Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse maison à vendre dans une petite urbanisation sécurisée au cœur du très recherché Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 204 m² | construit 204 m² | - | 3 | 2 | Ref. 211400

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison familiale espagnole à vendre dans une résidence privée fermée à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Urbanisation sécurisée.
- Partiellement rénovée.
- Possibilité d'extension de 80m².
- Espaces extérieurs pleins de charme avec bassin privé.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une **petite communauté résidentielle exclusive et sécurisée** composée de seulement neuf maisons.
Jardins et patios communs de style andalou et piscine commune.
Entourée de plusieurs prestigieux parcours de golf, notamment Real Club de Golf Las Brisas, Aloha Golf Club et Los Naranjos Golf Club.
À seulement quelques minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités.

LA PROPRIéTé

En chiffres:

Terrain : 204m²
Surface construite : 204m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2 + 1

Description:

Charmante maison familiale construite dans un style méditerranéen classique.
Partiellement rénovée avec des matériaux de haute qualité.
Orientation sud-ouest.
Vue pittoresque sur un lac ainsi qu'une vue partielle sur la mer Méditerranée au loin.
Grâce aux grandes baies vitrées coulissantes, la maison bénéficie d'un accès direct aux agréables terrasses et **au petit jardin privé attenant**.
Espace de vie ouvert et lumineux comprenant un salon TV et une salle à manger intégrée.
Cuisine entièrement équipée attenante.

Le niveau inférieur offre le potentiel de créer environ 80m² d'espace de vie supplémentaire.
La propriété comprend au total 3 chambres, 2 salles de bains et une toilette invitée.
La suite parentale se situe au niveau de l'entrée et dispose d'une luxueuse salle de bains en suite ainsi que d'un semi dressing.
Le niveau inférieur accueille deux chambres supplémentaires partageant une confortable salle de bains.
L'une des chambres du niveau inférieur bénéficie d'un accès direct au jardin environnant.
Garage privé intégré pouvant accueillir 2 voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible chaud/froid.
Armoires encastrées.
Sols en marbre travertin.
Stores extérieurs sur la terrasse.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse maison à vendre dans une petite urbanisation sécurisée au cœur du très recherché Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 204 m² | construit 204 m² | - | 3 | 2 | Ref. 211400

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse maison à vendre dans une petite urbanisation sécurisée au cœur du très recherché Nueva Andalucía, Marbella

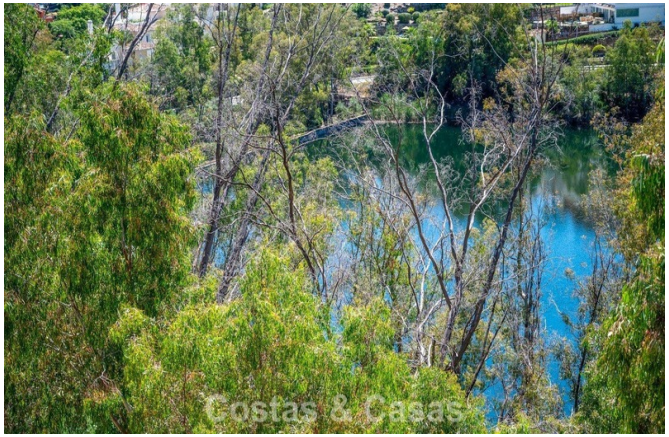
Marbella Area

Maison | Parcelle 204 m² | construit 204 m² | - | 3 | 2 | Ref. 211400 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spacieuse maison à vendre dans une petite urbanisation sécurisée au cœur du très recherché Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 204 m² | construit 204 m² | - | 3 | 2 | Ref. 211400 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse maison à vendre dans une petite urbanisation sécurisée au cœur du très recherché Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 204 m² | construit 204 m² | - | 3 | 2 | Ref. 211400

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse maison à vendre dans une petite urbanisation sécurisée au cœur du très recherché Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 204 m² | construit 204 m² | - | 3 | 2 | Ref. 211400

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse maison à vendre dans une petite urbanisation sécurisée au cœur du très recherché Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 204 m² | construit 204 m² | - | 3 | 2 | Ref. 211400

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse maison à vendre dans une petite urbanisation sécurisée au cœur du très recherché Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 204 m² | construit 204 m² | - | 3 | 2 | Ref. 211400 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.