Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Spacieux appartement avec immense jardin privé et vues panoramiques à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 193 m² Terrasse 231 m² 2 2 Ref. 211800-S

**520.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Appartement contemporain avec jardin à vendre dans les collines de Marbella Est

## POINTS FORTS

- Situé dans une résidence fermée et exclusive.
- Vues panoramiques sur la mer et les montagnes.
- Immense jardin privé bordant une forêt protégée de chênes-lièges.
- Intimité totale.
- Intérieur spacieux, lumineux et ouvert.
- Prêt à emménager.

## L'EMPLACEMENT

Situé au sein d'une **résidence exclusive composée de seulement 8 logements**, dans les collines verdoyantes à l'est du centre de Marbella.
Les plages de la Costa del Sol sont accessibles en environ 10 minutes en voiture, tandis que le charmant centre-ville de Marbella se trouve à seulement 20 minutes.
La résidence dispose d'une école internationale et d'un parcours de golf de 9 trous, ce qui en fait un emplacement particulièrement attractif pour les familles et les amateurs de golf.
Toutes les commodités du quotidien, y compris les centres commerciaux, restaurants, bars et diverses infrastructures de loisirs, se trouvent à proximité.
Les résidents profitent également d'une piscine commune entourée de jardins soigneusement entretenus.

## L'APPARTEMENT

### En chiffres:

Surface construite : 193 m²
Terrain/Jardin : 231 m²
Chambres : 2
Salles de bains : 2

### Description:

**Ce moderne appartement en rez-de-chaussée est présenté dans un excellent état.**
Réalisé avec des matériaux de haute qualité et bénéficiant de finitions soignées, il répond aux standards les plus exigeants.
La propriété offre de **magnifiques vues sur la mer Méditerranée, les montagnes et la vallée environnante.**
De grandes baies vitrées assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.
L'atout majeur de ce bien est sans aucun doute sa terrasse et son vaste **jardin privé**, qui borde directement une forêt protégée de chênes-lièges, garantissant une tranquillité exceptionnelle

et **une intimité presque absolue**.
L’**espace de vie ouvert** comprend un salon TV et une salle à manger intégrée.
La cuisine entièrement équipée est à la fois fonctionnelle et élégante.
**L’appartement dispose de 2 chambres et de 2 salles de bains.**
Deux places de parking privatives complètent ce bien.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
**Sols en marbre de qualité.**
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Volets roulants.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spacieux appartement avec immense jardin privé et vues panoramiques à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 193 m² Terrasse 231 m² 2 2 Ref. 211800-S **520.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Spacieux appartement avec immense jardin privé et vues panoramiques à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 193 m² Terrasse 231 m² 2 2 Ref. 211800-S

**520.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spacieux appartement avec immense jardin privé et vues panoramiques à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 193 m² Terrasse 231 m² 2 2 Ref. 211800-S **520.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spacieux appartement avec immense jardin privé et vues panoramiques à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 193 m² Terrasse 231 m² 2 2 Ref. 211800-S **520.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spacieux appartement avec immense jardin privé et vues panoramiques à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 193 m² Terrasse 231 m² 2 2 Ref. 211800-S **520.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spacieux appartement avec immense jardin privé et vues panoramiques à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 193 m² Terrasse 231 m² 2 2 Ref. 211800-S **520.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spacieux appartement avec immense jardin privé et vues panoramiques à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 193 m² Terrasse 231 m² 2 2 Ref. 211800-S

**520.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.