Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe rénové avec vue sur la mer à vendre à Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 198 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 211999

2.990.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement exclusif à vendre à Playas del Duque, un complexe en première ligne de plage à Puerto Banús, Marbella

POINTS FORTS

- Accès direct à la plage, tout Puerto Banús accessible à pied.
- Complexe cinq étoiles avec 40 000 m² de jardins et d'installations.
- Entièrement et élégamment rénové.
- Espace de vie ouvert.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT : PLAYAS DEL DUQUE

Ce complexe résidentiel exclusif en première ligne de plage bénéficie d'un emplacement privilégié à côté de la célèbre marina de Puerto Banús. Une promenade en bois longe la plage.
À quelques pas, vous trouverez la promenade animée de Benabola avec ses terrasses conviviales, ses beach clubs tels que le prestigieux Ocean Club, ainsi que plusieurs chiringuitos.
La résidence offre à ses habitants un environnement sûr et paisible grâce à un accès sécurisé, **une sécurité 24h/24, une réception avec personnel et un service de maintenance sur place**. De plus, les propriétaires et leurs invités **bénéficient d'installations exclusives telles qu'un espace bien-être, une salle de sport et deux restaurants saisonniers situés dans les jardins.**
Depuis l'appartement, vous pouvez rejoindre en quelques minutes les boutiques de luxe, d'excellents restaurants, des bars branchés et la célèbre marina de Puerto Banús. Le grand magasin El Corte Inglés se trouve également à proximité.
L'un des aspects les plus impressionnants de ce complexe est son **magnifique jardin subtropical de plus de 40 000 m²**. Cet oasis de verdure a été plusieurs fois récompensé comme l'un des jardins les mieux entretenus de la Costa del Sol par les autorités andalouses.
Au sein de ce cadre exceptionnel se trouvent **trois grandes piscines, une piscine pour enfants séparée ainsi qu'un restaurant d'été avec bar**.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 198 m²
Surface des terrasses : 45 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2

Description :

Ce superbe appartement a été entièrement rénové récemment et est en état absolument impeccable.

L’intérieur adopte un **style moderne et raffiné** qui dégage chaleur et luxe.
Depuis l’appartement et la terrasse, vous bénéficiez de **vues garanties sur les arbres et la mer scintillante**.
La terrasse constitue un espace idéal de détente.
Le séjour est doté de **baies vitrées toute hauteur** qui créent une continuité entre intérieur et extérieur.
Espace de vie ouvert avec coin TV et salle à manger intégrée.
Une cuisine moderne ouverte entièrement équipée avec des appareils haut de gamme Miele a été installée.
Le bien dispose de 3 chambres élégamment aménagées et de 2 salles de bains luxueuses.
Parquet en bois de **haute qualité dans tout l’appartement**.
Cellier et 2 places de parking inclus.

Autres caractéristiques:
Climatisation chaud/froid
Chauffage au sol dans les salles de bains
Placards intégrés
Double vitrage
Garde-corps en verre
Éclairage LED
Système d’alarme

Pack mobilier en option pour 70 000 €.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Appartement de luxe rénové avec vue sur la mer à vendre à Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 198 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 211999 **2.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe rénové avec vue sur la mer à vendre à Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 198 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 211999

2.990.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe rénové avec vue sur la mer à vendre à Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 198 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 211999

2.990.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe rénové avec vue sur la mer à vendre à Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 198 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 211999

2.990.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe rénové avec vue sur la mer à vendre à Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 198 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 211999

2.990.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe rénové avec vue sur la mer à vendre à Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 198 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 211999

2.990.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe rénové avec vue sur la mer à vendre à Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 198 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 211999 **2.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe rénové avec vue sur la mer à vendre à Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 198 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 211999 **2.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.