Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine à l’architecture moderne épurée avec vues imprenables à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1520 m² | construit 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500

3.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de style moderniste à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella Est

POINTS FORTS

- Située dans une urbanisation verdoyante et sécurisée.
- Spectaculaires vues panoramiques sur les montagnes et la mer.
- Salon en double hauteur avec baies vitrées toute hauteur.
- Niveau inférieur multifonctionnel.
- Grande terrasse sur le toit.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Cette magnifique villa est située dans un environnement résidentiel exclusif et **verdoyant avec sécurité 24h/24**, entouré de vastes espaces naturels, de majestueux chênes-lièges et de pinèdes typiques.
Le quartier est réputé pour sa combinaison harmonieuse de tranquillité, d'intimité et d'infrastructures haut de gamme. À proximité immédiate se trouvent plusieurs parcours de golf, un club de tennis ainsi que deux prestigieuses écoles internationales.
Malgré son emplacement paisible, le centre commercial animé d'Elviria se situe à seulement 5 kilomètres. Vous y trouverez un large choix de boutiques, supermarchés, restaurants conviviaux et divers services.
Les larges plages de sable de Marbella Est, souvent considérées comme parmi les plus belles plages de la Costa del Sol, sont accessibles en seulement dix minutes en voiture.
Le centre dynamique de Marbella est également facilement accessible en environ vingt minutes.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 520 m²
Surface construite : 527 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5

Général:

Jardin paysager luxuriant avec végétation mature garantissant une excellente intimité.
Plusieurs terrasses, couvertes et découvertes, ainsi qu'une **vaste terrasse roofto**p.

Grande piscine privée intégrée.
Orientation est, permettant de profiter du soleil matinal.
Vue panoramique à couper le souffle sur les montagnes environnantes jusqu'à la mer Méditerranée.

Description:

Villa indépendante à l'architecture minimaliste et contemporaine.
Construite avec des matériaux haut de gamme et des finitions de qualité exceptionnelle.
Les **grandes baies vitrées coulissantes présentes dans toute la villa créent une parfaite continuité entre l'intérieur et l'extérieur** et laissent entrer une abondante lumière naturelle, renforçant la sensation d'espace et de luminosité.
Le vaste salon en double hauteur se distingue par son impressionnante structure mezzanine et ses vitrages toute hauteur, créant une sensation remarquable d'ouverture et de luxe.
Salle à manger attenante.
Cuisine sur mesure fonctionnelle équipée d'électroménagers Bosch haut de gamme et d'un îlot central avec espace repas.
Cinq chambres, chacune avec sa propre salle de bains en suite.
Le niveau inférieur est aménagé de manière multifonctionnelle et comprend notamment un espace pour une salle de sport privée.
Carport pour deux voitures.
Places de stationnement supplémentaires à l'intérieur de la propriété.

Autres caractéristiques:
Ascenseur privé.
Climatisation réversible chaud/froid.
Cheminée.
Armoires encastrées.
Sols carrelés grand format de haute qualité.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Système d'alarm.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe contemporaine à l'architecture moderne épurée avec vues imprenables à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1520 m² | construit 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500

3.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine à l’architecture moderne épurée avec vues imprenables à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1520 m² | construit 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe contemporaine à l'architecture moderne épurée avec vues imprenables à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1520 m² | construit 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine à l'architecture moderne épurée avec vues imprenables à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1520 m² | construit 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine à l'architecture moderne épurée avec vues imprenables à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1520 m² | construit 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe contemporaine à l’architecture moderne épurée avec vues imprenables à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1520 m² | construit 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine à l'architecture moderne épurée avec vues imprenables à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1520 m² | construit 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe contemporaine à l'architecture moderne épurée avec vues imprenables à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1520 m² | construit 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500

3.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine à l'architecture moderne épurée avec vues imprenables à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1520 m² | construit 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine à l'architecture moderne épurée avec vues imprenables à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1520 m² | construit 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe contemporaine à l'architecture moderne épurée avec vues imprenables à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1520 m² | construit 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine à l'architecture moderne épurée avec vues imprenables à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1520 m² | construit 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe contemporaine à l'architecture moderne épurée avec vues imprenables à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1520 m² | construit 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.