



Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1232 m² 🏠 construit 622 m² 📏 - 🛏 6 🚿 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa d'architecte exclusive avec vue panoramique à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée haut de gamme et discrète.
- Proche de toutes les commodités.
- 6 chambres et 7+1 salles de bains.
- Piscine intérieure, salle de sport, sauna et bien plus encore.
- Espaces extérieurs accueillants.
- Piscine à débordement avec vue sur la mer.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel exclusif au sein d'un prestigieux complexe de golf, réputé pour sa tranquillité, son intimité et ses infrastructures haut de gamme. Entourée de plusieurs parcours de golf renommés et de clubs de golf de premier ordre, cette propriété constitue un cadre idéal pour les amateurs de golf. À courte distance de toutes les commodités du quotidien, notamment commerces, restaurants, cafés, écoles internationales et installations de loisirs. Les plages de la Costa del Sol, Puerto Banús et San Pedro de Alcántara se trouvent à seulement 15 minutes en voiture, tandis que le centre animé de Marbella est accessible en 20 minutes environ.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 232 m²
Surface construite : 622 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 7
Toilette

Général:

Grand terrain entièrement clôturé.
Les espaces extérieurs ont été conçus autour du style de vie méditerranéen, avec de **vastes terrasses ensoleillées et des espaces lounge couverts**.
Une **terrasse ombragée sous pergola comprend une cuisine extérieure** entièrement équipée avec barbecue.

Magnifique piscine à débordement entourée de terrasses solarium avec chaises longues.

Exposition plein sud.

Depuis la terrasse, vous profitez d'une **vue sur la végétation environnante ainsi que d'une vue partielle sur la mer Méditerranée.**

Description:

Villa individuelle entièrement rénovée selon les plus hauts standards de qualité.

L'extérieur conserve le charme doux et authentique de l'architecture méditerranéenne, tandis que l'intérieur affiche un style ultra contemporain, élégant et raffiné.

Seuls des matériaux naturels haut de gamme et des textures luxueuses ont été utilisés, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La propriété est répartie sur trois niveaux soigneusement conçus, où les volumes, le confort et l'ambiance occupent une place centrale.

Les espaces intérieurs bénéficient d'une luminosité exceptionnelle grâce à l'agencement ouvert et aux impressionnantes hauteurs sous plafond.

Les **grandes baies vitrées coulissantes** à profils encastrés assurent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur tout en laissant entrer une abondante lumière naturelle.

Le salon spacieux offre une configuration ouverte et aérée.

La cuisine design adopte un style minimaliste et épuré, articulé autour d'un grand îlot central sublimé par un éclairage raffiné.

Elle dispose également d'une élégante cave à vin intégrée et est entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme.

La villa comprend au total six chambres généreusement dimensionnées, offrant le confort d'une suite hôtelière de luxe, ainsi que sept salles de bains élégantes.

La suite parentale constitue un véritable havre de paix, avec un **impressionnant dressing** et une baignoire îlot raffinée offrant une vue sur la mer.

Une toilette est idéalement située au rez-de-chaussée.

Les sols associent la noblesse de la pierre naturelle à la chaleur du bois dans les chambres, créant une atmosphère sophistiquée et accueillante.

Le niveau inférieur élève la propriété à un **niveau d'exclusivité exceptionnel et a été conçu comme un véritable espace de bien-être et de divertissement.**

Vous y trouverez un **spa privé luxueux avec piscine intérieure chauffée, sauna intégré et espace détente.**

Le sous-sol abrite également une salle de sport professionnelle ainsi qu'un salon de loisirs avec table de billard.

Une buanderie indépendante et des espaces de rangement supplémentaires complètent ce niveau.

Le garage intégré offre un stationnement sécurisé pour quatre véhicules et bénéficie du même niveau de finition haut de gamme que le reste de la propriété.

Caractéristiques Supplémentaires

Climatisation réversible (chaud/froid).

Cheminée contemporaine.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Stores de terrasse.

Système d'alarme avec caméras de surveillance CCTV.

Panneaux solaires à haute efficacité énergétique.



Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1232 m² 🏠 construit 622 m² 📏 - 🛏 6 🚿 7 🏠 Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1232 m² 🏠 construit 622 m² 📏 - 🛏 6 🚿 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1232 m² 🏗️ construit 622 m² 📏 - 🛏️ 6 🚿 7 # Ref. 210800

📌 7.470.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1232 m² 🏠 construit 622 m² 📏 - 🛏 6 🚿 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1232 m² 🏠 construit 622 m² 📏 - 🛏 6 🚿 7 🏠 Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1232 m² 🏠 construit 622 m² 📏 - 🛏 6 🚿 7 🏠 Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1232 m² 🏠 construit 622 m² 🚗 - 🛏 6 🗑 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1232 m² 🏠 construit 622 m² 📏 - 🛏 6 🚿 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1232 m² 🏠 construit 622 m² 🚗 - 🛏 6 🚿 7 🏠 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1232 m² 🏠 construit 622 m² 📏 - 🛏 6 🚿 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1232 m² 🏠 construit 622 m² 📏 - 🛏 6 🚿 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1232 m² 🏗️ construit 622 m² 📐 - 🛏️ 6 🚿 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



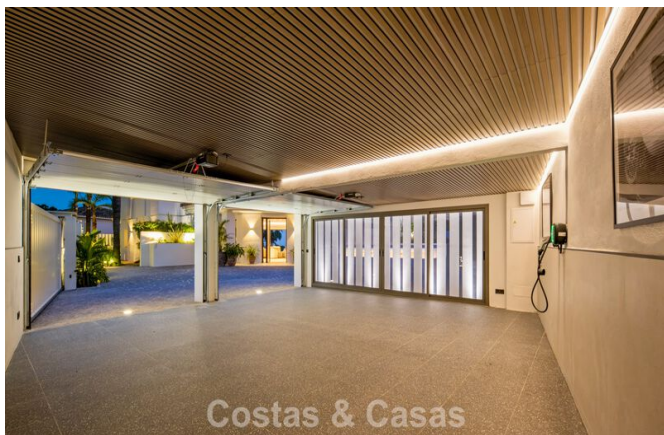
Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1232 m² 🏠 construit 622 m² 📏 - 🛠️ 6 🗑️ 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1232 m² 🏠 construit 622 m² 🚗 - 🛏 6 🗺 7 🏠 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1232 m² 🏠 construit 622 m² 📏 - 🛏 6 🚿 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



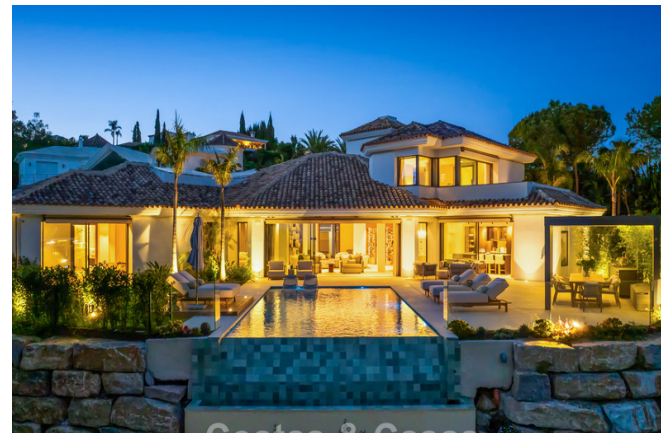
Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1232 m² 🏠 construit 622 m² 📏 - 🚗 6 🗝️ 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1232 m² 🏠 construit 622 m² 📏 - 🛏 6 🚿 7 # Ref. 210800








🏠 7.470.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1232 m²  construit 622 m²  -  6  7  Ref. 210800

 7.470.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.