Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa exclusive en vente à Sierra Blanca sur la Mille d'Or à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4068 m² | construit 737 m² | Terrasse 496 m² | 6 | 9 | Ref. 106786

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa exclusive en vente à Sierra Blanca sur la Mille d'Or à Marbella.

Cette majestueuse villa est située dans un des quartiers les plus prestigieux de Marbella, sur la Mille d'Or, connu sous le nom de Sierra Blanca.

EMPLACEMENT :

Sierra Blanca est situé au-dessus de ce qui est connu comme "La Mille d'Or", qui relie le centre de Marbella à Puerto Banús.

De Sierra Blanca, vous êtes à seulement deux minutes du centre de Marbella, de la plage et de la Mille d'Or. Sierra Blanca a 24 heures de sécurité et il y a des barrières qui ferment la zone pendant la nuit.

La zone de la Sierra Blanca a de grandes rues bien entretenues qui mènent aux prestigieuses villas.

Sierra Blanca, orientée Sud, se trouve aux pieds de la célèbre montagne connue sous le nom "La Concha" et profite également du microclimat de Marbella sur la Costa del Sol.

LE TERRAIN:

Le terrain se compose de deux parcelles. La villa est construite sur la parcelle supérieure ainsi que sur le terrain inférieur, il y a une magnifique piscine en cours de construction.

LA PISCINE:

La piscine est totalement unique dans sa disposition; nous n'avons jamais rencontré quelque chose de semblable.

La majorité des grandes piscines dans les complexes d'appartements de luxe sont beaucoup plus petites que cette piscine privée.

Elle contient plus d'un million de litres d'eau, construite sur différents niveaux, plongeoir, des cascades et de style infini.

Elle dispose également d'un pavillon / kiosque où vous pourrez profiter des barbecues et vous détendre à l'ombre.

Dans le jardin, il y a un chemin qui commence avec une fontaine et conduit à la fin de la piscine où se trouve une très grande fontaine.

LA VILLA:

La villa a une orientation sud-ouest, et en fonction de la terrasse, vous pourrez profiter du soleil à toute heure de la journée.

Rez de chaussée:

En entrant par la porte principale, vous trouverez une entrée majestueuse avec d'énormes piliers.

Ensuite vous arriverez dans un impressionnant hall où vous trouverez un escalier à double hauteur et un beau plafond en chêne.

Le salon se trouve au centre de la maison; sur le côté gauche une salle à manger séparée et sur la droite, une salle de télévision avec une cheminée.

Sur l'aile gauche de la propriété se trouve la pièce cuisine, le cellier et une salle de stockage.

Sur l'aile droite des toilettes et deux chambres avec salle de bains attenantes avec dressing.

Il y a des terrasses ouvertes et couvertes tout autour du rez de chaussée et une zone couverte très agréable avec un barbecue, les terrasses sont orientées Est, Sud et Ouest où vous pourrez profiter de merveilleuses vues sur la mer et Marbella.

Premier étage:

Il y a un couloir qui mène au centre de la chambre principale qui a une salle de bains attenante et un dressing pour elle / lui.

Sur le côté gauche, vous trouverez un grand bureau et sur la droite une chambre d'amis aussi avec salle de bains.

Presque tout l'étage est entouré de terrasses couvertes et ouvertes.

Sous-sol (avec de la lumière naturelle):

Au centre se trouve un couloir et un garage avec de la place pour quatre voitures, et sur la gauche est une chambre pour service/invités avec sa propre entrée, salon, cuisine et chambre avec salle de bains.
Le reste de l’espace est composé de la salle des machines, salle de stockage et WC.

Sur le côté droit se trouve la salle de lavage / repassage et un espace de divertissement qui comprend une piscine couverte (70 m2), aire de repos, cave à vin, salle de stockage, WC, sauna et salle-de-bain.

Autres caractéristiques:

Tous les étages sont desservis par un ascenseur.

Les matériaux de construction ainsi que les finitions sont des meilleures qualités.

La villa dispose également de son propre jardin paysager qui se situe à côté de la zone de la piscine.

De la plupart des chambres, vous pouvez profiter d'une vue panoramique sur le jardin, la piscine, Marbella, la côte et la mer Méditerranée.

Nous disposons des clés au cas où vous souhaitez visiter la propriété.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive en vente à Sierra Blanca sur la Mille d'Or à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4068 m² | construit 737 m² | Terrasse 496 m² | 6 | 9 | Ref. 106786 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive en vente à Sierra Blanca sur la Mille d'Or à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4068 m² | construit 737 m² | Terrasse 496 m² | 6 | 9 | Ref. 106786 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive en vente à Sierra Blanca sur la Mille d'Or à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4068 m² | construit 737 m² | Terrasse 496 m² | 6 | 9 | Ref. 106786 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive en vente à Sierra Blanca sur la Mille d'Or à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4068 m² | construit 737 m² | Terrasse 496 m² | 6 | 9 | Ref. 106786 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa exclusive en vente à Sierra Blanca sur la Mille d'Or à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4068 m² | construit 737 m² | Terrasse 496 m² | 6 | 9 | Ref. 106786 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.