



**Appartement à vendre, en première ligne de plage au sein du complexe cinq étoiles Las Dunas Park, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 225 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 71 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 211222

🏠 4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement de rêve en front de mer entre Marbella et Estepona

### POINTS FORTS

- Situé dans le complexe cinq étoiles Las Dunas Park.
- Résidence haut de gamme avec réception et sécurité 24h/24.
- Intérieur rénové dans un style contemporain chaleureux.
- Espaces ouverts et baignés de lumière.
- Grande terrasse avec vue sur la mer.
- Prêt à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Situé dans l'exclusif complexe Las Dunas, en première ligne de plage sur la prestigieuse New Golden Mile, entre Marbella et Estepona.

La propriété bénéficie d'un accès direct à la promenade en bord de mer, qui s'étend désormais jusqu'au centre d'Estepona.

Plusieurs restaurants réputés se trouvent à proximité, tandis que Puerto Banús et Estepona sont accessibles en seulement 10 minutes en voiture.

**Sans aucun doute, le complexe figure parmi les résidences les plus prestigieuses de la région Marbella-Estepona. Il dispose d'une grande piscine extérieure chauffée, de jardins tropicaux parfaitement entretenus, de chaises longues avec service de serviettes ainsi que d'une sécurité contrôlée 24h/24 et 7j/7. Il est également adjacent à l'hôtel cinq étoiles Las Dunas, proposant un spa moderne et un restaurant en bord de plage.**

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres:

Surface construite : 225 m<sup>2</sup>

Surface des terrasses : 71 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Salles de bains : 2 + 1 toilette invités

#### Description:

**Appartement exclusif, récemment entièrement rénové avec une attention méticuleuse portée aux moindres détails.**

**Magnifiques vues sur la mer Méditerranée.**

**Une vaste terrasse couverte de style lounge respire le luxe méditerranéen grâce à ses élégantes colonnes blanches et ses balustrades classiques.**

Les baies vitrées coulissantes toute hauteur s'ouvrent sur la terrasse et inondent les espaces intérieurs de lumière naturelle.

L'espace de vie ouvert associe harmonieusement un salon chaleureux et une salle à manger dans un style de minimalisme haut de gamme et chaleureux, caractérisé par un éclairage design raffiné, des boiseries sur mesure élégantes et une palette de couleurs apaisante.

La cuisine ouverte sur mesure dispose d'un îlot central avec bar pour le petit-déjeuner, ainsi que d'armoires toute hauteur en bois de noyer chaleureux.

**L'appartement comprend 3 chambres, 2 salles de bains et une toilette invitée.**

Spacieuse buanderie entièrement équipée.

Une place de parking pour 1 voiture est incluse.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible chaud/froid.

Cheminée contemporaine.

**Élégant parquet dans des tons chaleureux.**

Armoires encastrées.

Double vitrage.

Éclairage LED.



**Appartement à vendre, en première ligne de plage au sein du complexe cinq étoiles Las Dunas Park, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 225 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 71 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 211222

🏠 4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement à vendre, en première ligne de plage au sein du complexe cinq étoiles Las Dunas Park, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 225 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 71 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 211222

🏠 4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement à vendre, en première ligne de plage au sein du complexe cinq étoiles Las Dunas Park, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 225 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 71 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 211222

🏠 4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement à vendre, en première ligne de plage au sein du complexe cinq étoiles Las Dunas Park, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 225 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 71 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 211222

🏠 4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement à vendre, en première ligne de plage au sein du complexe cinq étoiles Las Dunas Park, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 225 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 71 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 211222

🏠 4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.