



Penthouse duplex à vendre dans un complexe de golf très recherché á Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 276 m² 🏠 Terrasse 393 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211333

🏠 3.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Prestigieux penthouse à vendre dans un complexe de golf à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié en première ligne de golf
- Resort exclusif avec sécurité permanente et services haut de gamme
- Terrasse sur le toit avec piscine privée chauffée
- Bien rare sur le marché
- Prêt à emménager

POINTS FORTS

Situé au sein d'une urbanisation entièrement sécurisée, directement en bordure des fairways, **avec sécurité 24h/24 et service de conciergerie.**

Le cœur du complexe est composé d'une **vaste piscine lagon, entourée de jardins subtropicaux parfaitement entretenus qui se fondent harmonieusement dans le parcours de golf**.

Les résidents bénéficient d'équipements de type resort de premier ordre, comprenant une **piscine intérieure chauffée, une salle de sport ultramoderne** et un spa complet avec jacuzzi, sauna et hammam.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite : 669 m²

Surface intérieure : 276 m²

Terrasses : 393 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 4 + 2

2 niveaux

Description :

Ce spacieux penthouse duplex occupe les deux derniers étages de l'immeuble.

Il a été réalisé avec des matériaux de très haute qualité et des finitions haut de gamme.

Grâce à son **orientation sud-ouest idéale**, le bien bénéficie du soleil du lever au coucher du soleil sur la terrasse supérieure.

Les **vastes terrasses offrent des espaces ensoleillés ainsi que des zones ombragées**, avec suffisamment d'espace pour se détendre, se relaxer et profiter de dîners en plein air tout au

long de l'année.

Le **toit-terrasse ensoleillé dispose d'une piscine privée chauffée** ainsi que d'une douche extérieure.

La propriété offre une vue sur les jardins parfaitement entretenus, les parcours de golf environnants, la montagne de La Concha et la mer Méditerranée au loin.

Les **grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur s'ouvrent entièrement vers l'extérieur**, inondant l'intérieur de lumière naturelle et créant une atmosphère lumineuse et aérée.

L'espace de vie est un grand open space avec des zones salon et salle à manger subtilement définies.

Cuisine design entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un coin petit-déjeuner.

4 chambres, 4 salles de bains et 2 toilettes séparées.

Un bureau séparé peut également être utilisé comme quatrième chambre si souhaité.

Buanderie entièrement équipée.

Local de rangement privé avec espace pour une voiturette de golf.

Deux places de parking dans un garage souterrain sécurisé.

Caractéristiques supplémentaires :

Ascenseur privé avec accès direct à l'appartement

Climatisation chaud/froid

Cheminée

Sols en marbre poli

Placards intégrés

Double vitrage

Éclairage LED

Système d'alarme avec caméras de sécurité

Stores de terrasse

Douche extérieure



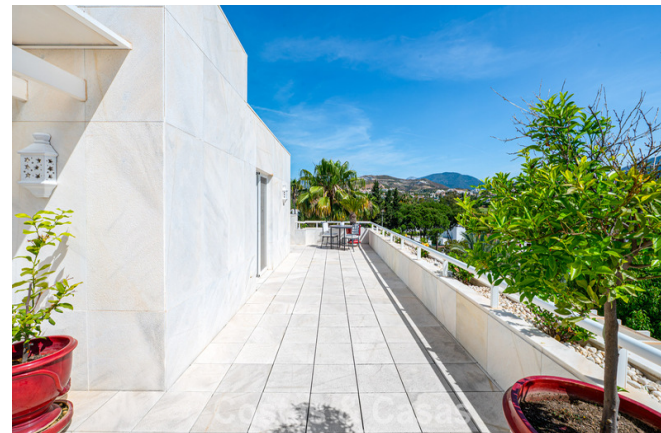
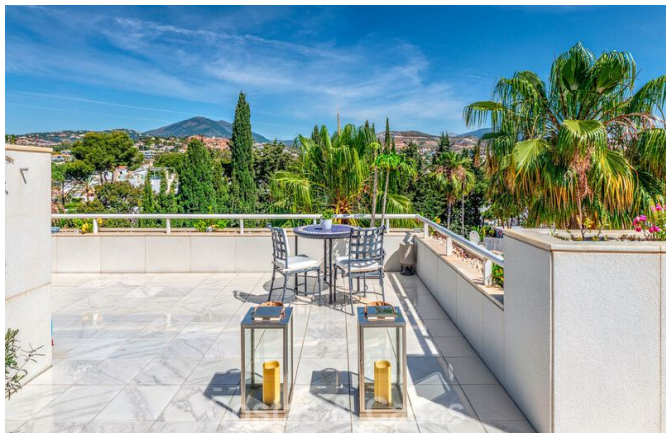
Penthouse duplex à vendre dans un complexe de golf très recherché à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 🏠 - 🏠 construit 276 m² 🏠 Terrasse 393 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211333

📄 3.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex à vendre dans un complexe de golf très recherché à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 276 m² 🏠 Terrasse 393 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211333

🏠 3.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex à vendre dans un complexe de golf très recherché à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 276 m² 🏠 Terrasse 393 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211333

🏠 3.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex à vendre dans un complexe de golf très recherché à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 276 m² 🏠 Terrasse 393 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211333

🏠 3.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex à vendre dans un complexe de golf très recherché á Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 276 m² 🏠 Terrasse 393 m² 🚪 4 🚰 4 # Ref. 211333

🏠 3.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex à vendre dans un complexe de golf très recherché á Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 276 m² 🏠 Terrasse 393 m² 🛏 4 🗺 4 # Ref. 211333

🏠 3.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex à vendre dans un complexe de golf très recherché á Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 276 m² 🏠 Terrasse 393 m² 🛏 4 🗺 4 # Ref. 211333

🏠 3.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex à vendre dans un complexe de golf très recherché á Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 276 m² 🏠 Terrasse 393 m² 🛏 4 📶 4 # Ref. 211333

🏠 3.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex à vendre dans un complexe de golf très recherché à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 276 m² 🏠 Terrasse 393 m² 🚪 4 📶 4 # Ref. 211333

🏠 3.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex à vendre dans un complexe de golf très recherché à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 276 m² 🏠 Terrasse 393 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211333

🏠 3.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex à vendre dans un complexe de golf très recherché á Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement  -  construit 276 m²  Terrasse 393 m²  4  4 # Ref. 211333

 3.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.