



Maison de ville de 4 chambres à vendre avec vue sur la mer, en première ligne de plage sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 157 m² 🏠 Terrasse 121 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211212

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Maison de coin contemporaine rénovée à quelques mètres de la plage à Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié près de la plage sur la Golden Mile de Marbella.
- Maison de ville en première ligne de plage avec vue mer.
- Résidence sécurisée avec gardiennage 24h/24 et installations haut de gamme.
- Grande terrasse sur le toit avec vue sur la mer et les montagnes.
- 4 chambres, 4 salles de bains.
- Licence de location touristique valide.
- Prête à emménager.
- Opportunité rare!

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans une urbanisation très recherchée en bord de mer sur la Golden Mile de Marbella.

À seulement quelques pas de la plage avec un accès direct à la promenade animée.

Les célèbres établissements Puente Romano et Marbella Club Hotel se trouvent à proximité, offrant un large choix de restaurants de luxe, beach clubs et bars élégants.

Le centre-ville animé de Marbella est accessible à pied ou à environ 5 minutes en voiture, tandis que Puerto Banús se trouve à environ 7 minutes.

Les résidents profitent de jardins parfaitement entretenus, d'une grande piscine, de courts de tennis et de padel, ainsi que d'une aire de jeux pour enfants.

LA MAISON

En chiffres:

Surface construite : 278 m²

Surface intérieure : 157 m²

Terrasses : 121 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Description:

Maison de ville exclusive en angle avec jardin privé clôturé.

Rénovation de luxe réalisée avec des matériaux de haute qualité.

Orientation plein sud idéale.

Vue spectaculaire sur l'emblématique montagne La Concha et **la mer Méditerranée depuis le toit-terrasse, ainsi que vue mer depuis le salon.**

Garde-corps en verre offrant des vues dégagées et sans obstruction.

Terrasses ensoleillées et couvertes avec espaces lounge, ainsi qu'un vaste toit-terrasse.

De grandes baies vitrées inondent la propriété de lumière naturelle.

Espace de vie ouvert comprenant un salon TV et une salle à manger intégrée.

À l'étage supérieur, un second salon avec rideaux de verre flexibles entièrement ouvrables.

Cuisine moderne entièrement équipée avec appareils Siemens.

4 chambres et 4 salles de bains.

Parking disponible dans l'enceinte sécurisée de la résidence.

Autres caractéristiques:

Climatisation chaud/froid.

Parquet en bois chaleureux.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.



Maison de ville de 4 chambres à vendre avec vue sur la mer, en première ligne de plage sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 157 m² 🏠 Terrasse 121 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211212

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison de ville de 4 chambres à vendre avec vue sur la mer, en première ligne de plage sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 157 m² 🏠 Terrasse 121 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211212

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison de ville de 4 chambres à vendre avec vue sur la mer, en première ligne de plage sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 157 m² 🏠 Terrasse 121 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211212

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison de ville de 4 chambres à vendre avec vue sur la mer, en première ligne de plage sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 157 m² 🏠 Terrasse 121 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211212

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison de ville de 4 chambres à vendre avec vue sur la mer, en première ligne de plage sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 157 m² 🏠 Terrasse 121 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211212

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison de ville de 4 chambres à vendre avec vue sur la mer, en première ligne de plage sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 157 m² 🏠 Terrasse 121 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211212

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.