Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieux penthouse moderne avec vues panoramiques à vendre à l'Est du Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 177 m² Terrasse 211 m² 2 2 Ref. 211808 635.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse de luxe contemporain et lumineux avec vue sur la mer à vendre dans les collines de l'Est de Marbella

POINTS FORTS

- Situé dans une résidence fermée exclusive à faible densité.
- Solarium offrant une vue à 360° sur la vallée, les montagnes et la mer Méditerranée.
- Espace de vie ouvert avec plafond à double hauteur.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé au sein d'une **résidence exclusive composée de seulement huit logements**, nichée au cœur des collines verdoyantes à l'est du centre de Marbella.
Les magnifiques plages de la Costa del Sol se trouvent à seulement 10 minutes en voiture, tandis que le charmant centre-ville de Marbella est accessible en environ 20 minutes.
Au sein de l'urbanisation, les résidents bénéficient d'une école internationale et d'un parcours de golf de 9 trous, ce qui en fait un lieu particulièrement attractif pour les familles et les amateurs de golf.
Toutes les commodités du quotidien, telles que les commerces, restaurants, cafés et installations de loisirs, se trouvent à proximité immédiate de la propriété.
Les résidents peuvent également profiter d'une piscine commune entourée de jardins paysagers soigneusement aménagés.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Surface construite : 177 m²
Surface des terrasses : 211 m² (dont un solarium de 176 m²)
Chambres : 2
Salles de bains : 2

Description:

Ce penthouse élégant a été parfaitement entretenu et se présente dans un excellent état, prêt à être habité immédiatement.
La propriété a été réalisée avec des matériaux de haute qualité.
Le solarium sur le toit offre une vue panoramique spectaculaire à 360° sur les collines ondulantes et la mer Méditerranée.
De grandes baies vitrées assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et les terrasses extérieures, tout en baignant l'appartement de lumière naturelle.
Le vaste espace de vie bénéficie d'un agencement ouvert et convivial.
Le salon TV se distingue par son impressionnant **plafond à double hauteur** et sa cheminée contemporaine.

Salle à manger intégrée.
Cuisine moderne sur mesure, équipée d’électroménagers haut de gamme et d’un comptoir petit-déjeuner.
Deux chambres et deux salles de bains.
Place de parking en sous-sol incluse.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible (chaud et froid).
Cheminée.
Sols en marbre de haute qualité.
Armoires encastrées.
Double vitrage.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux penthouse moderne avec vues panoramiques à vendre à l'Est du Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 177 m² Terrasse 211 m² 2 2 Ref. 211808 635.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux penthouse moderne avec vues panoramiques à vendre à l'Est du Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 177 m² Terrasse 211 m² 2 2 Ref. 211808 635.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux penthouse moderne avec vues panoramiques à vendre à l'Est du Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 177 m² Terrasse 211 m² 2 2 Ref. 211808 **635.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux penthouse moderne avec vues panoramiques à vendre à l'Est du Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 177 m² Terrasse 211 m² 2 2 Ref. 211808 **635.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux penthouse moderne avec vues panoramiques à vendre à l'Est du Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 177 m² Terrasse 211 m² 2 2 Ref. 211808 **635.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux penthouse moderne avec vues panoramiques à vendre à l'Est du Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 177 m² Terrasse 211 m² 2 2 Ref. 211808 635.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Spacieux penthouse moderne avec vues panoramiques à vendre à l'Est du Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 177 m² Terrasse 211 m² 2 2 Ref. 211808 **635.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.