Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe penthouse de 3 chambres à vendre avec vaste toit-terrasse dans un environnement golfique à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 102 m² Terrasse 108 m² 3 2 Ref. 211707 **545.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse spacieux et intemporel à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Résidence de golf sécurisée avec surveillance 24h/24 au sein de l'urbanisation.
- Grand solarium privé.
- Vues panoramiques sur le golf, les montagnes et la mer.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans un complexe fermé, au sein d'un quartier résidentiel très recherché et sécurisé, dans un prestigieux resort de golf, à proximité immédiate du parcours.
À quelques minutes, vous trouverez plusieurs excellentes installations de golf.
À côté des vastes fairways se trouve un exclusif Golf & Country Club proposant un restaurant, des terrains de tennis et de padel, ainsi qu'une salle de sport.
À courte distance en voiture, vous disposez de toutes les commodités, notamment restaurants, bars, centres commerciaux et écoles.
La plage, Puerto Banús et San Pedro sont à environ 15 minutes, tandis que le centre de Marbella se trouve à seulement 20 minutes en voiture.
Les résidents bénéficient également de l'accès à deux piscines communes, une piscine pour enfants et de magnifiques jardins paysagers.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite : 102 m²
Terrasses : 108 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2

Description :

Appartement élégant situé dans une urbanisation de golf haut de gamme.
Finitions réalisées avec des matériaux de haute qualité.
Exposition **sud–sud-ouest très recherchée**.
Vues dégagées sur les collines environnantes, les parcours de golf et la mer Méditerranée au loin.
De grandes baies vitrées coulissantes relient l'espace intérieur à la terrasse principale, aménagée avec un coin salon et un espace repas en plein air.
Un escalier extérieur mène au **solarium ensoleillé et spacieux**, offrant un second espace lounge, une agréable salle à manger extérieure et un barbecue.

Espace de vie ouvert où le salon TV et l’élégante salle à manger s’intègrent harmonieusement.
Cuisine indépendante entièrement équipée, avec buanderie/pièce de rangement attenante.
3 chambres, 2 salles de bains.
Débarras et parking privé inclus.

Caractéristiques supplémentaires :
Climatisation (chaud/froid)
Sols en marbre poli
Placards intégrés
Double vitrage

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe penthouse de 3 chambres à vendre avec vaste toit-terrasse dans un environnement golfique à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 102 m² Terrasse 108 m² 3 2 Ref. 211707 **545.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe penthouse de 3 chambres à vendre avec vaste toit-terrasse dans un environnement golfique à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 102 m² Terrasse 108 m² 3 2 Ref. 211707 **545.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe penthouse de 3 chambres à vendre avec vaste toit-terrasse dans un environnement golfique à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 102 m² Terrasse 108 m² 3 2 Ref. 211707 **545.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe penthouse de 3 chambres à vendre avec vaste toit-terrasse dans un environnement golfique à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 102 m² Terrasse 108 m² 3 2 Ref. 211707 **545.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe penthouse de 3 chambres à vendre avec vaste toit-terrasse dans un environnement golfique à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 102 m² Terrasse 108 m² 3 2 Ref. 211707 **545.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Superbe penthouse de 3 chambres à vendre avec vaste toit-terrasse dans un environnement golfique à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 102 m² Terrasse 108 m² 3 2 Ref. 211707 **545.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.