



Lancement! Villas mitoyennes contemporaines à vendre dans un environnement golfique privilégié à Estepona
Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 123 à 130 m² 🏡 Terrasse 41 à 145 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 210888

🏠 601.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Maisons neuves écoénergétiques entourées de parcours de golf, à proximité du centre d'Estepona

POINTS FORTS

- Villas mitoyennes au design moderne et innovant.
- Situées en première ligne de golf.
- À quelques minutes de la plage et des commodités locales.
- Vue sur les fairways verdoyants.
- Certificat énergétique A.
- Personnalisables.

EMPLACEMENT ET RÉSIDENCE

Situé dans un enclave paisible en position dominante, directement sur le parcours de golf.

Plusieurs resorts de golf renommés se trouvent dans un rayon de seulement 10 km.

À seulement quelques minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités quotidiennes, notamment supermarchés, installations sportives, restaurants, bars et bien plus encore.

Le port d'Estepona se trouve à environ 10 minutes en voiture, tandis que la marina exclusive et les boutiques de luxe de Puerto Banús sont à 25 minutes.

La résidence dispose d'une piscine commune extérieure, d'une salle de sport en plein air et de jardins paysagers.

LES VILLAS MITOYENNES

En chiffres:

Surface construite : 157 m² – 174 m²

Surface utile intérieure : 123 m² – 130 m²

Terrasses couvertes : 21 m² – 52 m²

Terrasses ouvertes : 17 m² – 56 m²

Solarium : 53 m² – 64 m²

Jardin privé : 31 m² – 73 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 2 + 1

Prix : 601 000 € – 965 000 €

Les prix et disponibilités sont susceptibles de changer. Ils peuvent évoluer rapidement, veuillez nous contacter pour obtenir les dernières informations.

Description:

Ce projet exclusif se compose de seulement 40 logements contemporains.

Les propriétés sont construites avec des matériaux durables, de haute qualité et à haute efficacité énergétique.

Le projet propose trois types de logements différents, certaines unités disposant d'un **jardin privé agréable ou d'un vaste solarium sur le toit**, afin de s'adapter parfaitement à chaque style de vie.

Les **grandes baies vitrées coulissantes** avec cadres encastrés assurent **une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur**, laissant entrer une abondante lumière naturelle et créant des espaces lumineux et ouverts.

Salon ouvert avec espace TV et salle à manger intégrée.

La cuisine moderne est entièrement équipée avec des appareils électroménagers encastrés de haute qualité et est reliée au séjour.

Les logements disposent de 3 chambres, 2 salles de bains et une toilette invitée.

Buanderie.

Local de rangement et 2 places de parking souterrain incluses.

Caractéristiques supplémentaires:

Certification énergétique A.

Climatisation chaud/froid.

Système aérothermique pour l'eau chaude.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Système domotique.

Éclairage LED.

Livraison prévue : décembre 2028

Découvrez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos critères.

Vous ne paierez pas un centime de plus que si vous achetiez directement auprès du promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et d'un service haut de gamme!



Lancement! Villas mitoyennes contemporaines à vendre dans un environnement golfique privilégié à Estepona

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 📏 construit 123 à 130 m² 📏 Terrasse 41 à 145 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 210888

🏠 601.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.