Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe haut de gamme au design minimaliste à vendre dans une résidence sécurisée à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 277 m² | construit 501 m² | Terrasse 385 m² | 6 | 6 | Ref. 210909

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire villa de style boutique avec vue sur la mer à vendre à Marbella Est

POINTS FORTS

- Villa avant-gardiste à l'architecture ultramoderne
- Proche de toutes les commodités et de la plage
- Spacieuse terrasse sur le toit avec cuisine extérieure
- Vue panoramique sur la mer
- Meublée par Pedro Peña
- Prête à emménager

L'EMPLACEMENT

Située dans une **résidence sécurisée exclusive** avec périmètre de sécurité, surveillance permanente et espace de co-working, composée de seulement 27 propriétés, dans l'un des emplacements les plus prisés de la Costa del Sol.
Les magnifiques plages préservées, considérées parmi les plus belles de la région de Marbella, se trouvent à seulement 5 minutes en voiture.
Les prestigieux parcours de golf de Rio Real, Santa Clara et Marbella Golf Country Club sont tous accessibles en moins de 10 minutes en voiture.
La propriété bénéficie également d'un excellent emplacement à proximité de toutes les commodités, avec le centre de Marbella, Puerto Banús et le centre commercial La Cañada à environ 10 minutes.

LA VILLA

En chiffres:

Surface construite totale : 598 m²
Surface habitable intérieure : 501 m²
Surface des terrasses : 385 m²
Jardin privé : 277 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6 + 2 toilettes invités
Sous-sol : 257 m²

Description:

Impressionnante villa d'architecte au design ultramoderne et minimaliste.

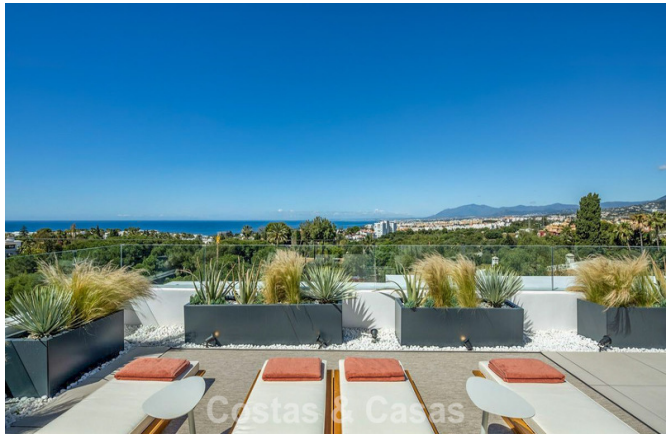
La seule villa individuelle au sein d’un ensemble de maisons mitoyennes.
La villa dispose de vastes terrasses et d’une piscine privée.
Seuls des **matériaux premium** de la plus haute qualité ont été utilisés, notamment des carreaux en porcelaine Grespania et Rocersa ainsi que du mobilier italien exclusif signé Molteni.
L’intérieur spectaculaire a été entièrement conçu et aménagé avec des finitions haut de gamme par le célèbre designer Pedro Peña.
L’impressionnant espace de vie comprend un magnifique salon avec plafonds à double hauteur et baies vitrées coulissantes du sol au plafond offrant un accès direct au jardin.
La **cuisine ouverte design** de la prestigieuse marque Bulthaup est équipée d’un plan de travail Dekton, d’une élégante table à manger en noyer et d’électroménagers haut de gamme intégrés de Siemens et Neff.
La propriété comprend au total 6 chambres, chacune avec sa salle de bains en suite, ainsi que 2 toilettes séparées pour invités.
Spectaculaire terrasse sur le toit avec pergola moderne, espace lounge, cheminée au bioéthanol, cuisine extérieure et table à manger, le tout bénéficiant d’une vue panoramique sur les montagnes et la mer jusqu’au détroit de Gibraltar et l’Afrique.
Le sous-sol est équipé d’une **salle de sport privée ultramoderne** avec équipements Technogym (comprenant tapis de course, vélo d’appartement et station multifonction), ainsi qu’un bar entièrement équipé réalisé sur mesure avec machine à glaçons.
Buanderie.
Garage privé pouvant accueillir 3 voitures.

Caractéristiques supplémentaires:
Ascenseur privé desservant tous les étages
Système Daikin entièrement intégré avec climatisation individuelle par pièce via des conduits dissimulés
Chauffage au sol hydraulique
Technologie de pompe à chaleur haute performance pour l’eau chaude
Sols en grès cérame grand format et parquet stratifié dans les chambres
Armoires encastrées
Double vitrage
Garde-corps en verre
Volets roulants en aluminium isolés à commande électrique dans toutes les chambres
Système domotique
Vidéophone
Éclairage LED intérieur et extérieur

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe haut de gamme au design minimaliste à vendre dans une résidence sécurisée à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 277 m² | construit 501 m² | Terrasse 385 m² | 6 | 6 | Ref. 210909 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe haut de gamme au design minimaliste à vendre dans une résidence sécurisée à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 277 m² | construit 501 m² | Terrasse 385 m² | 6 | 6 | Ref. 210909 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe haut de gamme au design minimaliste à vendre dans une résidence sécurisée à l'est du centre de Marbella

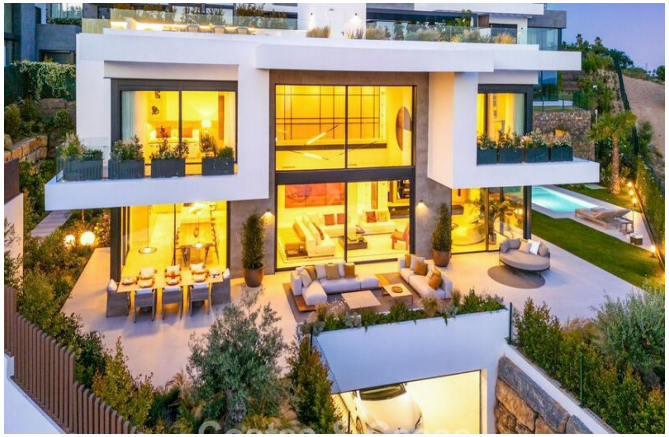
Marbella Area

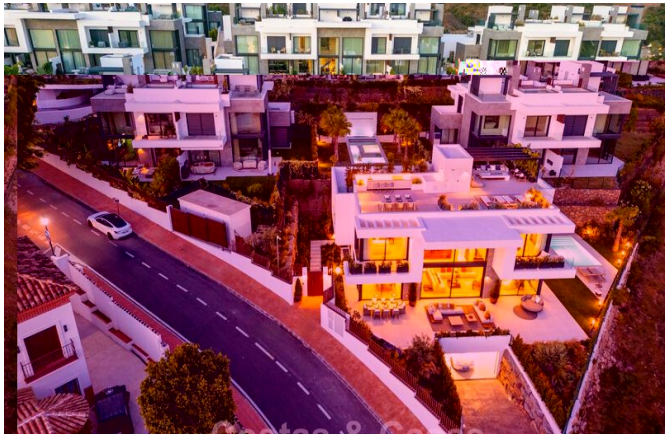
Maison | Parcelle 277 m² | construit 501 m² | Terrasse 385 m² | 6 | 6 | Ref. 210909 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe haut de gamme au design minimaliste à vendre dans une résidence sécurisée à l’est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 277 m² | construit 501 m² | Terrasse 385 m² | 6 | 6 | Ref. 210909 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.