



**Appartement de luxe neuf à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 74 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 19 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 211818

🏠 439.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement moderne neuf à vendre entre Marbella et Estepona

### POINTS FORTS

- Appartement neuf.
- À quelques pas de toutes les commodités.
- Espace de vie ouvert (open space).
- Orientation sud à sud-ouest.
- Prêt à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Situé dans un quartier résidentiel du New Golden Mile, la prestigieuse bande côtière entre Estepona et San Pedro de Alcántara (Marbella).

La résidence se trouve à seulement 800 mètres des magnifiques plages de sable de Costalita, soit environ 10 minutes à pied. Le long du littoral, vous trouverez plusieurs restaurants de plage, ainsi que l'élégant beach club et restaurant cinq étoiles du Villa Padierna.

Un supermarché se situe à deux pas de la résidence, tandis que les commerces et services du village de Cancelada, tels que cafés, restaurants et banques, sont facilement accessibles à pied.

Les amateurs de golf apprécieront la proximité de plusieurs parcours renommés, accessibles en 5 à 10 minutes en voiture. Au sein de cette résidence sécurisée, les résidents profitent de magnifiques jardins paysagers, d'une piscine avec solarium, d'une salle de sport entièrement équipée ainsi que d'un espace de coworking avec café.

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres:

Surface construite intérieure : 96 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>

Terrasse : 19 m<sup>2</sup>

Chambres : 2

Salles de bains : 2

#### Description:

##### **Appartement neuf lumineux au style contemporain.**

Construit selon des normes de qualité élevées avec des matériaux haut de gamme et des finitions soignées.

Bénéficie d'une orientation très recherchée, **sud à sud-ouest**.

Vue sur la piscine commune, entourée de magnifiques jardins paysagers.

La terrasse ensoleillée offre suffisamment d'espace pour aménager un coin détente ainsi qu'un espace repas en plein air.

Les grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond laissent entrer une abondante lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et aérée.

**Spacieux séjour avec salon et salle à manger en espace ouvert.**

Cuisine ouverte moderne, entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme et un îlot central.

**2 chambres, 2 salles de bains.**

Le bien comprend également un cellier, une **place de parking privative dans le garage souterrain ainsi qu'une place de parking extérieure** supplémentaire.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible (chaud/froid).

Placards intégrés.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Volets roulants motorisés.

L'appartement est vendu non meublé!



## Appartement de luxe neuf à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 74 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 19 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 211818

🏠 439.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement de luxe neuf à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 74 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 19 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 211818

🏠 439.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement de luxe neuf à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 74 m<sup>2</sup> - 🏠 Terrasse 19 m<sup>2</sup> - 🛏 2 - 🚿 2 - # Ref. 211818

🏠 439.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement de luxe neuf à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 74 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 19 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 211818

🏠 439.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement de luxe neuf à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 74 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 19 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 211818

🏠 439.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement de luxe neuf à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 🏠 - 🏠 construit 74 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 19 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 211818

🏠 439.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.