



**Spacieuse villa de style architectural espagnol moderne avec vue imprenable sur la mer à vendre à Manilva, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 899 m<sup>2</sup> 🏠 construit 517 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211000

🏠 1.499.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe méditerranéenne avec vue spectaculaire sur la mer à vendre à Manilva, Costa del Sol

### POINTS FORTS

- À seulement quelques minutes de la plage et de toutes les commodités.
- Vue panoramique sur la mer et la côte.
- Intérieur spacieux et baigné de lumière.
- Grand jardin avec piscine privée.
- Prête à emménager.
- Ces dernières années, des villas de ce type à ce prix sont devenues de plus en plus rares !

### L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme, à seulement quelques minutes de la plage et à 5 minutes en voiture des ports de plaisance de Sotogrande et La Duquesa. Pour les amateurs de sport et de loisirs, plusieurs terrains de golf ainsi que des clubs de polo et de tennis se trouvent à proximité. Gibraltar est à seulement 20 minutes en voiture, Puerto Banús à environ 35 minutes et le centre de Marbella à environ 40 minutes.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Parcelle : 899 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 517 m<sup>2</sup>  
Terrasses : 120 m<sup>2</sup>  
Chambres : 4  
Salles de bains : 4 + 1  
Piscine : 8x4 m

#### Général :

Grande parcelle en **position surélevée**.  
Extérieur soigné avec plusieurs terrasses et végétation tropicale.  
Terrasse couverte avec pergola et espace barbecue.  
Piscine privée intégrée entièrement entourée de pelouse.  
**Excellente orientation sud.**

**Vue imprenable et dégagée sur la mer Méditerranée et la côte.**

## **Description :**

### **Villa individuelle de style architectural espagnol contemporain.**

Construite avec des matériaux de haute qualité et des finitions haut de gamme.

De grandes baies vitrées coulissantes laissent entrer une abondante lumière naturelle, créant un intérieur lumineux et ouvert.

Espace de vie ouvert avec salon TV et salle à manger intégrée.

La cuisine fonctionnelle est entièrement équipée avec un **îlot moderne** et des sièges de bar, **et peut être entièrement fermée du séjour grâce à des portes coulissantes.**

**4 chambres, 4 salles de bains et une toilette invitée.**

**Tout l'étage supérieur est dédié à la suite parentale, qui dispose d'un grand dressing**, d'une salle de bains luxueuse en suite avec douche à l'italienne et jacuzzi, ainsi que de grandes portes donnant directement sur une **terrasse privée.**

Sols en marbre poli dans toute la villa.

Au niveau inférieur se trouve un **espace polyvalent** pouvant être aménagé en **appartement d'invités**. Cet étage comprend deux chambres confortables, chacune avec sa propre salle de bains en suite, un deuxième **salon TV chaleureux** et un **sauna privé** pour une détente optimale.

Local de rangement.

Le stationnement est très confortable grâce au garage privé, à l'espace de parking sécurisé sur le terrain clôturé et à des places supplémentaires dans la rue calme.

Caractéristiques supplémentaires :

Climatisation chaud/froid

Cheminée

Placards intégrés

Double vitrage

Système d'alarme

Douche extérieure



## Spacieuse villa de style architectural espagnol moderne avec vue imprenable sur la mer à vendre à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 899 m<sup>2</sup> 🏠 construit 517 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211000

🏠 1.499.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuse villa de style architectural espagnol moderne avec vue imprenable sur la mer à vendre à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 899 m<sup>2</sup> 🏠 construit 517 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211000

🏠 1.499.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spacieuse villa de style architectural espagnol moderne avec vue imprenable sur la mer à vendre à Manilva, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 899 m<sup>2</sup> 🏠 construit 517 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211000

🏠 1.499.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuse villa de style architectural espagnol moderne avec vue imprenable sur la mer à vendre à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 899 m<sup>2</sup> 🏠 construit 517 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211000

🏠 1.499.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spacieuse villa de style architectural espagnol moderne avec vue imprenable sur la mer à vendre à Manilva, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 899 m<sup>2</sup> 🏠 construit 517 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211000

🏠 1.499.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuse villa de style architectural espagnol moderne avec vue imprenable sur la mer à vendre à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 899 m<sup>2</sup> 🏠 construit 517 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211000

🏠 1.499.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spacieuse villa de style architectural espagnol moderne avec vue imprenable sur la mer à vendre à Manilva, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 899 m<sup>2</sup> 🏠 construit 517 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 211000

🏠 1.499.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuse villa de style architectural espagnol moderne avec vue imprenable sur la mer à vendre à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Maison  Parcelle 899 m<sup>2</sup>  construit 517 m<sup>2</sup>  Terrasse 120 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 211000

 1.499.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.