Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Spacieux appartement de luxe à vendre dans une résidence prisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 168 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 211777

**2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Appartement clé en main avec intérieur élégant à vendre sur le Golden Mile de Marbella

## POINTS FORTS

- Résidence sécurisée avec surveillance 24h/24 et nombreux équipements.
- À distance de marche de la plage et de toutes les commodités.
- Rénové avec des finitions luxueuses selon des standards élevés.
- Prêt à emménager.

## L'EMPLACEMENT

Situé au cœur du prestigieux Golden Mile de Marbella.
La propriété se trouve au sein d'une communauté résidentielle exclusive et bien établie, réputée pour sa tranquillité, son intimité et sa sécurité permanente.
Cette résidence fermée dispose de jardins tropicaux parfaitement entretenus, de plusieurs piscines extérieures, d'une piscine intérieure, d'une salle de sport entièrement équipée, d'un court de squash, d'un sauna et d'un spa.
À courte distance se trouvent les plages, la marina glamour de Puerto Banús ainsi que l'emblématique Puente Romano Marbella, réputé pour ses restaurants renommés et ses beach clubs exclusifs.
Grâce à un accès rapide à l'autoroute A-7, la propriété bénéficie d'excellentes connexions avec le reste de la région. De plus, l'Aéroport de Malaga-Costa del Sol est accessible en environ 35 minutes en voiture.

## L'APPARTEMENT

### En chiffres:

Surface construite : 168 m²
Surface des terrasses : 40 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2 + 1 toilette invités

### Description:

**Luxueux appartement en excellent état après une rénovation complète.**
La rénovation a été réalisée avec des matériaux haut de gamme et une attention particulière portée à la qualité des finitions.
**L'appartement bénéficie d'une orientation plein sud idéale.**
Il offre une vue sur les jardins communs ainsi que sur la majestueuse montagne de La Concha.

La vaste terrasse constitue un véritable prolongement de l’espace intérieur et comprend un agréable espace détente ainsi qu’une salle à manger extérieure.
**Les baies vitrées coulissantes du sol au plafond, dotées de profilés encastrés, assurent une transition harmonieuse entre l’intérieur et l’extérieur** tout en laissant entrer une abondante lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et aérée.
**L’espace de vie ouvert** comprend un salon TV et une salle à manger intégrée.
La nouvelle cuisine au design minimaliste est entièrement équipée d’électroménagers haut de gamme.
**L’appartement dispose de 3 chambres, 2 salles de bains et une toilette séparée pour les invités.**
Deux places de parking sont incluses.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Cheminée contemporaine.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Volets roulants.
Éclairage LED.
**Élégants sols en bois.**
Stores de protection solaire sur la terrasse.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Spacieux appartement de luxe à vendre dans une résidence prisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 168 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 211777 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spacieux appartement de luxe à vendre dans une résidence prisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 168 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 211777 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Spacieux appartement de luxe à vendre dans une résidence prisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 168 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 211777

**2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spacieux appartement de luxe à vendre dans une résidence prisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 168 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 211777 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spacieux appartement de luxe à vendre dans une résidence prisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 168 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 211777 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Spacieux appartement de luxe à vendre dans une résidence prisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 168 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 211777 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com
















## Spacieux appartement de luxe à vendre dans une résidence prisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 168 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 211777

**2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.