



## Appartements de golf contemporains à vendre près de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 71 à 101 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 24 à 135 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 # Ref. 210900

🏠 423.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartements modernes neufs à vendre en première ligne de golf à La Alcaidesa, Costa del Sol

### POINTS FORTS

- Appartements contemporains neufs en première ligne de golf
- Résidence sécurisée avec prestations de type resort
- Vie en open space
- Grandes terrasses avec vues sur le golf et la mer
- Certificat énergétique A
- En construction

### EMPLACEMENT ET COMPLEXE

Situé sur une colline paisible directement adjacente aux terrains de golf, à quelques minutes du clubhouse.

Les grandes plages de sable et les commodités locales sont accessibles en seulement 5 minutes en voiture.

Grâce à un accès direct à l'autoroute A-7, vous rejoignez en 10 minutes la marina de Sotogrande, réputée pour son style vénitien unique, ses maisons flottantes colorées le long d'un réseau de canaux pleins de charme, son atmosphère exclusive, ses restaurants haut de gamme et ses boutiques élégantes en bord de quai.

L'aéroport de Gibraltar se trouve à seulement 20 à 25 minutes en voiture, tandis que l'aéroport international de Malaga est accessible en environ une heure.

Le complexe propose de nombreux espaces communs, notamment de magnifiques jardins autour des piscines, une salle de sport entièrement équipée et un spa avec espace extérieur de méditation pour une détente optimale. Il comprend également un salon communautaire avec espace de coworking idéal pour le travail hybride, ainsi qu'un terrain de beach-volley et une aire de jeux pour enfants.

### LES APPARTEMENTS

#### En chiffres :

Surface construite : 71 m<sup>2</sup> – 101 m<sup>2</sup>

Terrasses : 24 m<sup>2</sup> – 135 m<sup>2</sup>

Jardin (rez-de-chaussée) : 29 m<sup>2</sup> – 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 ou 3

Salles de bain : 2

Prix : 423 000 € – 852 000 €

*Les prix et disponibilités sont susceptibles de modification. Veuillez nous contacter pour obtenir les dernières informations.*

#### Description:

**Nouveau complexe de golf contemporain réparti en deux phases.**

Matériaux et finitions de haute qualité.

**Grâce à sa position surélevée, le projet bénéficie de vues magnifiques et apaisantes sur les collines du parcours de golf, la nature environnante et la mer Méditerranée.**

Les appartements du rez-de-chaussée disposent d'un jardin privé.

**Les grandes baies vitrées coulissantes** permettent une abondante luminosité naturelle, **créant des espaces lumineux et ouverts.**

Les vastes terrasses offrent suffisamment d'espace pour installer un coin lounge ou une salle à manger extérieure.

Séjour ouvert avec espace TV et salle à manger intégrée.

Cuisine moderne entièrement équipée avec appareils haut de gamme et îlot central.

**Appartements de 2 ou 3 chambres et 2 salles de bain.**

Buanderie.

Chaque appartement dispose de son propre débarras privé.

Parking en garage souterrain sécurisé.

Caractéristiques supplémentaires :

**Certificat énergétique A**

Climatisation chaud/froid

Système aérothermique pour l'eau chaude

Placards intégrés

Sols en grès cérame

Double vitrage

Garde-corps en verre

Volets roulants en aluminium avec isolation thermique

Système domotique

Visiophone

Éclairage LED

Livraison prévue : T1 2028

***Découvrez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos critères.***

***Vous ne payez pas plus qu'en achetant directement auprès du promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et d'un service de haute qualité!***



## Appartements de golf contemporains à vendre près de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement - 🏠 construit 71 à 101 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 24 à 135 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 # Ref. 210900

🏠 423.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartements de golf contemporains à vendre près de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 71 à 101 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 24 à 135 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 # Ref. 210900

🏠 423.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartements de golf contemporains à vendre près de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 71 à 101 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 24 à 135 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🗺 2 # Ref. 210900

🏠 423.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartements de golf contemporains à vendre près de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 71 à 101 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 24 à 135 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 # Ref. 210900

🏠 423.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.