé avec des espaces lounge et pré-équipé pour l'installation d'un jacuzzi.**

La terrasse principale offre un accès direct et harmonieux à un agréable **jardin privatif.**

**Magnifiques vues sur les montagnes environnantes ainsi que des aperçus sur la mer Méditerranée.**

Les **grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond** maximisent la luminosité naturelle et créent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Le vaste espace de vie du rez-de-chaussée bénéficie d'une configuration ouverte.

La **cuisine moderne**, entièrement ouverte sur le séjour, est élégamment intégrée à l'ensemble et équipée d'électroménagers encastrés haut de gamme.

**La propriété comprend 3 chambres, 3 salles de bains et 2 toilettes séparées.**

Le sous-sol offre un espace polyvalent pouvant être aménagé selon les besoins et les envies du propriétaire.

Cet espace supplémentaire se prête idéalement à la création d'une salle de sport privée, d'un home cinéma ou d'une cave à vin exclusive.

Sols en marbre poli dans toute la propriété.

Une buanderie indépendante entièrement équipée ainsi qu'un très grand espace de rangement complètent les prestations.

**Garage privé fermé pouvant accueillir 2 véhicules.**

Caractéristiques Supplémentaires:

**Climatisation réversible (chaud/froid).**

Chauffage au sol.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Pré-installation pour stores ou auvents sur les terrasses.



## Luxueuse maison mitoyenne à vendre près de Puente Romano, Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 344 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 115 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 210777

🏠 1.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Luxueuse maison mitoyenne à vendre près de Puente Romano, Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 344 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 115 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 210777

🏠 1.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Luxueuse maison mitoyenne à vendre près de Puente Romano, Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 344 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 115 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 210777

🏠 1.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Luxueuse maison mitoyenne à vendre près de Puente Romano, Golden Mile de Marbella

Marbella Area

 Maison  -  construit 344 m<sup>2</sup>  Terrasse 115 m<sup>2</sup>  3  3 # Ref. 210777

 1.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.