



### Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 323 m<sup>2</sup> 🏠 construit 407 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 246 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 4 # Ref. 211211

🏠 2.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa design innovante avec vue sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

### POINTS FORTS

- Vues spectaculaires sur la vallée du golf, les montagnes et la mer.
- Piscine privée chauffée et mini-golf privé.
- Appartement d'invités intégré avec kitchenette.
- Meublée et prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT ET LA RÉSIDENCE

Située dans une urbanisation exclusive et intimiste composée de seulement 13 villas, au pied des montagnes près du village de Benahavís.

Un grand supermarché se trouve à environ 3 minutes en voiture, tandis que le centre du village de Benahavís, réputé pour sa grande variété de restaurants, est accessible en seulement 5 minutes.

Au moins quatre parcours de golf renommés, dont Atalaya, El Paraíso et Los Arqueros, se trouvent à proximité immédiate et sont accessibles en moins de 5 minutes en voiture.

Les plages ainsi que Puerto Banús se situent à environ 12 minutes en voiture.

Le centre de Marbella et Estepona sont tous deux à environ 20 minutes de route. Les aéroports internationaux de Málaga et Gibraltar sont accessibles en moins d'une heure.

### LA VILLA

#### En chiffres:

Terrain : 323m<sup>2</sup>

Surface construite : 407m<sup>2</sup>

Surface des terrasses : 246m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Salles de bains : 4 + 2

#### Général:

**Terrain parfaitement entretenu et entièrement clôturé bénéficiant d'une position dominante privilégiée.**

Plusieurs terrasses ensoleillées et ombragées, dont une vaste terrasse avec cuisine extérieure entièrement équipée et espace barbecue, ainsi que plusieurs coins détente aménagés pour une relaxation absolue.

Le jardin dispose d'un **mini-golf privé unique.**

**Grande piscine à débordement équipée d'un système de chauffage et d'une couverture.**

À côté de la piscine se trouve un élégant salon extérieur encastré avec foyer.  
Orientation sud-est offrant du soleil dès le matin.

**Superbes vues panoramiques dégagées sur la vallée du golf, les montagnes et la mer Méditerranée.**

## **Description:**

**Villa haut de gamme à l'architecture contemporaine luxueuse alliant lignes épurées et matériaux naturels tels que la pierre et le bois.**

Conçue et réalisée selon des standards de qualité très élevés.

Construite exclusivement avec des matériaux durables de première qualité offrant des textures raffinées et une apparence luxueuse.

L'intérieur met en avant un **design minimaliste avec une palette de couleurs douces et neutres.**

**Les baies vitrées coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés créent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur** tout en laissant entrer une abondante lumière naturelle, renforçant la sensation d'espace et de luminosité.

**Espace de vie lumineux à concept ouvert** avec salon TV et salle à manger intégrée.

**Cuisine moderne sur mesure équipée** d'appareils haut de gamme et d'un îlot central avec espace repas.

**5 chambres, dont 4 avec salle de bains en suite.**

2 toilettes invités séparées.

**Au niveau inférieur se trouve un appartement d'invités intégré comprenant sa propre kitchenette, un salon, une chambre et une salle de bains.**

Plusieurs espaces de rangement.

Carport sur la parcelle privée.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible chaud/froid.

Armoires encastrées sur mesure.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Douche extérieure.

Système d'alarme avec caméras de sécurité.

Meublée.



## Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 323 m<sup>2</sup> 🏠 construit 407 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 246 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 211211

🏠 2.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 323 m<sup>2</sup> 🏠 construit 407 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 246 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 211211

🏠 2.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 323 m<sup>2</sup> 🏠 construit 407 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 246 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 211211

🏠 2.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 323 m<sup>2</sup> 🏠 construit 407 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 246 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 211211

🏠 2.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 323 m<sup>2</sup> 🏠 construit 407 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 246 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 211211

🏠 2.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 323 m<sup>2</sup> 🏠 construit 407 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 246 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 211211

🏠 2.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.