



## Villa contemporaine de luxe à vendre avec vues panoramiques sur la montagne et la mer à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 390 m<sup>2</sup> 🏠 construit 264 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 151 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa moderne prête à emménager à vendre dans le très recherché quartier de Nueva Andalucía, Marbella

### POINTS FORTS

- Située dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, à proximité de toutes les commodités.
- Superbes vues sur la montagne et la mer.
- Agencement ouvert.
- Toit-terrasse avec jacuzzi et espace chill-out.
- Entièrement meublée et prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel prisé de Nueva Andalucía.

En seulement quelques minutes, vous accédez aux parcours de golf les plus exclusifs, aux écoles internationales et aux plages de sable.

De plus, la célèbre marina de Puerto Banús, avec ses boutiques de luxe et ses restaurants gastronomiques, se trouve à quelques minutes en voiture.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 390 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 264 m<sup>2</sup>  
Terrasses : 151 m<sup>2</sup>  
Chambres : 4  
Salles de bains : 4 + 1

#### Général:

Une parcelle triangulaire remarquable, parfaitement exploitée par l'**architecture épurée de la villa et une piscine triangulaire** qui s'intègre harmonieusement au terrain.

Jardins paysagers magnifiquement aménagés, complétés par plusieurs terrasses lounge.

**Toit-terrasse** avec jacuzzi intégré et espaces détente.

**Orientation sud-ouest.**

**Vues panoramiques spectaculaires sur la vallée, la côte et l'emblématique montagne de La Concha.**

#### Description:

**Une villa contemporaine raffinée au design épuré et intemporel.**

Construite avec des matériaux haut de gamme et des finitions de qualité supérieure.

**Les baies vitrées toute hauteur avec profilés encastrés assurent une transition fluide entre intérieur et extérieur**, tout en laissant entrer une abondante lumière naturelle pour un intérieur lumineux et ouvert.

**Espace de vie ouvert** avec salon TV.

**Cuisine design entièrement équipée** avec électroménagers Siemens haut de gamme et coin repas.

**4 chambres, chacune avec salle de bains en suite, plus une toilette invitée.**

Locaux techniques.

Garage souterrain pour 2 voitures.

Caractéristiques supplémentaires :

Climatisation chaud/froid.

**Chauffage au sol dans toute la villa.**

Cheminée double face.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Panneaux solaires.

Système domotique avancé.

Système audio intégré Bose.

Système d'alarme.

**Meublée avec élégants meubles design italiens.**



## Villa contemporaine de luxe à vendre avec vues panoramiques sur la montagne et la mer à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 390 m<sup>2</sup> 🏠 construit 264 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 151 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa contemporaine de luxe à vendre avec vues panoramiques sur la montagne et la mer à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 390 m<sup>2</sup> 🏠 construit 264 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 151 m<sup>2</sup> 🛋️ 4 🍷 4 # Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa contemporaine de luxe à vendre avec vues panoramiques sur la montagne et la mer à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 390 m<sup>2</sup> 🏠 construit 264 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 151 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa contemporaine de luxe à vendre avec vues panoramiques sur la montagne et la mer à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 390 m<sup>2</sup> 🏠 construit 264 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 151 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa contemporaine de luxe à vendre avec vues panoramiques sur la montagne et la mer à Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 390 m<sup>2</sup> 🏠 construit 264 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 151 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa contemporaine de luxe à vendre avec vues panoramiques sur la montagne et la mer à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 390 m<sup>2</sup> 🏠 construit 264 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 151 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa contemporaine de luxe à vendre avec vues panoramiques sur la montagne et la mer à Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 390 m<sup>2</sup> 🏠 construit 264 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 151 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa contemporaine de luxe à vendre avec vues panoramiques sur la montagne et la mer à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 390 m<sup>2</sup> 🏠 construit 264 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 151 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa contemporaine de luxe à vendre avec vues panoramiques sur la montagne et la mer à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 390 m<sup>2</sup> 🏠 construit 264 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 151 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa contemporaine de luxe à vendre avec vues panoramiques sur la montagne et la mer à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 390 m<sup>2</sup>  construit 264 m<sup>2</sup>  Terrasse 151 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 211300

 2.775.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.