



**Villa de luxe méditerranéenne de plain-pied à vendre en première ligne de golf à Guadalmina, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1169 m<sup>2</sup> 🏠 construit 323 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 117 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Spacieuse et charmante villa de style espagnol à vendre à distance de marche des commodités à Guadalmina, Marbella

### POINTS FORTS

- Situation en première ligne de golf.
- Toute la villa est répartie sur un seul niveau.
- Rénovation contemporaine de haute qualité.
- Espace extérieur chaleureux avec grande piscine privée.
- Orientation sud-ouest.
- Meublée et prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Située en première ligne du Real Club de Golf Guadalmina. Le jardin borde directement les fairways du golf.

À environ 5 minutes à pied se trouve le centre commercial de Guadalmina. Vous y trouverez un grand supermarché Supersol/Carrefour Express, plusieurs boutiques gastronomiques, des banques, une pharmacie et un centre médical.

La plage se situe à 1,5 kilomètre. Cela représente environ 5 minutes en voiture ou 25 minutes à pied.

À environ 3 minutes en voiture du centre de San Pedro de Alcántara, 7 minutes de Puerto Banús et 12 minutes du centre de Marbella.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 1 169 m<sup>2</sup>

Surface construite : 484 m<sup>2</sup>

Surface intérieure : 323 m<sup>2</sup>

Surface des terrasses : 117 m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Salles de bains : 4 + 1

#### Général:

**Terrain privé plat et entièrement clôturé en bordure du golf.**

Jardin méditerranéen avec végétation luxuriante, vastes terrasses couvertes et découvertes, ainsi qu'une cuisine extérieure « al fresco ».

**Grande piscine privée accueillante située au centre du jardin.**

Excellente **orientation sud-ouest** permettant aux espaces extérieurs et à l'intérieur de profiter de la lumière naturelle toute la journée.  
**Vue apaisante sur le jardin privé, la piscine et directement sur les fairways verdoyants du golf voisin.**

## **Description:**

**Villa individuelle à l'architecture inspirée du style traditionnel andalou et méditerranéen.**

La propriété a été récemment entièrement rénovée avec des finitions haut de gamme.

La maison est **entièrement construite de plain-pied**, sans sous-sol ni étage, et **toutes les pièces offrent un accès direct au jardin et à la piscine.**

L'intérieur dégage une **atmosphère chaleureuse, méditerranéenne et un luxe contemporain**, avec des **espaces particulièrement lumineux** grâce aux nombreuses baies vitrées.

L'impressionnant espace de vie comprend un vaste double salon avec un élégant coin salon et une salle à manger formelle.

La **cuisine design est entièrement équipée** d'électroménagers haut de gamme, d'un élégant îlot central et d'un coin repas convivial.

**Quatre grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bains en suite luxueuse, ainsi qu'une toilette invitée.**

L'une des pièces est actuellement aménagée en confortable bureau privé/espace de travail.

Buanderie et espace de rangement inclus.

La propriété dispose d'une grande allée privée fermée avec carport et parking sécurisé pour au moins deux véhicules.

Autres caractéristiques :

Climatisation réversible chaud/froid.

Cheminée moderne.

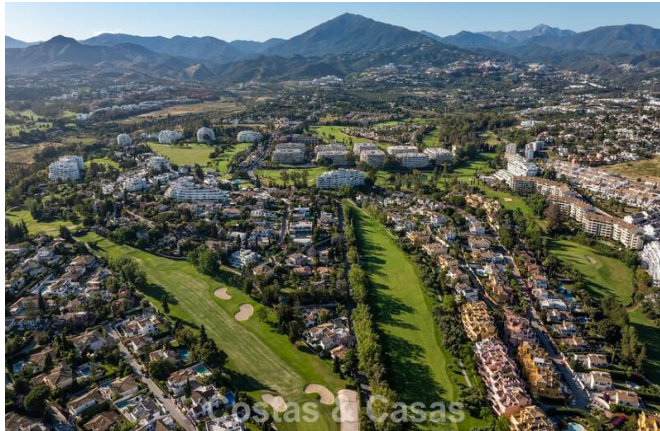
Armoires encastrées.

Double vitrage.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Stores motorisés.

Panneaux solaires.



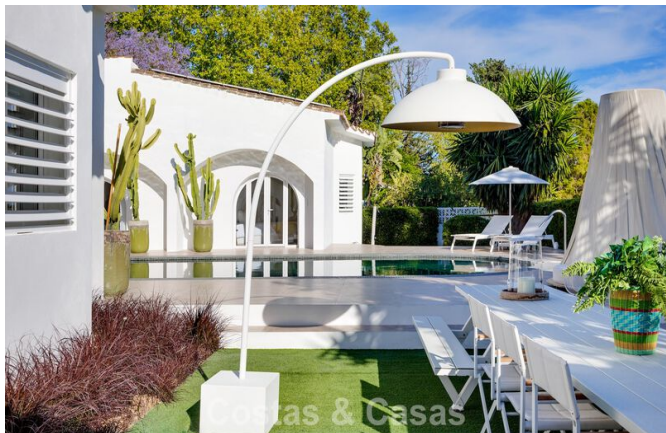
## Villa de luxe méditerranéenne de plain-pied à vendre en première ligne de golf à Guadalmina, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1169 m<sup>2</sup> 🏠 construit 323 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 117 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe méditerranéenne de plain-pied à vendre en première ligne de golf à Guadalmina, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1169 m<sup>2</sup> 🏠 construit 323 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 117 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe méditerranéenne de plain-pied à vendre en première ligne de golf à Guadalmina, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1169 m<sup>2</sup> 🏠 construit 323 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 117 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



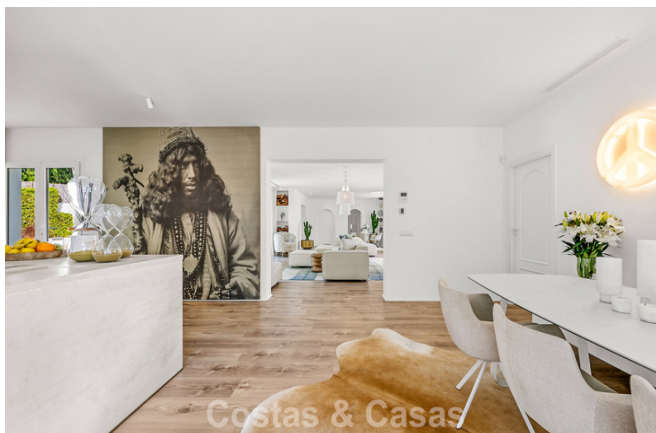
**Villa de luxe méditerranéenne de plain-pied à vendre en première ligne de golf à Guadalmina, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1169 m<sup>2</sup> 🏠 construit 323 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 117 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 4 # Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe méditerranéenne de plain-pied à vendre en première ligne de golf à Guadalmina, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1169 m<sup>2</sup> 🏠 construit 323 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 117 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe méditerranéenne de plain-pied à vendre en première ligne de golf à Guadalmina, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1169 m<sup>2</sup> 🏠 construit 323 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 117 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



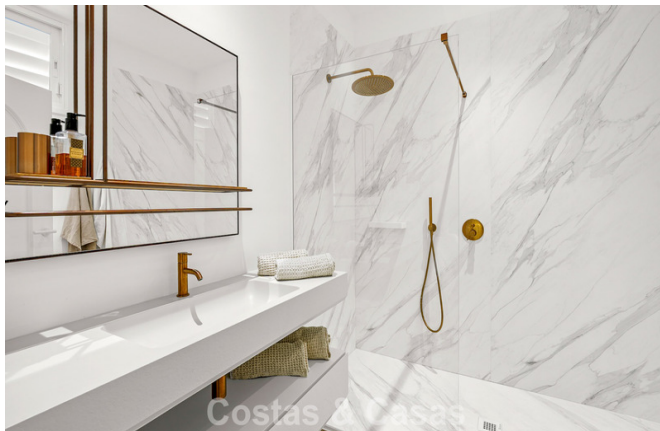
**Villa de luxe méditerranéenne de plain-pied à vendre en première ligne de golf à Guadalmina, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1169 m<sup>2</sup> 🏠 construit 323 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 117 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 4 # Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



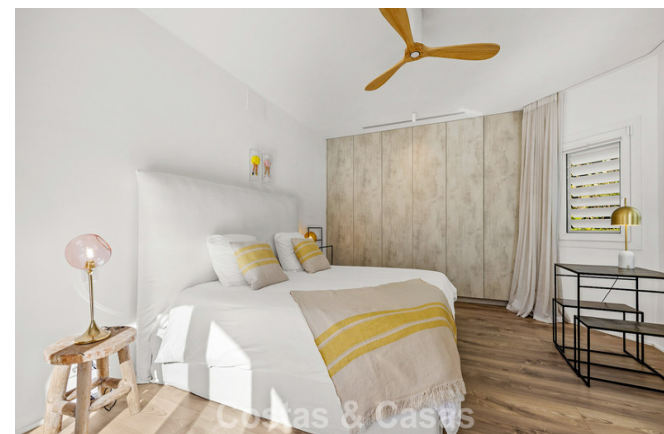
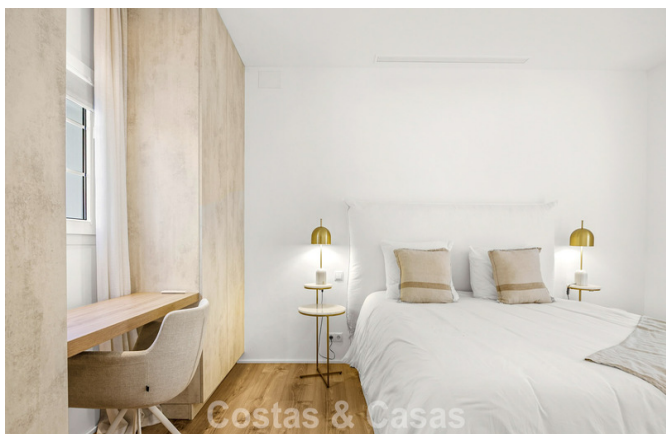
## Villa de luxe méditerranéenne de plain-pied à vendre en première ligne de golf à Guadalmina, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1169 m<sup>2</sup> 🏠 construit 323 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 117 m<sup>2</sup> 🛏 5 🏠 4 # Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe méditerranéenne de plain-pied à vendre en première ligne de golf à Guadalmina, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1169 m<sup>2</sup> 🏠 construit 323 m<sup>2</sup> 🪑 Terrasse 117 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 4 # Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe méditerranéenne de plain-pied à vendre en première ligne de golf à Guadalmina, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1169 m<sup>2</sup> 🏠 construit 323 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 117 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe méditerranéenne de plain-pied à vendre en première ligne de golf à Guadalmina, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1169 m<sup>2</sup>  construit 323 m<sup>2</sup>  Terrasse 117 m<sup>2</sup>  5  4  Ref. 210808

 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.