



**Villa ultramoderne à vendre dans les paisibles collines de Marbella - Benahavís, avec vue sur la vallée verdoyante et la mer**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4667 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1277 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 210999

🏠 6.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe sophistiquée au design durable à vendre à Marbella - Benahavís

### POINTS FORTS

- Emplacement en hauteur au sein d'une communauté fermée verdoyante avec service de sécurité 24h/24.
- Vues panoramiques sur la mer et les montagnes.
- Conception respectueuse de l'environnement.
- Calme absolu et intimité totale.

### L'EMPLACEMENT

Située dans **une résidence prestigieuse et sécurisée 24/7** dans la municipalité de Benahavís.

L'urbanisation garantit une intimité et une tranquillité optimales, entourée de magnifiques paysages verdoyants créant une atmosphère paisible et relaxante.

À seulement quelques minutes en voiture se trouvent deux clubs de golf renommés offrant d'excellentes installations.

De grands centres commerciaux et supermarchés sont facilement accessibles en environ 15 minutes en voiture.

De plus, les magnifiques plages de la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona, se trouvent à seulement 15 minutes en voiture.

### LA VILLA

#### En chiffres:

Terrain : 4 667 m<sup>2</sup>

Surface construite : 1 277 m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Salles de bains : 5 + 1

#### Général:

**Vaste terrain situé en position dominante, entouré de nature.**

Les espaces extérieurs disposent de superbes terrasses partiellement couvertes, idéales pour profiter du mode de vie méditerranéen en plein air.

**La piscine à débordement constitue le point central du jardin et se fond parfaitement dans l'horizon.**

La villa bénéficie d'une **orientation plein sud parfaite.**

**Les vues sont spectaculaires, offrant des panoramas ouverts sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes.**

#### Description:

**Cette impressionnante villa neuve se distingue par une architecture ultra contemporaine et est actuellement en phase de conception.**

L'intérieur a été conçu selon les plus hauts standards, avec un accent sur une esthétique minimaliste et une abondance de lumière naturelle.

Le vaste espace de vie comprend un **impressionnant salon avec des plafonds à double hauteur et une configuration ouverte et lumineuse.**

La cuisine design ouverte est entièrement équipée d'appareils électroménagers intégrés haut de gamme et s'intègre parfaitement à la salle à manger.

**La villa dispose de 5 chambres spacieuses, chacune avec une luxueuse salle de bains en suite, ainsi qu'une toilette séparée.**

Des sols en carrelage grand format exclusif parcourent toute la propriété, renforçant son style moderne.

Autres caractéristiques:

Climatisation chaud/froid.

Cheminée contemporaine double face.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Projet sur plan. La construction devrait être achevée dans un délai de 30 mois.

***Découvrez avec nous tous les projets neufs correspondant à vos critères.***

***Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et d'un service haut de gamme!***



**Villa ultramoderne à vendre dans les paisibles collines de Marbella - Benahavís, avec vue sur la vallée verdoyante et la mer**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4667 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1277 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 5 🚪 5 # Ref. 210999

🏠 6.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.