Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impressionnante villa de luxe à l'architecture minimaliste moderne à vendre dans les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1517 m² | construit 600 m² | - | 6 | 7 | Ref. 211444-S

4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa luxueuse avec vues spectaculaires à vendre à Marbella Est

POINTS FORTS

- Située dans une résidence exclusive et sécurisée.
- Vue imprenable sur la mer Méditerranée, les montagnes et la nature environnante.
- Piscine chauffée, home cinéma et salle de sport entièrement équipée.
- Entièrement rénovée en 2025.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une impasse au sein d'un quartier résidentiel exclusif, paisible et verdoyant **avec sécurité 24h/24, au cœur d'un environnement naturel protégé** composé de majestueux chênes et pins.
La villa bénéficie d'une intimité totale et d'un cadre serein tout en restant proche de toutes les commodités. Elviria se trouve à seulement environ 5 km et offre un large choix de boutiques, supermarchés, restaurants et élégants beach clubs.
Le secteur combine de manière unique nature, espace et luxe, et propose également un club de tennis, plusieurs parcours de golf ainsi que deux écoles internationales à proximité.
Les vastes plages de sable de Marbella Est, considérées parmi les plus belles de la Costa del Sol, sont accessibles en seulement 10 minutes en voiture. Le centre animé de Marbella se situe à environ 20 minutes.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 517 m²
Surface construite : 600 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 7 + 1

Général:

Grand terrain clôturé en position dominante.
Le jardin est **une oasis luxuriante en plusieurs niveaux**, agrémentée d'arbustes denses, de graminées ornementales ondulantes et d'une végétation méditerranéenne qui se fond harmonieusement dans l'environnement naturel.
Spacieuses terrasses ensoleillées et couvertes réparties sur plusieurs niveaux.

Salon extérieur encastré avec brasero.
Piscine à débordement chauffée entourée de terrasses ensoleillées.
Spectaculaires vues panoramiques sur les collines verdoyantes avec la mer Méditerranée à l'horizon.

Description:

Villa individuelle à l'architecture contemporaine et épurée.
Entièrement modernisée en 2025 avec des technologies de pointe.
L'impressionnant volume du séjour est sublimé par **un plafond à double hauteur et de grandes baies vitrées toute hauteur,** parfaitement appréciables depuis l'élégante mezzanine.
Cuisine entièrement équipée avec appareils Gaggenau, double réfrigérateur et îlot central avec espace repas.
Six grandes chambres, chacune avec sa salle de bains en suite.
La salle de bains principale a été conçue comme un véritable spa privé avec sauna italien, hammam et baignoire balnéo pour un confort absolu.
Home cinéma luxueusement aménagé avec **plafond étoilé, fauteuils inclinables électriques et fauteuil de massage**.
Salle de sport entièrement équipée avec appareils Technogym.
Parking privé couvert.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible chaud/froid.
Cheminée moderne.
Placards intégrés sur mesure.
Parquets chaleureux dans les chambres.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Système audio Sonos intégré.
Rideaux électriques.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Panneaux solaires.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de luxe à l’architecture minimaliste moderne à vendre dans les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1517 m² | construit 600 m² | - | 6 | 7 | Ref. 211444-S

4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de luxe à l’architecture minimaliste moderne à vendre dans les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1517 m² | construit 600 m² | - | 6 | 7 | Ref. 211444-S | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de luxe à l’architecture minimaliste moderne à vendre dans les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1517 m² | construit 600 m² | - | 6 | 7 | Ref. 211444-S

4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de luxe à l’architecture minimaliste moderne à vendre dans les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1517 m² | construit 600 m² | - | 6 | 7 | Ref. 211444-S

4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de luxe à l’architecture minimaliste moderne à vendre dans les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1517 m² | construit 600 m² | - | 6 | 7 | Ref. 211444-S

4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Impressionnante villa de luxe à l’architecture minimaliste moderne à vendre dans les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1517 m² | construit 600 m² | - | 6 | 7 | Ref. 211444-S | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.