



Penthouse duplex exclusif en front de mer à vendre sur la new golden mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 208 m² 🏠 Terrasse 151 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 211111

🏠 3.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Prestigieux penthouse rénové à vendre dans un complexe cinq étoiles en bord de mer, Marbella - Estepona

POINTS FORTS

- Complexe prestigieux en front de mer
- Installations de type resort et sécurité 24h/24
- Intérieur lumineux et ouvert au design scandinave
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

Situé dans un quartier résidentiel prestigieux en bord de mer entre Marbella et Estepona.

Le domaine est adjacent à une zone archéologique propice aux promenades ainsi qu'à une charmante promenade maritime longeant la côte.

À distance de marche se trouvent un beach club tendance avec restaurant et une vaste plage de sable.

Les résidents bénéficient d'une sécurité permanente, de magnifiques jardins paysagers tropicaux avec jeux d'eau décoratifs, d'une piscine extérieure avec cascade, d'une piscine intérieure chauffée, ainsi que d'un espace bien-être et d'une salle de sport entièrement équipée.

LE PENTHOUSE

En chiffres:

Surface construite : 359m²

Surface intérieure : 208m²

Surface des terrasses : 151m²

Chambres : 3

Salles de bains : 3 + 1

2 niveaux

Description:

Penthouse exclusif entièrement rénové situé dans un complexe emblématique en front de mer construit dans un style traditionnel mauresque-andalou.

Finitions luxueuses et intemporelles réalisées avec des matériaux haut de gamme et une grande attention aux détails.

Orientation sud à sud-est, offrant un ensoleillement dès le matin.

Vue sur la piscine, entourée de jardins tropicaux, ainsi qu'une vue partielle sur la mer Méditerranée.

Les terrasses ensoleillées et ombragées créent une expérience de vie extérieure idéale, dont l'une est équipée d'une cuisine extérieure et d'un barbecue, parfaits pour les repas et

réceptions en plein air.

Les **baies vitrées coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés** assurent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur tout en laissant entrer une abondante lumière naturelle, renforçant l'atmosphère lumineuse et ouverte.

Le **séjour dispose d'un espace ouvert** où le salon, la salle à manger et la cuisine se fondent harmonieusement, avec un accès direct à la grande terrasse.

Cuisine contemporaine sur mesure équipée d'électroménagers haut de gamme BORA et SIEMENS ainsi que d'un îlot central en marbre.

3 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.

L'étage supérieur est entièrement dédié à la suite parentale et dispose d'un impressionnant plafond surélevé et voûté, d'un dressing sur mesure et d'une luxueuse salle de bains avec élégante baignoire îlot.

Buanderie indépendante.

Parking souterrain pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible chaud/froid

Sols carrelés grand format de couleur crème

Armoires encastrées

Double vitrage

Éclairage LED



Penthouse duplex exclusif en front de mer à vendre sur la new golden mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 208 m² 🏠 Terrasse 151 m² 🚪 3 📶 3 # Ref. 211111

🏠 3.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex exclusif en front de mer à vendre sur la new golden mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 208 m² 🏠 Terrasse 151 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 211111

🏠 3.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



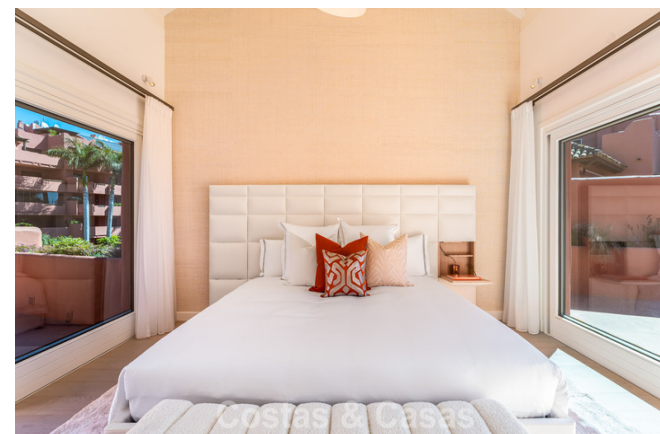
Penthouse duplex exclusif en front de mer à vendre sur la new golden mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 208 m² 🏠 Terrasse 151 m² 🛏 3 🗺 3 # Ref. 211111

🏠 3.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex exclusif en front de mer à vendre sur la new golden mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 208 m² 🏠 Terrasse 151 m² 🛏 3 🗺 3 # Ref. 211111

🏠 3.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex exclusif en front de mer à vendre sur la new golden mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 208 m² 🏠 Terrasse 151 m² 🛏 3 🗺 3 # Ref. 211111

🏠 3.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex exclusif en front de mer à vendre sur la new golden mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 208 m² 🏠 Terrasse 151 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 211111

🏠 3.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.