



**Villa de luxe entièrement rénovée à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 920 m<sup>2</sup> 🏠 construit 320 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 235 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 211100

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Spacieuse villa de luxe à vendre, entourée de parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

### POINTS FORTS

- Située dans une résidence sécurisée
- Récemment rénovée avec style
- Espaces extérieurs accueillants
- Rénovation réalisée selon les plus hauts standards

### L'EMPLACEMENT

Située dans une résidence fermée composée de villas individuelles, dans les collines de Nueva Andalucía, à proximité de la célèbre Vallée du Golf qui compte pas moins de sept parcours de golf.

Toutes les commodités du quotidien sont facilement accessibles, avec la prestigieuse marina de Puerto Banús à seulement 10 minutes en voiture et le centre animé de Marbella à environ 15 minutes.

À quelques minutes seulement se trouvent des écoles internationales renommées, des clubs de tennis et de padel de premier plan, ainsi qu'un large choix de cafés et de restaurants gastronomiques.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 920 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 320 m<sup>2</sup>  
Terrasses : 235 m<sup>2</sup>  
Chambres : 5  
Salles de bains : 5

#### Général :

**Vaste terrain entièrement clôturé, entouré de végétation mature assurant une parfaite intimité.**

Les espaces extérieurs comprennent plusieurs terrasses pleines de charme ainsi qu'une zone de jardin engazonnée.

**Une élégante terrasse sur le toit avec jacuzzi et espace feu.**

Piscine privée intégrée entourée d'une terrasse ensoleillée.

**Vue sur le jardin et le paysage montagneux environnant.**

## Description :

**Cette villa individuelle a été entièrement rénovée récemment et transformée en une résidence exclusive où le charme méditerranéen authentique se marie parfaitement avec un design contemporain et luxueux.**

Seuls des matériaux haut de gamme ont été utilisés, notamment la pierre naturelle et le bois de qualité supérieure.

Les **grandes baies vitrées coulissantes disposent de profilés entièrement encastrés** dans le sol, effaçant totalement la transition entre intérieur et extérieur.

**L'intérieur a été conçu dans un style contemporain et organique, avec des tons sable apaisants et des matériaux naturels.**

Le vaste espace de vie bénéficie d'un agencement ouvert, tandis que l'impressionnant plafond à double hauteur au-dessus de la salle à manger apporte une sensation supplémentaire d'espace et de luxe.

**Cuisine design ultra moderne sur mesure**, avec îlot central et table à manger intégrée.

**La villa dispose de 5 chambres luxueusement aménagées et de 5 salles de bains.**

Un espace de rangement spacieux est également présent.

Le sous-sol a été transformé en véritable espace de détente, comprenant un **home cinéma, une cave à vin sur mesure et un espace sauna avec accès direct à la piscine.**

Garage privé inclus.

Caractéristiques supplémentaires :

Climatisation réversible

Cheminée moderne

Placards intégrés

**Sol en grès cérame effet parquet en chevrons**

Double vitrage

Éclairage LED intérieur et extérieur

Terrasse pergola avec protection solaire intégrée

Douche extérieure au design épuré



**Villa de luxe entièrement rénovée à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 920 m<sup>2</sup> 🏠 construit 320 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 235 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 211100

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe entièrement rénovée à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 920 m<sup>2</sup> 🏠 construit 320 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 235 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 211100

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe entièrement rénovée à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 920 m<sup>2</sup> 🏠 construit 320 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 235 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 211100

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.