Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne de luxe, prête à emménager, à vendre avec vue à La Quinta, une urbanisation de golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1932 m² | construit 867 m² | Terrasse 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366 | **6.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Élégante villa contemporaine de design à vendre à La Quinta Golf, Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Située dans une urbanisation de golf haut de gamme à Marbella – Benahavís
- Vue dégagée sur la verdure environnante, le parcours de golf et la mer
- Piscine à débordement et cuisine extérieure
- Espace de vie ouvert avec plafonds à double hauteur
- Entièrement meublée et prête à emménager

EMPLACEMENT

L'urbanisation comprend de nombreuses villas de standing similaire.
À distance de marche du club de golf, restaurant, bar, hôtel, spa et de toutes ses commodités.
Un large choix de parcours de golf supplémentaires se trouve dans la vallée de golf de Nueva Andalucía, à seulement quelques minutes en voiture.
Puerto Banús et le centre de Marbella se trouvent respectivement à 10 et 15 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 932 m²
Surface construite : 867 m²
Terrasses : 299 m²
Carport : 73 m²
Piscine : 75 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6 + 4 toilettes invités

Général:

Vaste terrain en position surélevée.
Jardin magnifiquement aménagé et mature avec des palmiers ondoyants et une végétation méditerranéenne luxuriante offrant une intimité totale.
Les **vastes terrasses offrent une véritable expérience de vie en plein air**, avec un équilibre parfait entre zones ensoleillées et espaces ombragés, comprenant une cuisine extérieure

haut de gamme et un point d’eau apaisant avec fontaine.
Pergola bioclimatique avec lames en aluminium, motorisée avec télécommande, capteur de pluie et éclairage LED.
Spectaculaire piscine à débordement avec cascade en paliers, créant avec la terrasse en bois adjacente une véritable ambiance de resort cinq étoiles.
Orientation plein **sud**.
Vue splendide sur les parcours de golf environnants et la mer Méditerranée au loin.

Description :

Villa de design exclusive caractérisée par une architecture contemporaine raffinée.
Des **matériaux haut de gamme de la plus haute qualité** ont été utilisés dans toute la propriété.
Intérieur ultra-moderne offrant une sensation de luxe et d’ouverture.
Espace de vie ouvert avec plafond à double hauteur, grandes baies vitrées et cheminée suspendue design.
Cuisine de luxe Danespan équipée d’appareils Miele et Gaggenau, avec un grand îlot central et une buanderie attenante.
Adjacent à la cuisine se trouve un jardin d’herbes aromatiques privé.
Au total, la villa comprend 6 chambres, chacune avec sa salle de bains privative, ainsi que 4 toilettes invités.
Un niveau complet dédié aux loisirs comprenant une salle de jeux avec billard, un salon TV, un bar design en bois de noyer, un patio zen apaisant, une salle de sport entièrement équipée, un espace spa avec jacuzzi pour 8 personnes, puits de lumière, sauna et hammam, ainsi qu’un home cinéma avec pré-installation.
Local technique.
Carport pour 4 voitures.

Caractéristiques supplémentaires :
Ascenseur desservant tous les étages
Climatisation chaud/froid
Chauffage au sol dans toute la villa
Sols en marbre avec carreaux 90x90 cm
Garde-corps en verre
Rideaux et volets électriques
Système domotique avancé pour l’éclairage, les rideaux, les volets, la climatisation et le chauffage au sol. Système KNX avec panneaux de commande multi-écrans dans le salon, contrôle iPad et connexion sans fil mobile
Éclairage LED design avec variateurs (intérieur et extérieur)
Capteurs d’éclairage automatiques dans les salles de bains, escaliers, couloirs et espaces communs
Douche extérieure
Système d’alarme
Panneaux solaires

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe, prête à emménager, à vendre avec vue à La Quinta, une urbanisation de golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1932 m² | construit 867 m² | Terrasse 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366 | **6.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe, prête à emménager, à vendre avec vue à La Quinta, une urbanisation de golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1932 m² | construit 867 m² | Terrasse 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366 | **6.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe, prête à emménager, à vendre avec vue à La Quinta, une urbanisation de golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1932 m² | construit 867 m² | Terrasse 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366 | **6.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa moderne de luxe, prête à emménager, à vendre avec vue à La Quinta, une urbanisation de golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1932 m² | construit 867 m² | Terrasse 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366 | **6.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe, prête à emménager, à vendre avec vue à La Quinta, une urbanisation de golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1932 m² | construit 867 m² | Terrasse 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366 | **6.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe, prête à emménager, à vendre avec vue à La Quinta, une urbanisation de golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1932 m² | construit 867 m² | Terrasse 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366 | 6.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe, prête à emménager, à vendre avec vue à La Quinta, une urbanisation de golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1932 m² | construit 867 m² | Terrasse 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366 | **6.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe, prête à emménager, à vendre avec vue à La Quinta, une urbanisation de golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1932 m² | construit 867 m² | Terrasse 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366 | **6.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.